**DODATEK č. 6**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 34N09/24**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Svornost Těmice, a.s.**

sídlo: č.p. 216, Těmice, PSČ 696 84

**IČO: 64511936**

DIČ: CZ64511936

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 1946

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Bunža** – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 34N09/24, ze dne 29. 9. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 2 ze dne 22. 8. 2013, dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 4 ze dne 24. 8. 2017 a dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.353,- Kč (slovy: třicetčtyřitisíctřistapadesáttři korun českých).

2. Dne 7. 2. 2019 vzniklo Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ 14000, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390 právo hospodařit s pozemky v **obci a katastrálním území Moravský Písek, KN p.č. 5432/51, 5434/2 a 5435/2** na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001H18/24.

3. Dne 21. 8. 2019 vzniklo Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ 14000, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390 právo hospodařit s pozemky v **obci a katastrálním území Moravský Písek, KN p.č. 4939/1, 4939/2, 4939/5, 5444/85, 5444/107, 5444/111, 5444/116, 5444/124, 5444/139 a 5444/145** na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1002H19/24.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z výše uvedených důvodů na částku 32.518,- Kč (slovy: třicetdvatisícpětsetosmnáct korun českých), viz. příloha č. 1.

Nájemní smlouvou jsou nadále pronajaty pozemky o celkové výměře 239540 m2.

5. V dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 34N09/24, bylo mezi SPÚ a Vaší společnostní sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Roční nájemné ve výši 32 518,-Kč stanovené tímto dodatkem je navýšeno o 2,8%, tj. o částku 910,-Kč (slovy: devětsetdeset korun českých) a celkem po zvýšení činí 33.428,-Kč/ročně, viz příloha č. 2.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 33.428,-Kč (slovy: třicettřitisícčtyřistadvacetosm korun českých) a je splatné k 1. 10. 2020.**

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 24. 9. 2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček Svornost Těmice, a.s.

vedoucí pobočky Břeclav Ing. Jiří Bunža,

Státní pozemkový úřad předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Bc. Alena Dufková……………………………….*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V Břeclavi dne ………………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*