



PCR19ETRpo29052572

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-59849-9/ČJ-2020-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba:

Datová schránka:

Zavodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

72051612

CZ72051612

upsnpsu

Zhotovitel

Pavel Červenka, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:

Pavel Červenka

Novolomnická 208, 356 01 Lomnice

68809808

I.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

„Oprava nefunkčního topného systému v objektu OOP Karlovy Vary – město, Vítězná 927/6, 360 01 Karlovy Vary“,

dle „Specifikace a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu“ č. j. KRPK-58195-4/ČJ-2020-1900VO ze dne 17. 8. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Projektové dokumentace“ vypracované [REDAKCE], která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, „Položkového rozpočtu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 a závěrů vplynuvších z místního šetření.

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 16. 10. 2020**.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	150 714,- Kč
DPH 21 %	31 649,94 Kč
Cena celkem včetně DPH	182 363,94 Kč

Slovy: jednoosmdesátdvatisíctřistašedesáttřikorun českých a devadesátčtyři haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
7. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail:

krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.

8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
10. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodloužení termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má požadovanou kvalifikaci.
3. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
7. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

8. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
9. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat v prostorách objednatele.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
12. Po opravě topného systému provede zhotovitel tlakovou a topnou zkoušku s následným seřízením MaR.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v

termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.

4. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je existence insolvenčního řízení zhotovitele.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
5. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
6. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.

7. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
10. Za objednatele jsou ve věcech technických oprávněni jednat kontaktní osoby uvedené v identifikaci objednatele.
11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu č. j. KRPK-58195-4/ČJ-2020-1900VO ze dne 17. 8. 2020

Příloha č. 2

Projektová dokumentace vypracovaná

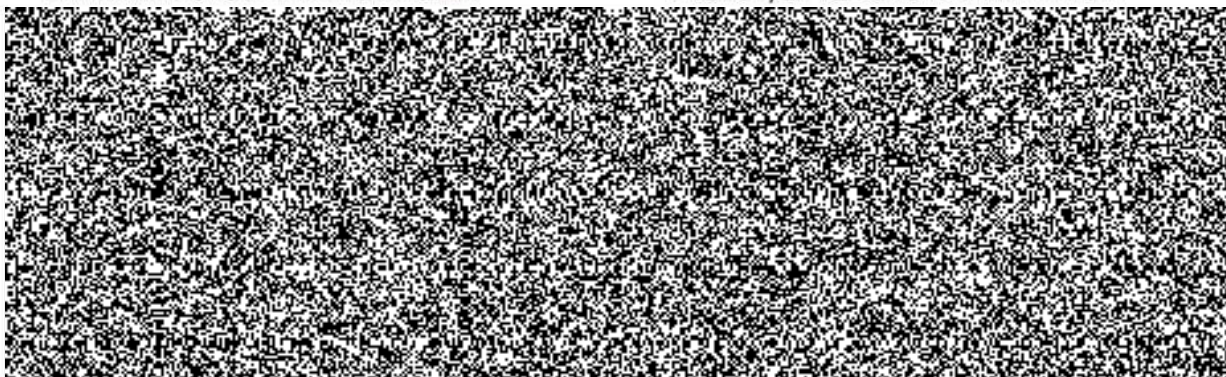


Příloha č. 3

Položkový rozpočet

V 10.6.2020 dne 15.9.2020

V Karlových Varech dne 17-09-2020





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor specializovaných činností



KRPK-58195-4/ČJ-2020-1900VO

JID: PCR19ETRpo29007634

Sokolov 17. srpna 2020
Počet listů: 1 (2 strany)
Příloha: 2/ PD + slepý pol.
rozpočet

SPECIFIKACE A ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

1) Vymezení předmětu a místa plnění veřejné zakázky (kód NIPEZ: 50720000 - 8)

Předmětem plnění této VZMR je provedení opravy stávajícího nefunkčního topného systému a jeho jednotlivých prvků v objektu Obvodního oddělení Policie České republiky Karlovy Vary - město na adrese Vítězná 927/6, 360 01 Karlovy Vary, v rozsahu popsaném ve zpracované projektové dokumentaci a technické zprávě (PD - viz příloha), kterou vyhotovil autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb.

Technické řešení:

Vzhledem k tomu, že v současné době není možné z důvodu nefunkčnosti některých prvků instalovaných na topném systému hydraulicky vyvážit kompletní topný systém v objektu, budou do všech jednotlivých otopných větví instalovány statické vyvažovací armatury STAD, které budou seřizeny na požadované průtoky. Z důvodu nefunkčnosti bude demontováno pomocné čerpadlo na hlavní větví ÚT, které vytváří tzv. nulový bod.

Plynové kotle budou přepojeny do tzv. systému Tiechmann a část současného netěsného a zkorodovaného potrubí, které neumožňuje přenést výkon plynových kotlů do celého topného systému, bude nahrazena ocelovým potrubím požadovaných rozměrů. Bude provedena demontáž zkorodovaného a zcela nefunkčního HVDT, který v současné době neumožňuje optimálně směšovat topnou vodu, dle požadavku MaR, čímž dochází k vysokým tepelným ztrátám a k nehospodárnému provozu celého topného systému.



Veškeré prostupy z kotelny budou upraveny jako protipožární, dle platných právních norem a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární ochraně (plynová kotelna je ve 4. NP a tvoří samostatný požární úsek). Na opravené potrubí s nově vyměněnými nebo instalovanými prvky bude doplněna tepelná izolace.

Po opravě topného systému bude provedena tlaková a topná zkouška s následným seřizením MaR.

System bude hydraulicky vyvážen a o hodnotách vyvážení soustavy bude vypracován protokol.

2) Doba a způsob plnění

Doba plnění: do 16. října 2020

Způsob plnění: dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této VZMR při dodržení veškerých právních předpisů, uchazeč musí být držitelem veškerých potřebných oprávnění pro výkon činností uvedených v předmětu plnění.

Místní šetření: za účelem objasnění případných nejasností týkajících se specifikace předmětu této VZMR se bude místní šetření konat **2. září 2020 v 10:00 hodin** v objektu OOP Karlovy Vary - město na adrese Vítězná 927/6, 360 01 Karlovy Vary.

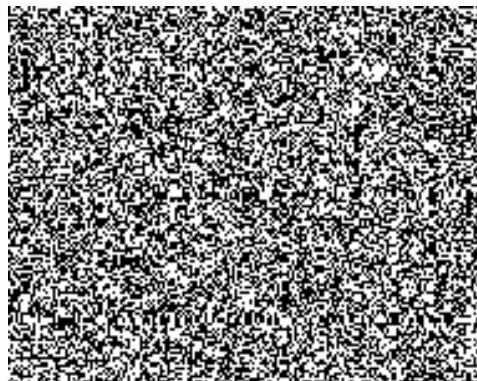
3) Cenová nabídka

Zadavatel požaduje zpracovat cenovou nabídku dle tzv. slepého položkového rozpočtu (viz. příloha).

4) Další podmínky VZMR

Zadavatel si pro tuto veřejnou zakázku vyhrazuje následující práva:

- a) odmítnout všechny nabídky nebo poptávkové řízení zrušit,
- b) nezadat objednávku nebo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem.



1. Cílem projektové dokumentace je stanovení a odstranění závad na plynové kotelně na adrese Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje ,obvodní oddělení PČR Karlovy Vary město , Vítězná 927/6.
2. Kotelna již od svého vzniku vykazuje závady, které nejsou v souladu s projektovaným stavem a stavem pro vytvoření požadované tepelné pohody.
3. V současné době byly provedeny již změny v systému MaR a stále nebylo dosaženo požadovaných výstupních hodnot. Kotelna při plném výkonu kotlů a natopení na požadované hodnoty 75°C – 80°C není schopná přenést výkon do systému ÚT.
4. Při prohlídce na stavbě byly zjištěny tyto závady:
 - chybí hydraulické vyvážení jednotlivých větví
 - některé potrubí v kotelně je poddimenzované
 - umístění pomocného čerpadla na hlavní větví ÚT
 - nemožnost zkontrolovat štitkové údaje HVDT
 - absence zkratového potrubí a čerpadel na VZT jednotkách
5. Budou provedeny tyto úpravy:
 - do všech větví budou instalovány statické vyvažovací armatury STAD, které budou seřízeny na požadované průtoky.
 - Bude odstraněno poddimenzované CU potrubí a bude nahrazeno ocelových potrubím požadovaných rozměrů. Kotle budou zapojeny do systému Tiechermann.
 - Bude odstraněno pomocné čerpadlo na hlavní větví ÚT které vytváří nulový bod
 - Důsledně bude provedena kontrola potrubí od kotlů až k HVDT – modelováním teplot bylo zjištěno, že toto potrubí je s největší pravděpodobností na trase přehozené (přívod- zpátečka)
 - Bude provedena kontrola HVDT – možné poddimenzování (min rozměry HVDT jsou uvedeny v PD – HVDT nutné volit na průtok min.8,2 m³/h. V případě nevyhovujícího HVDT bude provedena jeho výměna.
 - Před VZT jednotky bude umístěno zkratové potrubí s kulovým uzávěrem a hlavních větví budou vsazena čerpadla pro topnou vodu VZT jednotek.
 - Bude provedena topná zkouška s následným seřízením MaR
 - Budou doplněny všechny tepelné izolace potrubí.

