

DODATEK č.17

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0017/OO/012
uzavřené dne 03.07.2006

číslo dodatku č. 17 pronajímatele: 2006/0017/OO/012/17
číslo dodatku č. 17 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněna k jednání a podpisu
tohoto dodatku: Ing. Nikola Staňková, členka rady městské části Brno-sever

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č. účtu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **PhDr. Drahomíra Drdová**
se sídlem: Renneská 43, 639 00 Brno
IČO: 65348834
zastoupení: PhDr. Drahomíra Drdová
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: PhDr. Drahomíra Drdová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 3.7.2006 byla mezi pronajmatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2006/0017/OO/012 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 11.11.2009, č. 2 ze dne 08.10.2010, č. 3 ze dne 05.09.2011, č. 4 ze dne 05.09.2011, č. 5 ze dne 10.03.2016, č. 6 ze dne 28.06.2016, č. 7 ze dne 05.01.2017, č. 8 ze dne 03.04.2017, č. 9 ze dne 15.11.2017, č. 10 ze dne 19.1.2018, č. 11 ze dne 22.02.2018, č. 12 ze dne 22.02.2018, č. 13 ze dne 19.12.2018, č. 14 ze dne 26.06.2019, č. 15 ze dne 14.08.2019, č. 16 ze dne 29.05.2020 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy, a to takto:

I.

V Čl. I Smluvní strany se označení pronajmatele nahrazuje následujícím zněním:

Statutární město Brno

602 00 Brno, Dominikánské nám. 196/1

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

oprávněná jednat ve věcech smluvních: vedoucí Odboru zdraví MMB

IČO: 44992785

bankovní spojení

II.

V Čl. II Předmět nájmu se bod 1 rozšiřuje o následující odstavce:

Pronajímatel s účinností k 01.10.2020 svěřil budovu zřizovací listinou Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizaci, se sídlem Brno, Zahradníkova č. 494/2, IČO: 00344648 /dále jen „SZZ II“/ a vymezil budovu k výkonu činnosti SZZ II ve zřizovací listině této organizace, která obsahuje pravidla pro hospodaření s tímto majetkem.

Práva a povinnosti spojená se správou prostor sloužících podnikání pronajatých touto smlouvou bude za pronajímatele vykonávat SZZ II.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele, vyjma práv a povinností vykonávaných SZZ II ve smyslu předchozí věty, budou zabezpečována prostřednictvím Odboru zdraví Magistrátu města Brna.

III.

V Čl. V Nájemné se v bodě 2 vypouští věta první a za větu druhou se doplňuje následující text:

Celková cena nájemného ke dni 01.10.2020 činí ročně za pronajímanou plochu 39,35 m² částku 53 654,98 Kč, tj. měsíčně částku 4 471 Kč. Nájemné nebude fakturováno.

IV.

V Čl. V Nájemné v bodě 3 se mění číslo účtu pronajímatele:

č.ú. [REDAKCE]

Variabilní symbol se v případě, kdy začíná nulou, mění tak, že nula se přesouvá na konec číselné řady. Variabilní symbol zůstává desetimístný.

V.

V Čl. V Nájemné se body 5 - 7 nahrazují následujícím zněním, a bod 8 se vypouští:

5. Pronajímatel má právo každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se zvýší o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

6. Upravenou výši nájemného, účinnou ode dne 01.01. příslušného kalendářního roku, pronajímatel písemně oznámí nájemci dopisem. Výpočtový list s účinností od 01.10. nebude vystavován. Takto upravené nájemné se nájemce zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení oznámení o změně výše nájemného, a to v nejbližším termínu splatnosti měsíční platby nájemného.

7. Vznikne-li nedoplatek na platbách nájemného za období od 01.01. daného kalendářního roku do konce měsíce, ve kterém bylo doručeno oznámení o změně výše nájemného, zavazuje se nájemce tento nedoplatek uhradit v nejbližším termínu splatnosti platby nájemného.

VI.

Čl. VI *Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nahrazuje následujícím zněním:*

Čl. VI

Úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor

Nájemce je povinen hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. el. energii, vytápění, vodné a stočné, podílet se na nákladech spojených s užíváním společných prostor. O výši úhrady těchto nákladů je nájemce povinen sjednat samostatnou smlouvu se

Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkovou organizací, s účinností od 01.10.2020, a to do 15 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku. Sjednaná částka bude hrazena převodem na účet SZZ II.

VII.

Čl. X *Sankce při porušení povinnosti nájemce se nahrazuje následujícím zněním:*

Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájemného, sjednává se dohodou smluvních stran dle § 2048 občanského zákoníku v platném znění smluvní pokuta ve výši 1 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, převyšující výši smluvní pokuty.

VIII.

V Čl. XII *Závěrečná ustanovení se vypouští bod 2 a dosavadní body 3 – 10 se přečíslovávají na body 2 – 9.*

IX.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

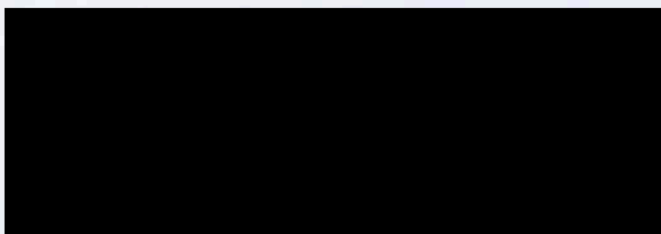
X.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2020.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/57. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 19.08.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí zveřejnění tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 15.9.20

V Brně dne

17.9.2020



72	PhDr. Drahomíra DRDOVÁ
996	klinický psycholog
269	638 00 Brno, Hałasovo nám. 1
	tel.: 05/48 22 22 05

nájemce

