

**SMLOUVA O TECHNICKÉM STŘEŽENÍ OBJEKTU
PROSTŘEDNICTVÍM PCO – BOIS****EXCLUSIVE****0336-O/2020**

uzavřená mezi

Objednatel:NÁZEV : Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav
zemědělský, organizační složka státu

SÍDLO : Hroznová 63/2, 656 06 Brno

KORESPONDENČNÍ ADRESA : Jaselská 552/16, 746 82 Opava

Elektronická adresa : podatelna@ukzuz.cz

IČ : 00020338

DIČ : CZ00020338

ZASTOUPENÍ PŘI PODPISU : Ing. Daniel Jurečka, ředitel

BANKOVNÍ SPOJENÍ : 87425641/0710

a

Poskytovatelem:OBCHODNÍ FIRMA : **BOIS Opava a.s.**

ZÁPIS V OBCH. REJSTŘÍKU : Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3535.

SÍDLO : Olomoucká 267/29, 746 01 Opava

IČ : 27823792

DIČ : CZ27823792

ZASTOUPENÍ PŘI PODPISU : [REDAKCE] statutární ředitel

BANKOVNÍ SPOJENÍ : 2300781100/2010, Fio banka, a.s.

POVĚŘENÝ ZÁSTUPCE VE
VĚCECH PLNĚNÍ SMLOUVY : [REDAKCE]

Dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je technické střežení níže specifikovaného objektu objednatele napojením elektronické zabezpečovací signalizace objednatele instalované v objektu (dále jen „PZTS“) na pult centrální ochrany poskytovatele (dále jen „PCO“), zajištění výjezdu zásahové jednotky poskytovatelem, provádění nepravidelných kontrol uvedeného objektu a případně jeho střežení.

1.2. Poskytovatelem bude dle této smlouvy střežen následující objekt(-y) objednatele:

Název:	adresa:
Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský	Jaselská 552/16, 746 82 Opava

dále jen „objekt“

- 1.3. Poskytovatel zahájí ostrahu objektu ode dne **1.10.2020**, nejdříve však po napojení PZTS na PCO. Ostraha dle této smlouvy bude prováděna nepřetržitě.
- 1.4. Poskytovatel upozorňuje, že řádné plnění této smlouvy poskytovatelem lze zajistit pouze v případě, že PZTS objektu bude odborně udržována a budou prováděny její pravidelné revize. Pravidelnou údržbu a revize PZTS se zavazuje na své náklady zajistit objednatel.
- 1.5. Objednatel při uzavření smlouvy doloží poslední protokol o provedené funkční zkoušce, která nebude starší víc jak 6 měsíců. V tomto případě objednatel zajistí na své náklady provedení kontroly systému PZTS před zahájením ostrahy, nejpozději však v den napojení PZTS na PCO.
- 1.6. Nedílnou součástí této smlouvy je Objektová směrnice (příloha č. 1). Pokyny uvedené v Objektové směrnici mají přednost před obecnými ustanoveními této smlouvy uvedenými v čl. 2.

2. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1. V případě signalizace PZTS o narušení daného objektu, vyšle poskytovatel neprodleně na místo narušení zásahovou jednotku, která provede opatření k zajištění ochrany majetku objednatele, a poskytovatel současně vyrozumí objednatele o zásahu na jím uvedené kontaktní údaje, pokud v Objektové směrnici (viz příloha č. 1) není stanoveno jinak. V případě, že poskytovatel zjistí na místě narušení skutečnosti, ze kterých bude možné usuzovat na spáchání trestného činu, vyrozumí poskytovatel Policii ČR. Budou-li to skutkové a právní okolnosti umožňovat a bude-li to možné bez ohrožení života nebo zdraví pracovníků poskytovatele, zadrží poskytovatel na místě narušení pachatele a předá jej Policii ČR.
- 2.2. V případě signalizace požárního poplachu vyslaná zásahová jednotka ověří zprávu na místě a v případě zjištění ohrožení majetku objednatele ohněm či jinými přírodními živly neprodleně přivolá Hasičský záchranný sbor, vyrozumí objednatele a v souladu s platnou legislativou učiní opatření k minimalizaci škod na majetku objednatele.
- 2.3. Objednatel je povinen dostavit se do objektu bez zbytečného odkladu po ohlášení narušení objektu nebo požárního poplachu poskytovatelem a poskytnout poskytovateli součinnost potřebnou pro postup dle odst. 2.1 respektive 2.2 výše. Zásahová jednotka poskytovatele je povinna vyčkat na místě příjezdu osoby oprávněné za objednatele v těchto věcech jednat. Nepodaří-li se poskytovateli objednatel kontaktovat na jím uvedených kontaktních číslech, či nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele do objektu ani do 30 minut po příjezdu zásahové jednotky na místo, není poskytovatel povinen na místě dále setrvávat. Současně zajistí poskytovatel na náklady objednatele v nezbytném rozsahu další fyzickou ostrahu objektu až do příchodu objednatele; tuto povinnost poskytovatel nemá, bude-li z okolností zřejmé, že ohrožení

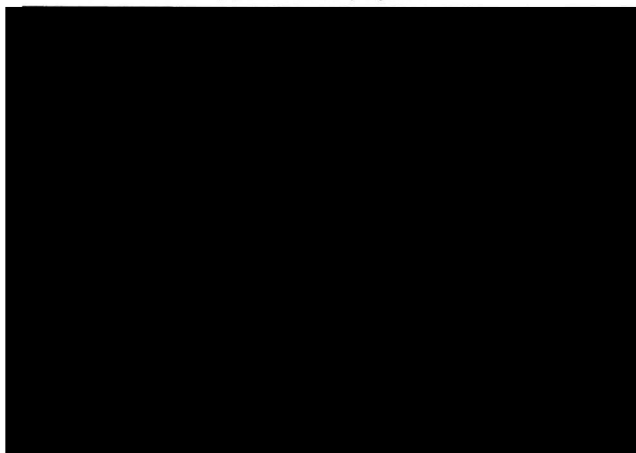
majetku objednatele zřejmě nehrozí. Výše odměny poskytovatele za fyzickou ostrahu je uvedena níže.

- 2.4. O provedeném výjezdu k objektu na základě signalizace jeho narušení nebo požárním poplachu vyhotoví poskytovatel protokol, který bude archivován po dobu 1 roku od data zásahu. V protokolu poskytovatel uvede základní údaje o hlášeném narušení/poplachu, výjezdu a zjištěních a úkonech zásahové jednotky na místě.
- 2.5. Poskytovatel je oprávněn vstupovat do objektu pouze v přítomnosti objednatele (popř. objednatelem pověřené osoby) nebo Policie ČR. Oprávnění poskytovatele ke vstupu do objektu může rovněž stanovit Objektová směrnice.
- 2.6. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost nutnou k plnění této smlouvy, zejména k provádění kontrol objektu a je mu povinen poskytnout pro tyto účely informace a podklady nutné pro vyhodnocení bezpečnostních rizik narušení objektu, které má k dispozici. Objednatel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o změnách provedených ve střeženém objektu, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy. Objednatel je povinen v případě opakujících se planých poplachů neprodleně provést taková opatření, která povedou k jejich minimalizaci. Zavazuje se přitom přihlídnout k doporučením poskytovatele. V případě opakovaného výskytu planých poplachů je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.7. Objednatel je v případě vyvolání poplachu osobou oprávněnou ke vstupu do objektu (planý poplach) povinen neprodleně telefonicky informovat dispečink poskytovatele a přesně identifikovat místo a čas vzniku planého poplachu. Poskytovatel bude poplach považovat za planý a neprovede výjezd k objektu dle této smlouvy pouze v případě, že osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech této smlouvy potvrdí poskytovateli nejpozději do 5 minut po přijetí hlášení o narušení objektu na PCO, že jde o planý poplach a nepožaduje zásah poskytovatele. Potvrzení dle předchozí věty může být poskytovatelem přijato pouze na základě zpětného telefonického dotazu učiněného poskytovatelem na níže uvedené kontaktní číslo příslušné osoby jednající za objednatele.

3. ZÁSTUPCI STRAN, KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 3.1. Kontaktní údaje poskytovatele pro účely hlášení narušení objektu a plnění této smlouvy:

Hlášení narušení/požárního poplachu



- 3.2. Za objednatele jsou oprávněni udělovat pokyny k postupu v případě poplachu včetně souhlasu k vstupu do objektu níže uvedené osoby, přičemž každá z těchto osob je současně oprávněná přijmout zprávu poskytovatele o narušení objektu či signalizaci požárního poplachu (viz příloha č. 1):

Jméno:	Funkce:	Telefon (mobilní):
--------	---------	--------------------

4. CENA

4.1. Za plnění poskytovaná poskytovatelem dle této smlouvy náleží poskytovateli úplata dle tohoto článku. Částky splatné dle této smlouvy účtuje poskytovatel objednateli daňovým dokladem (fakturou) vystavovaným měsíčně zpětně.

4.2. Úplata poskytovatele za poskytnuté služby bude stanovena na základě následujícího ceníku:

Sledování objektů (dle bodu 1.2) na PCO pro objekty	1.290,- Kč
Výjezd zásahové jednotky poskytovatele k objektu na základě signalizace narušení nebo požárního poplachu (zahrnuje i případný zásah na objektu v délce kratší než 30 minut)	0,- Kč
Čekání na příjezd objednatele k objektu v případě výjezdu (Kč/minutu <u>po uplynutí 30 minut po příjezdu na místo</u>)	5,- Kč/min
Fyzická ostraha objektu objednatele dle bodu 2.3 (Kč/osoba/hodina)	250,- Kč/hod
Info SMS	0,- Kč/SMS
GPRS komunikátor GC-20	1x zdarma

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k opakovaným poplachům detekovaných stejným detektorem či částí zabezpečovacího systému, a to bez zjevné příčiny, je objednatel povinen do pěti pracovních dnů od výzvy poskytovatele zajistit kontrolu, popř. opravu zabezpečovacího systému specializovanou firmou. Pro účely této smlouvy se za opakovaný poplach považují **tři a více** poplachů detekovaných jedním detektorem nebo částí zabezpečovacího systému. V případě, že objednatel nezajistí servisní zásah dle tohoto odstavce, má poskytovatel právo účtovat částku **400 Kč bez DPH** za každý provedený výjezd v souvislosti s opakujícím se poplachem.

4.4. Splatnost daňového dokladu je **15 kalendářních dnů** ode dne doručení. V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,3% za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení. V případě prodlení objednatele s úhradou delším než 30dnů je poskytovatel oprávněn odpojit objekt od PCO či od této smlouvy odstoupit.

4.5. Výše uvedené ceny poskytovatele jsou platné až do 31. 12. 2020. V dalším období je poskytovatel oprávněn ceny jednostranně navýšit dle nárůstu spotřebitelských cen (výše inflace) za období od uzavření této smlouvy (příp. poslední úpravy výše úplaty dle tohoto ustanovení). Zdrojem pro stanovení úrovně inflace budou oficiální údaje vydané Českým statistickým úřadem. Poskytovatel je oprávněn oznámit objednateli úpravu výše úplaty dle této smlouvy vždy, když nárůst spotřebitelských cen překročí 3% od poslední úpravy úplaty poskytovatele. Oznámení o navýšení bude písemné a bude obsahovat návrh výše úplaty pro daný rok a procentní výši nárůstu proti roku předešlému. Zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude oznámení o zvýšení doručeno objednateli.

5. ODPOVĚDNOST

5.1. Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu plnění postupovat s obvyklou péčí, dodržovat příslušné právní předpisy včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární

ochraně. Pokud poskytovatel pověří plněním svých závazků z této smlouvy třetí osobu, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by celé plnění beze zbytku provedl sám.

- 5.2. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele se výše předvídatelné škody s přihlédnutím ke všem skutečnostem známým smluvním stranám při uzavírání smlouvy stanoví částkou odpovídající maximální výši pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu uzavřeného poskytovatelem; tato částka se zároveň stanoví jako maximální souhrnná částka odškodnění v případě vzniku povinnosti k náhradě škody ze strany poskytovatele z jednoho či více právních i věcných důvodů. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 20 000 000,- Kč a toto pojištění bude udržovat minimálně ve stejném rozsahu po celou dobu platnosti této smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva může být měněna pouze písemně, formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.3. Smluvní vztah se sjednává na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. GPRS vysílač je majetkem poskytovatele, a to i po skončení této smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu, se objednatel zavazuje nejpozději do 30 dnů po ukončení smluvního vztahu umožnit demontáž zapůjčeného GPRS vysílače GC-20. Pro případ, že objednatel demontáž GPRS vysílače neumožní, a to i svou nečinností, nebo dojde k jeho ztrátě nebo poškození, za něž odpovídá objednatel, je objednatel povinen poskytovateli uhradit **3.500,- Kč** bez DPH. V těchto případech je poskytovatel oprávněn vystavit daňový doklad, se splatností **15 kalendářních dnů** ode dne doručení. V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,3% za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.
- 6.5. Poskytovatel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
- 6.6. Kromě způsobů výslovně uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy může být tato smlouva ukončena pouze odstoupením některé ze smluvní stran z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za předpokladu, že toto porušení nebylo odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou k jeho odstranění.

V Opavě, 8.
Objednatel

Poskytovatel

Název : Česká republika
Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Jméno : Ing. Daniel Jurečka
Funkce : ředitel

Název :
Jméno :
Funkce : statutární ředitel

Příloha č.1

GARANT PZTS	
Firma:	BOIS – ŠČERBA s.ro.
Kont. os.:	Servisní technik
Tel.:	[REDAKCE]



ČÍSLO OBJEKTU
BOIS-0570

OBJEKTOVÁ SMĚRNICE

POKYNY K ZÁSAHU

jméno/ název a adresa objektu	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský	typ bezp. systému	PZTS
ulice	Jaselská 552/16	zahájení střežení	1.10. 2020
město	Opava	střežené prostory - popis	Vnitřní
PSČ	746 82		
zastoupený			
jméno / příjmení	[REDAKCE]		
tel.	[REDAKCE]		

KONTAKTNÍ OSOBY			
	Jméno / Příjmení	Funkce	Telefon
1.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
3.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
4.	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
5.			
6.			
7.			
8.			

KDY KONTAKTOVAT			
<input checked="" type="checkbox"/>	bez závad/narušení, následující den / prac. den	<input type="checkbox"/>	ihned při obdržení poplachové zprávy
<input type="checkbox"/>	pouze při zjištěném narušení	<input type="checkbox"/>	po kontrole objektu
jiné			

ZASÍLÁNÍ VÝPISU UDÁLOSTÍ			
Formát		Frekvence zaslání	
<input type="checkbox"/>	tištěná / poštou	<input checked="" type="checkbox"/>	elektronicky / e-mail
Typ výpisu		<input type="checkbox"/>	denně
<input checked="" type="checkbox"/>	celkový / všechny události	<input checked="" type="checkbox"/>	týdně
<input type="checkbox"/>	pouze poplachové zprávy	<input type="checkbox"/>	měsíčně
e-mail		lumir.bezdek@uzkzuz.cz	

SPECIFIKACE ZÁSAHU

				reakce na poplach	<input type="checkbox"/>	tel. ověření	<input checked="" type="checkbox"/>	okamžitý výjezd			
klíče od objektu	<input checked="" type="checkbox"/>	ANO	<input type="checkbox"/>	NE	kontrola venkovního pláště						
předány	<input checked="" type="checkbox"/>	ANO	<input type="checkbox"/>	NE	kontrola vnitřního prostoru						
stručný popis:	Vstup na pozemek			fyzické střežení				<input checked="" type="checkbox"/>	ANO	<input type="checkbox"/>	NE

Doplňkové služby SMS <input type="checkbox"/> / e-mail <input type="checkbox"/>					Výběr kontaktních osob																
zapnuto/vypnuto	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	
poruchy	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	
poplchy	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	
vstup mimo povolený čas	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	
Video monitoring																					
přístup	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	IP adresa							Jméno					Heslo				

Doba střežení			Provozní doba		
Dny	Od	Do		Od	Do
pondělí – pátek	00:00	23:59	pondělí		
sobota	00:00	23:59	úterý		
neděle	00:00	23:59	středa		
Jiné			čtvrtek		
			pátek		
			sobota		
			neděle		

hlídání uzavření objektu	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	uzavření od					otevření od				
--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------	----	-------------	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--

Popis střežených zón											
1			7							13	
2			8							14	19
3			9							15	20
4			10							16	21
5			11							17	22
6			12							18	23
											24

Vystavil	
jméno	Libor
příjmení	
funkce	
datum	
Podpis /	

Souhlas Zákazníka	
jméno	Ing. Lumír
příjmení	Bezděk
funkce	Vedoucí
datum	22.9.2020
Podpis / Ra	