**Smlouva o dílo**

č. : .001 / 2017

smluvní strany

**Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

zapsaná : **v OR vedeném u KS v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11**

sídlo : **U Zoologické zahrady 46, Brno, 635 00**

zastoupená : **MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., ředitelem příspěvkové organizace**

lČ : **00101451**

DlČ : **CZ00101451**

Bankovní spojení : **ČSOB a.s.**

č. účtu : **372604403/0300**

(dále jen **,,objednatel"/ “Zoo Brno"** )

a

**NAD s.r.o.**

zapsaná : **v OR vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 70773**

sídlo : **Hudcova 86/54, Brno, 621 00**

zastoupená : **Pavlem Otáhalem, jednatelem společnosti**

lČ : **292 82 586**

DlČ : **CZ29282586**

bankovní spojení : **KB a.s.**

č. účtu : **43-9345100227/0100**

(dále jen **„zhotovitel"/"dodavatel"** )

(ve smlouvě společně dále jen jako **,,smluvní strany"**)

-2-

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**,,Střešní krytina z rákosu - chýše"**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. ll, této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V, této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. llI této smlouvy, kdy zhotovitel byl vybrán jako vítězný uchazeč veřejné zakázky malého rozsahu zadané dle Zákona o veřejných zakázkách v platném a účinném znění.

**ll.**

**Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **,,Střešní krytina z rákosu - chýše"** v areálu Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace (dále jen,,Dílo").
2. Podrobná specifikace Díla je dána projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou projektovou kanceláří FORTIS spol. s r.o., Jihlava.

**lll.**

**Cena Díla**

1. Cena za řádné provedení Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí celkem =208.500,- Kč (slovy : dvěstěosmtisícpětset korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na úplný a závazný nabídkový list zadávací dokumentace veřejné zakázky, kdy zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla.

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že pokud byl vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké celkové nabídkové ceny, či mimořádně nízkých nabídkových cen jednotlivých stavebních součástí díla a tyto řádně objektivně a transparentně odůvodnil, nebude požadovat po zadavateli navýšení ceny díla. Potvrzuje, že mu bylo dostatečně srozumitelné zadání (kompletní projektová dokumentace včetně všech specifikací a výkazy výměr) a že za jím nabízené ceny zrealizuje celé dílo v projektové dokumentaci a výkazem výměr stanovené požadované kvalitě a standartu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem (zápis z KD stavby, zápis ve stavebním deníku). Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

**lV.**

**Fakturování a placení**

1. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě :

a) první faktury ve vazbě na rozsah věcného plnění zhotovitele (zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu

max. do výše 50% z celkové ceny díla);

-3-

b) konečné faktury ve vazbě na rozsah věcného plnění zhotovitele. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví do 10-ti dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně do 10-ti dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení.

Součástí všech faktur bude objednatelem (zástupcem investora) odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, vyhotovený zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, tj. oceněného nabídkového listu, tvořícího přílohou č. 1 součást této smlouvy o dílo. Bez objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací není faktura oprávněně vystavená. Faktury budou mít uvedenou splatnost 21 dnů.

1. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu - faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
2. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění, Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
4. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

**V.**

**Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla, staveniště pro realizaci Díla,**

**kontrola Díla v průběhu jeho realizace**

1. **Doba provedení Díla :**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15. března 2017. Předání staveniště bude umožněno až po vyklizení všech prostor, které jsou v současné době užívány, nejpozději však po podpisu smlouvy. Pokud bude staveniště předáno dříve, bude o tyto dny zkrácen termín dokončení díla, pokud bude předáno déle, bude o tyto dny posunut termín dokončení díla.
2. **Místo provádění a předání Díla :**
   1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu Zoo Brno – africká vesnice,

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle tohoto čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo.

-4-

* 1. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že po skončení stavby předá objednateli 1 paré opravené PD stavby (tzv. "červené paré"), se zakreslením všech změn dokladujících skutečný stav provedeného díla.
  3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům, příslušným technickým normám a projektové dokumentaci včetně výkazu výměr, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady (soupis dodaných materiálů a zařízení, protokoly o zkouškách, prohlášení o shodě, certifikáty výrobců/prodejců materiálů, revizní zprávy, návody k obsluze a údržbě apod. ).

1. **Staveniště pro realizaci DíIa :**
   1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště včetně stavební připravenosti nutné pro řádné zahájení a dokončení díla nejpozději po podpisu smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně ke dni předání staveniště.
   3. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu.
   4. Zhotovitel zřídí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí zařízení staveniště v rozsahu podle potřeb stavby, současně zajistí ochranu staveniště před vstupem neoprávněných osob (zaměstnanci Zoo a návštěvníci) a pro vjezd na staveniště používat výhradně objednatelem určený vjezd.
   5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, reklamu

výrobců materiálů apod. bez předchozího souhlasu objednatele, Dále odpovídá za řádné

označení prostoru staveniště, pořádek a čistotu na staveništi, za průběžný úklid

staveniště a úklid přilehlých komunikací.

* 1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené a do původního stavu uvedené staveniště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
  2. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku el. energie a vody, zhotovitel si zajistí na své náklady podružné měření spotřeby el. energie a zavazuje se uhradit její spotřebu.

**4.nnKontrola díla v průběhu jeho realizace :**

* 1. Zhotovitel i objednatel se svými kompetentními zástupci bude zúčastňovat pravidelných

kontrolních dnů stavby a budou konstruktivně jednat s cílem naplňovat tuto smlouvu o

dílo.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány periodicky, případně v

mimořádném termínu kteroukoliv ze smluvních stran přičemž platí, že mimo periodické

kontrolní dny bude druhá strana vyzvána k účasti minimálně 3 pracovní dny předem.

* 1. O průběhu a závěrech kontrolních dnů bude provádět zápis podepsaný oprávněnými

zástupci obou smluvních stran. Do zápisu bude zaznamenáván průběh realizace díla,

zjištěné vady s navrženým způsobem a lhůtou sjednání nápravy.

-5-

* 1. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, ani nezjedná nápravu v písemně

stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. lX.

Odst. 1., současně je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele,

* 1. Objednatel je současně oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v průběhu jeho realizace,

přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli příslušnou součinnost.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu realizace stavby budou prověřeny práce, které

budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel

vyzve zápisem do stavebního deníku min, 2 pracovní dny předem objednatele k převzetí

výše uvedených prací a ten je v určený den převezme. Pokud objednatel uvedené práce

neprověří, má se za to, že s jejich provedením souhlasí. l po zakrytí má právo provést

kontrolu zakrývaných prací, veškeré práce spojené s odkrytím a znovuzakrytím hradí

v plné výši objednatel. Pouze v případě, že po odkrytí by se zjistilo, že zakryté práce

nebyly provedeny řádně, uhradí náklady spojené s odkrytím a znovuzakrytím zhotovitel.

**Vl.**

**Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady, zjištěné v předaných podkladech (PD stavby). Trvá-li objednatel i po písemném upozornění ze strany zhotovitele na vadnost podkladů v provádění díla dle těchto podkladů, zakládá se zhotoviteli právo požadovat na objednateli úhradu případných škod vzniklých mu na základě vad při realizaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, projektovou dokumentací, výkazem výměr, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo DíIo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
4. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, návštěvníků Zoo a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svých pracovištích a v areálu Zoo.

Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s realizací díla a dbát současně na welfare chovaných zvířat nacházejících se v blízkosti pracoviště v areálu

objednatele.

1. Po celou dobu realizace předmětu smlouvy bude vést zhotovitel stavební deník dle zákona č,

183/2006 Sb. a Vyhl. č. 499/2006 Sb., technický dozor objednatele a orgány stavebního dohledu budou sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností (sjednané stavebně

montážní pojištění) a to do výše plnění min. 5 mil. Kč.

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

-6-

**Vll.**

**Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva**

1. **Zhotovitel se zavazuje vzhledem k :**

- povaze prací,

- předpokládaným klimatickým podmínkám v době realizace,

**zajistit na své náklady** nepřetržité provizorní zakrytí odkrytých částí střechy a předejít tak ke

škodám na majetku objednatele. Pokud prokazatelným zaviněním, či opomenutím zhotovitele

dojde ke škodám na majetku objednatele, je povinen tyto škody nahradit v celém rozsahu.

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na DíIe přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele. Do doby převzetí Díla objednatelem nese veškeré nebezpečí škody na Díle zhotovitel.

**Vlll.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedenou

dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 120

měsíců.

1. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných

mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče

nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval písemným příkazem. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením

nevhodných písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost

těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 5,000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý den

prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit

zhotoviteli zákonný úrok z prodlení

**X.**

**Skončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených

právními předpisy a touto smlouvou.

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
2. zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez

souhlasu objednatele na dobu delší než 7 dnů, případně nezahájí práce v dohodnutém termínu,

b) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení

1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s projektovou dokumentací včetně všech specifikací a výkazem výměr, či v rozporu s ujednáními

-7-

zaznamenanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými ve stavebním deníku.

1. V případě, že objednateli vznikne odstoupením od smlouvy nárok na náhradu škody, má právo po objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu,

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu sedmi stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím

pověřená osoba nebo orgány statutárního města Brna uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Brna či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.

1. Zhotovitel souhlasí s tím, že město/objednatel jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu

zadavatele celý obsah této smlouvy.

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel zašle smlouvu k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Přílohu č. 1 této smlouvy činí cenová nabídka zhotovitele (cena uchazeče uvedené v nabídce

veřejné zakázky).

1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma

smluvními stranami.

V Brně dne

Objednatel: Zhotovitel :

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D. Pavel Otáhal

Ředitel NAD s.r.o.

.