
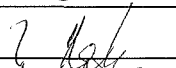
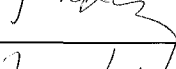
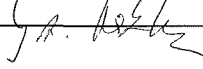
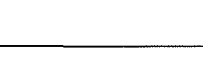




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

563/17

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	24.1.2017	Č.usnesení:	0166/04/2017/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Obec Kalhov				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	7.2.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	7.2.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	7.2.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	7.2.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	7.2.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00373753), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 24.01.2017 08:47:23):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
OM 76/2017
par. č. 820/1 a 770/1 kú Kalhov - VO

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

563/17

a

Obec Kalhov, se sídlem Kalhov 56, Větrný Jeníkov, 588 42
zastoupená starostou obce Zdeňkem Dvořákem
IČ: 003 73 753
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 820/1 a 770/1 v katastrálním území Kalhova a obci Kalhova (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 50.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kalhov obnova VO“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

ON 76/2017
71601822/001

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0166/04/2017/RK dne 24. 1. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *KALHOVĚ* dne
Za budoucího oprávněného



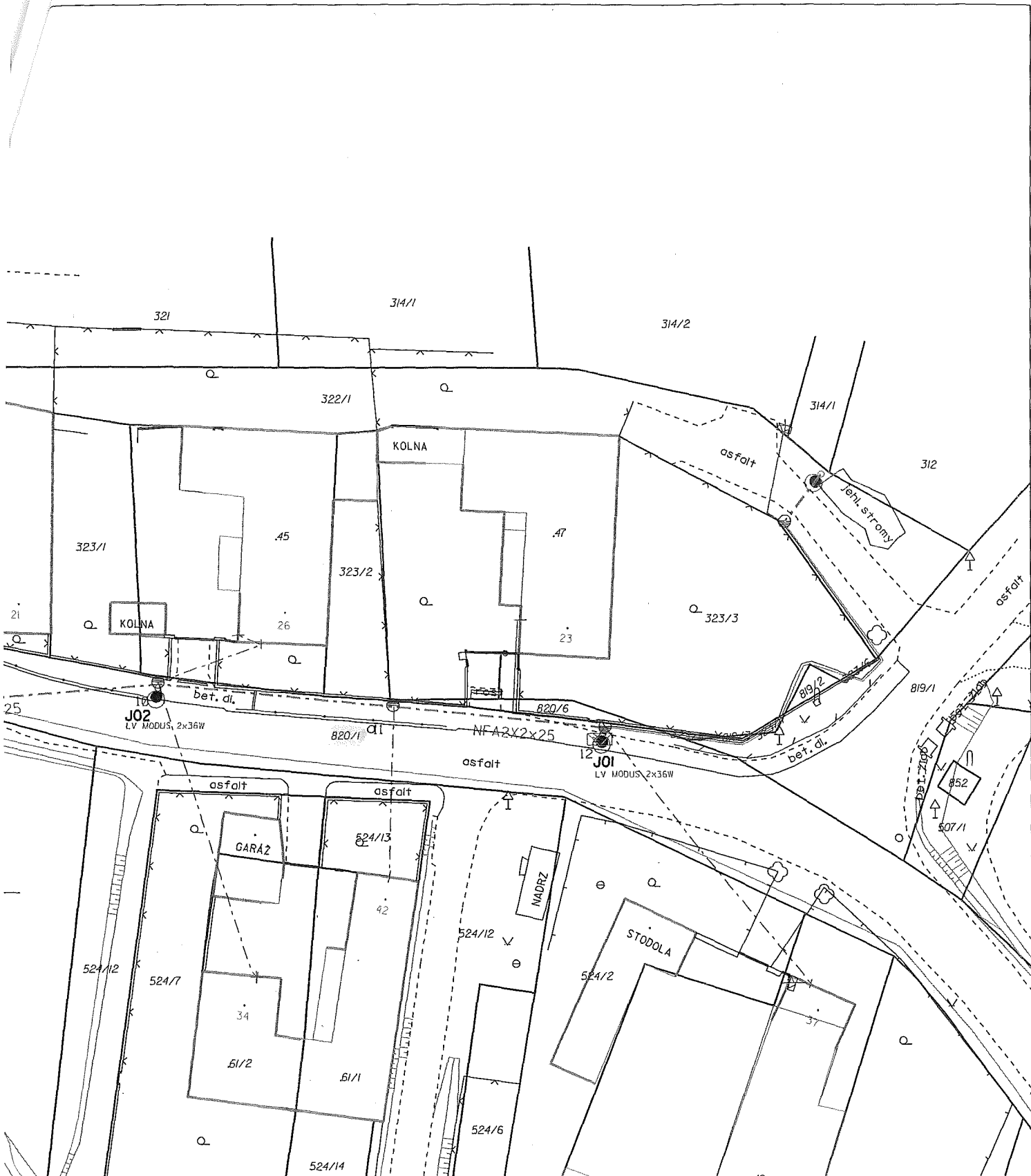
.....
Zdeněk Dvořák
starosta obce

08. 02. 2017
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Josef Pavlík
Kraj Vysočina
Jihlava 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

44



LEGENDA EL. VEDENÍ

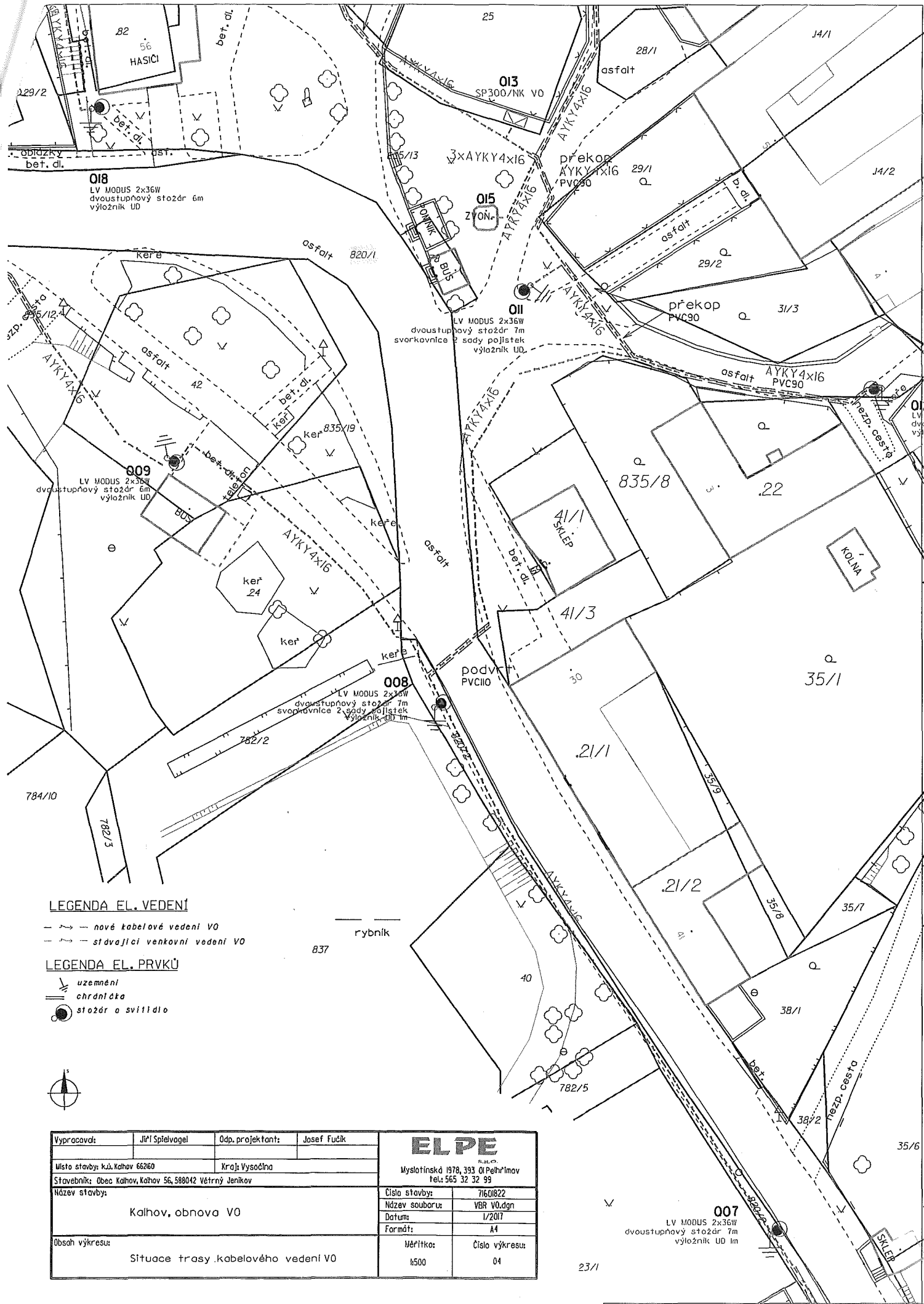
- - - - - nové kabelové vedení VO
- - - - - stávající venkovní vedení VO
- - - - - nové venkovní vedení VO umístěno ve stávající trase na stávajících podp. bodech

LEGENDA EL. PRVKŮ

- ▬ uzemnění
- ▬ chránička
- stožár a svítidlo
- svítidlo
- stávající svítidlo



Vypracoval:	Jiří Spiehlvogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE <small>S.R.O.</small> Mysletínská 1978, 393 01 Pelná/Imov tel.: 565 32 32 99		
Místo stavby:	k.ú. Kalhov 66260	Kraj:	Vysočina			
Stavebník:	Obec Kalhov, Kalhov 56, 588042 Větrný Jeníkov			Číslo stavby:	71601822	
Název stavby:	Kalhov, obnova VO			Název souboru:	VBR VO.dgn	
Obsah výkresu:	Situace trasy kabelového vedení VO			Dotum:	1/2017	
				Formát:	A4	
				Měřítko:	1:500	
					Číslo výkresu:	01



LEGENDA EL. VEDENÍ

- - - nové kabelové vedení VO
- - - stávající venkovní vedení VO

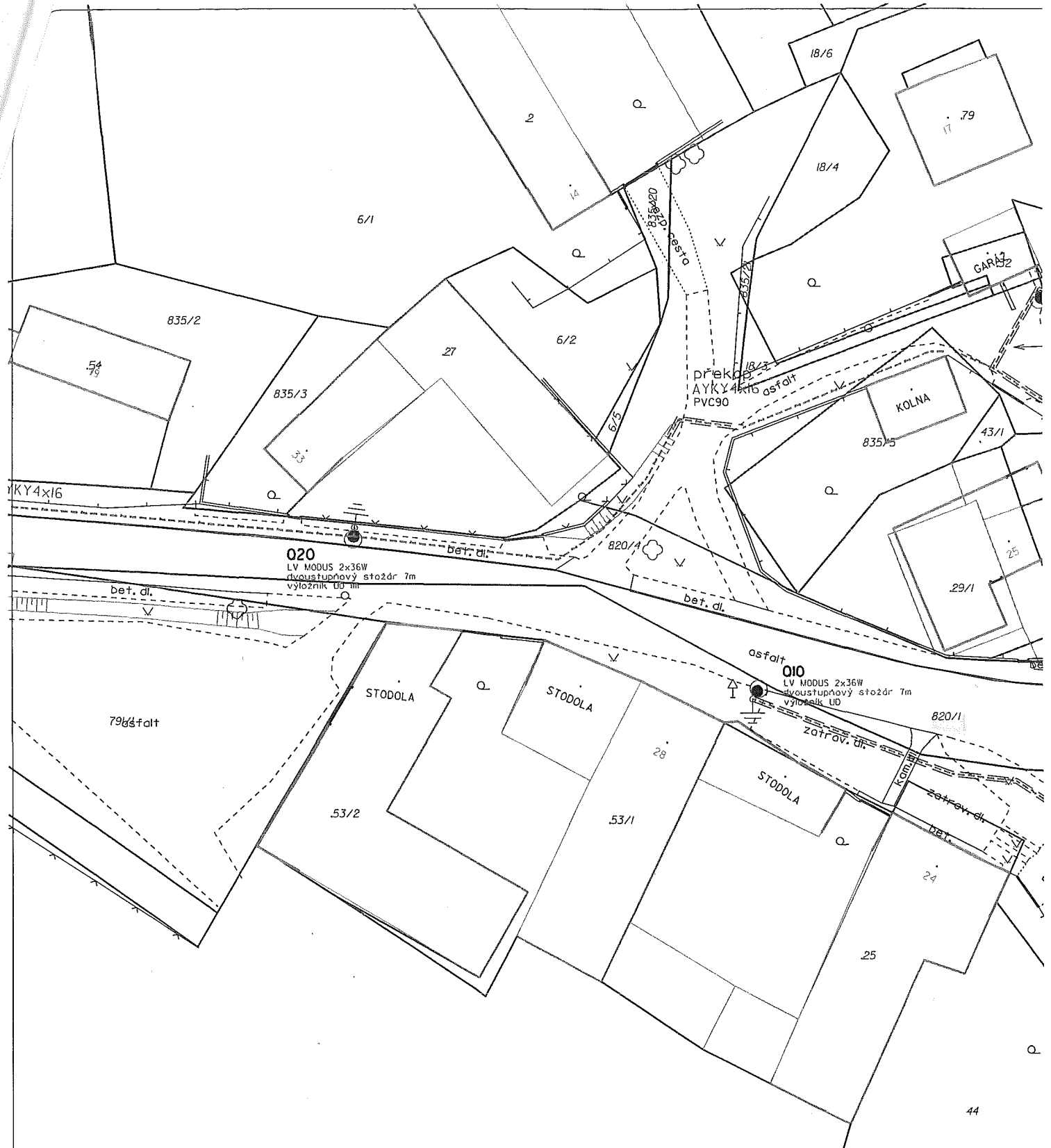
LEGENDA EL. PRVKŮ

- ⊞ uzemnění
- ⊞ chřdička
- stožár a svítilna

Vypracoval:	Jiří Špietvogel	Odp. projektant:	Josef Fučík
Místo stavby:	k.ú. Kalhov 66260	Kraj:	Vysočina
Stavebník:	Obec Kalhov, Kalhov 56, 588042 Větrný Jeníkov	Číslo stavby:	71601822
Název stavby:	Kalhov, obnova VO	Název souboru:	VBR VO.dgn
Obsah výkresu:	Situace trasy kabelového vedení VO	Datum:	1/2017
		Formát:	A4
		Měřítko:	1:500
		Číslo výkresu:	04

ELPE
 s.r.l. s r.o.
 Myslatinská 1978, 393 01 Pelná
 tel.: 565 32 32 99

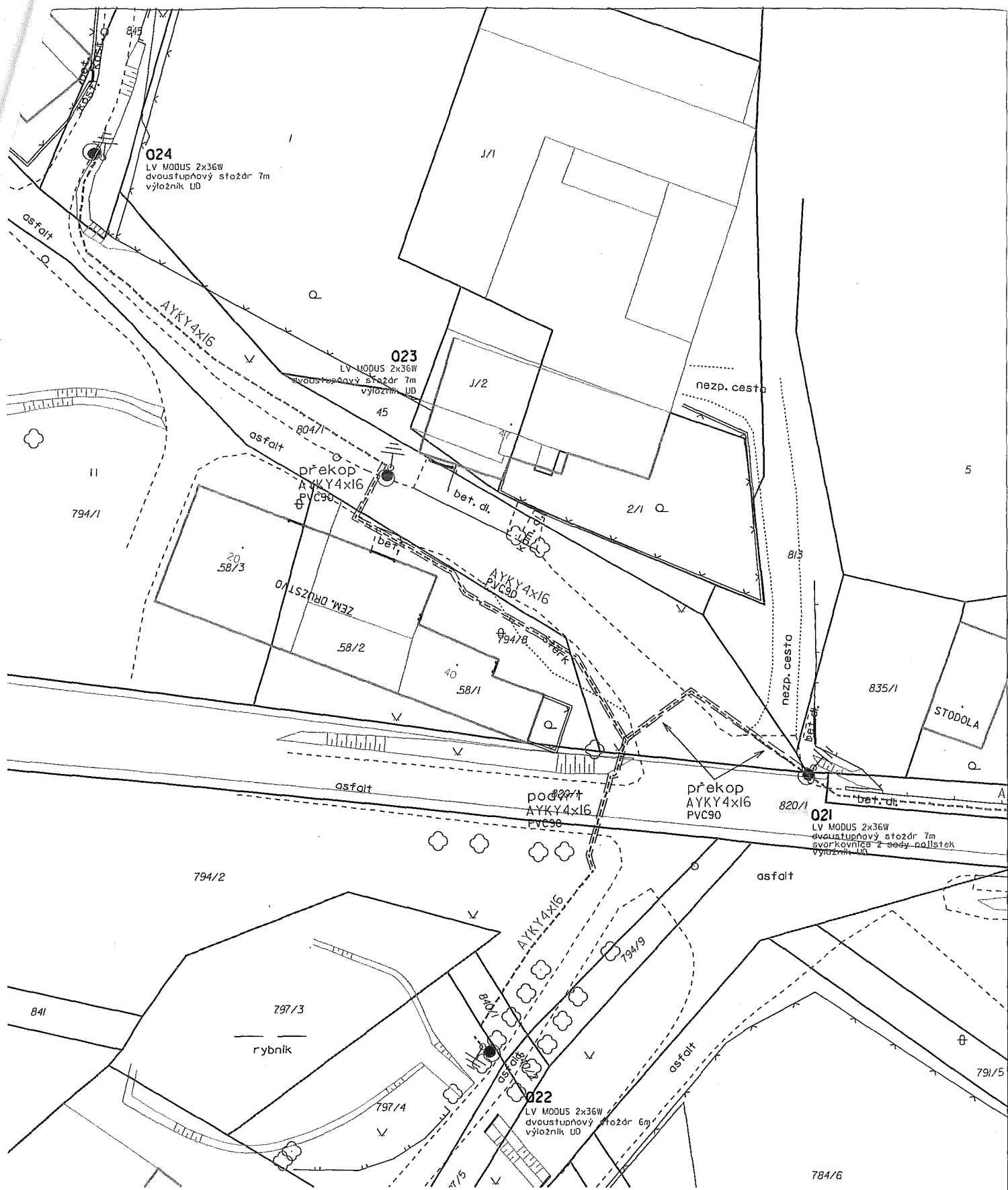




- LEGENDA EL. VEDENÍ**
- - - - - nové kabelové vedení VO
 - - - - - stávající venkovní vedení VO
- LEGENDA EL. PRVKŮ**
- ▲ uzemnění
 - ▽ chránilka
 - stožár a svítidla



Vypracoval:	Jiří Špělovogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE s.r.o. Mysletínská 1978, 393 01 Pelhřimov tel.: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.ú. Kalhov 66260	Kraj:	Vysočina		
Stavebník: Obec Kalhov, Kalhov 56, 588042 Vátrný Janikov				Číslo stavby:	71601822
Název stavby:				Název sauboru:	VBR VO.dgn
Kalhov, obnova VO				Datum:	1/2017
				Formát:	A4
Obsah výkresu:				Měřítko:	Číslo výkresu:
Situace trasy kabelového vedení VO				1:500	05



LEGENDA EL. VEDENÍ
 - - - - - nově kabelové vedení VO
 - - - - - stávající venkovní vedení VO

LEGENDA EL. PRVKŮ
 ▽ uzemnění
 = chránička
 ● stožár a svítilna

Vypracoval:	Jiří Špietvogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE <small>s.r.o.</small> Myslatínská 1978, 393 01 Pětrůvov tel.: 565 32 32 99		
Místo stavby:	k.ú. Kalhov 66260	Kraj:	Vysočina			
Stavebník:	Obec Kalhov, Kalhov 56, 588042 Větrný Jeníkov			Číslo stavby:	7160822	
Název stavby:	Kalhov, obnova VO			Název souboru:	VBR VO.dgn	
Obsah výkresu:				Situace trasy kabelového vedení VO		
				Měřítko:	1:500	
					Číslo výkresu:	06