



LCR0628723

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S/543/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Hluchov

se sídlem Hluchov, č.p. 2, PSČ: 798 41 Kostelec na Hané

IČO: 00288241

zastoupená p. Vladimírem Dvorským, starostou obce Hluchov

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1008	ostatní plocha	1679	1679	Hluchov	1	Hluchov
1077	ostatní plocha	7860	7860	Hluchov	1	Hluchov
Celkem			9539			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního
pracoviště Prostějov, na LV č. 1, pro obec Hluchov, k. ú. Hluchov (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 248.010,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc deset korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 248.010,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc deset korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou část této smlouvy zápis ze dne 4.5.2016

IX.

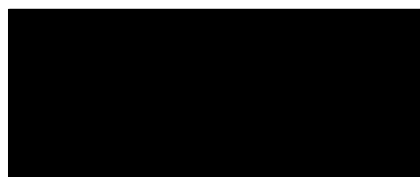
Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Zbýlé jedno vyhotovení smlouvy je určeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladového řízení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Výpis z usnesení č. 3 z veřejného zasedání ZO Hluchov konaného ze dne 4.5.2016.

Prodávající

V Hluchově, dne: 1. 12. 2016



Vladimír Dvorský
starosta obce Hluchov

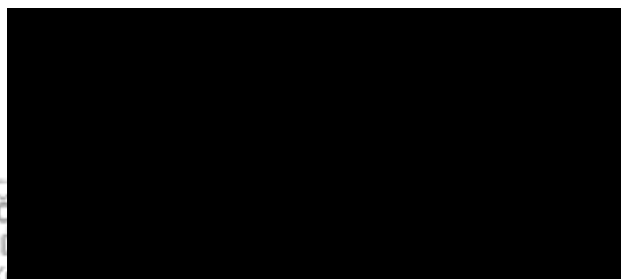
Obec HLUCHOV

IČO: 288 241

č.ú. KB Proslějov 12226-701/0100
pošta 798 41 Kostelec na Hané
Tel.: 582 378 138

Kupující

V Brně, dne: 29. 11. 2016



Lesy ČR
Ing. Ivo Hájek
ředitel Krajského ředitelství v Brně

Lesy České republiky, s.p. [90]
se sídlem Hornoklášter 435/13, Pustý Mlýnský náhon
500 00 Hradec Králové
IČ: 42196451, IČO: CZ07196451
Krajské ředitelství v Brně
Jezuitská 14/13, Brno město, 602 00 Brno

Výpis z usnesení č. 3 z veřejného zasedání ZO Hluchov

konaného dne 4. 5. 2016

UZ 8/3/2016

Zastupitelstvo obce Hluchov po projednání:

Schvaluje bez výhrad:

„Prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č.1008 a p.č.1077 v k.ú.Hluchov za účelem vybudování zamýšlené cyklotrasy „Pod Kosteleckou horou“ a přístupu k lesním porostům za cenu 26,-Kč/m² s podmínkou uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1005 v k.ú. Hluchov . Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce všemi potřebnými kroky vedoucími ke splnění tohoto usnesení. “

Pro 6

Proti 0

Zdržel 0

V Hluchově dne : 4. 5. 2016

Zapsala: ing.Lenka Vyhlídalová

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Dospiva

Dušan Lysický

Vladimír
starosta



místostarosta

Záměr obce Hluchov
pronajmout, vypůjčit, prodat, směnit, nebo darovat nemovitý majetek ve vlastnictví obce
(vyjma hrobových míst a pronájmu bytů)

Druh majetkoprávního úkonu	Předmět záměru, nemovitý majetek k.ú. parcelní číslo	datum vyvěšení na úřední desce	Úplné znění oznámení
prodej	Prodej pozemku p.č. 1008 o výměře 1679 m ² a p.č. 1077 o výměře 7860 m ² v k.ú. Hluchov	vyvěšeno: 19. 4. 2016 sundání s úřední desky: 4. 5. 2016	úplné znění

Úplné znění oznámení

Zastupitelstvo obce Hluchov vyhláší záměr:

prodej pozemku p. č. 1008 o výměře 1679 m² a p.č. 1077 o výměře 7860 m² v k.ú. Hluchov, za účelem vybudování zamýšlené cyklotrasy a přístupu k lesním porostům.

Vladimír Dvorský – starosta obce

