

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zastoupená: Ing. Janem Štichou, ředitelem organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spoj.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

/dále jako „nájemce“/

a

Římskokatolická farnost Hosín

vlastnický podíl: 1/1

sídlem: Tyršova 5
37341 Hluboká nad Vltavou
IČO: 65050941

Zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury ČR, č. evidence: 8/1-05-098/1994

Zastoupená: administrátorem

bankovní spojení:

/dále jako „pronajímatel“/

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19/0228/0214

v souladu s přísl. ust. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „st. zák.“),
a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

a

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě listu vlastnictví výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemková parcela KN p.č. 626/1, lesní pozemek, o výměře 60597 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemková parcela KN p.č. 624/6, lesní pozemek, o výměře 293 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemková parcela KN p.č. 627/1, lesní pozemek, o výměře 41801 m², způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa

Nemovitosti jsou vedené na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 257 pro k.ú. a obec Hosín.

Předmětem nájmu je část p.č. 626/1 o výměře 137m², část p.č. 624/6 o výměře 113 m², část p.č. 627/1 o výměře 42 m² v místě, které je zakresleno v kopii situace záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel upozorňuje a nájemce bere na vědomí, že pozemky specifikované v tomto článku I. shora jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa. Aby předmět nájmu mohl být nájemci předán ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě, je zapotřebí, aby (i) předmět nájmu byl dočasně nebo trvale odňat plnění funkcí lesa, (ii) došlo ke smýcení lesního porostu na předmětu nájmu. Postup vedoucí k dosažení způsobilosti předmětu nájmu pro účely této smlouvy, včetně vymezení práv a povinností smluvních stran, je blíže rozveden v ust. čl. V. této smlouvy.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. n) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

II. Účel nájmu

Nájemce je investorem stavby „Most evid. č. 146-004 přes železnici u Dobřejovic“. Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby. Po vydání kolaudačního souhlasu (§122 st. zák.) nebo po započetí s užíváním stavby (§120 st. zák.) bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

Tento souhlas, tj. souhlas s realizací shora specifikované stavby, se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k části předmětu nájmu. Část předmětu nájmu, jež bude předmětem převodu, je specifikována ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 19/0229/0214, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou.

Uvedené výměry předmětu nájmu mohou být dodatkem ke smlouvě upraveny v návaznosti na skutečnou potřebu nájemce, následně pak bude upraven i čl. IV. smlouvy.

III. Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení do r. 2024 a dobou trvání cca 6 měsíců. Za počátek realizace stavby a tedy i doby nájmu je považováno zahájení stavebních prací; za ukončení realizace stavby a tedy i doby nájmu je považována skutečnost uvedená v čl. VI. této smlouvy. Doba zahájení a ukončení prací bude nájemci písemně oznámena vždy před zahájením prací a před udělením kolaudačního souhlasu nebo před započetením s užíváním stavby tak, aby korespondovala se lhůtami ujednanými v čl. V. této smlouvy.

IV. Nájemné

Výše nájemného se stanoví na základě Cenového věstníku Ministerstva financí ČR – výměr MF č.01/2020 a činí ■■■ Kč/m²/rok.

Parcelní číslo	Doba trvání nájmu (dnů)	Cena za 1m²/rok	Výměra záboru (m²)	Cena celkem/období
626/1	180	■■■	■■■	3014,- Kč/rok
624/6	180	■■■	■■■	2486,- Kč/rok
627/1	180	■■■	■■■	924,- Kč/rok
Cena za pronajatý pozemek dle vlastnického podílu 1/1 - celkem		■■■	■■■	6424,- Kč/rok

Výměra záboru a výpočet nájemného bude upřesněn podle skutečné výměry a doby užívání předmětu nájmu.

Nájemné je splatné jednorázově do 60 dnů ode dne udělení kolaudačního souhlasu nebo po započetí s užíváním stavby.

Finanční obnos bude poukázán bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

A/ Pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo na úhradu plateb sjednaných v odst. B5 a B6 tohoto článku
3. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu, způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
4. má povinnost před orgánem státní správy lesů poskytnout nájemci nezbytně nutnou součinnost při řízení o odnětí části pozemků, jež tvoří předmět nájmu, plnění funkcí lesa
5. se zavazuje na základě písemné výzvy nájemce zajistit ve lhůtě dle odst. B4 tohoto článku smýcení lesního porostu na předmětu nájmu a předmět nájmu po provedeném smýcení předat nájemci k užívání.

B/ Nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné,
2. má povinnost požádat u příslušného orgánu státní správy lesů o dočasné/ trvalé odnětí části pozemků, jež tvoří předmět nájmu, plnění funkcí lesa a uhradit veškeré správní poplatky s tím spojené,
3. má povinnost vytýčit v terénu hranice předmětu nájmu,
4. má povinnost pronajímatele písemně vyzvat k předání smýceného pozemku, a to ve lhůtě min. 2 (dva) měsíce před požadovaným termínem předání; s ohledem na skutečnost, že v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák.č. 289/1995 Sb., lesní zákon, nesmí být u pozemků odňatých plnění funkcí lesa započato s jejich odlesňováním dříve, než nabude právní moci stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštního předpisu týkající se stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, je nájemce povinen nabytí právní moci takového rozhodnutí pronajímateli doložit; v případě, že tak nájemce neučiní nebo v případě, že požadovaný termín předání dle výzvy bude kratší dvou měsíců od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, pronajímatel není s předáním předmětu nájmu v prodlení.
5. má povinnost za předčasné smýcení lesního porostu na předmětu nájmu poskytnout pronajímateli finanční náhradu ve výši 3866 Kč; splatnost finanční náhrady je dohodou smluvních stran stanovena ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy / ode dne předání předmětu nájmu zpět pronajímateli / ode dne (odkázat na jinou skutečnost),
6. má povinnost uhradit pronajímateli náklady vynaložené na smýcení lesního porostu z předmětu nájmu a přiblížení k odvoznímu místu; výše těchto nákladů bude odpovídat nákladům fakturovaným pronajímateli třetí osobou, jejímž prostřednictvím bude pronajímatel předmětné činnosti zajišťovat; splatnost těchto nákladů je dohodou smluvních stran stanovena ve lhůtě 15 dnů od doručení dokladu – přefakturace nájemci,
7. je oprávněn využívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu,
8. je oprávněn přenechat užívání předmětu nájmu třetí osobě v souvislosti s realizací předmětné stavby,
9. má povinnost před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli uvést na své náklady předmět nájmu do náležitého stavu, tj. zejména splnit nebo zajistit splnění povinností stanovených v rozhodnutí o částečném odnětí plnění funkcí lesa (např. povinnost opětovného zalesnění předmětu nájmu); smluvní strany se mohou následně dohodnout, že splnění těchto povinností si zajistí pronajímatel za předpokladu poskytnutí odpovídající finanční náhrady ze strany nájemce; takováto dohoda musí být uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě, přičemž k dodatku musí být připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického; uzavření dohody v jakékoliv jiné formě je neplatné.

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí udělením kolaudačního souhlasu nebo započítím s užíváním stavby. Nájemce je povinen o této skutečnosti pronajímatele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Ujednáním dle předchozí věty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody vzniklé v souvislosti s činností nájemce.

V případě, že na stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy nebude vydáno do 5 let ode dne podpisu této smlouvy pravomocné stavební povolení, vydán souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, vydáno územní rozhodnutí, na základě kterého lze realizovat stavbu, nebo pokud předmět nájmu nebude realizací předmětné stavby vůbec dotčen, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky ex nunc. Odstoupením není dotčeno právo pronajímatele na poskytnutí náhrad specifikovaných v čl. V. odst. B5 a B6 této smlouvy, bylo-li již ze strany pronajímatele na základě výzvy nájemce plněno nebo započato s plněním.

VIII. Ostatní ustanovení

Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky. K platnosti dodatku se vyžaduje připojení schvalovací doložky Biskupství českobudějovického.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí vlastním jednáním nabývat práva a povinnosti. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje pronajímatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Pronajímatel souhlasí s tím, že SÚS JČK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďovala a zpracovávala o pronajímateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Uveřejnění v registru smluv provede nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a připojením schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, které je zřizovatelem pronajímatele; účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro pronajímatele, jedno (1) pro Biskupství českobudějovické IČO 0445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem pronajímatele, a dvě (2) pro nájemce.

Příloha č. I - situace záboru

V Českých Budějovicích, dne: 24. 08. 2020

V Hosíně, dne: 16. 9. 2020

Ing. Jan Šticha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

administrátor
Římskokatolická farnost Hluboká nad Vltavou

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 0445118, souhlasí s nájemní smlouvou č. 19/0228/0214 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 342/2019

15. 2020 - 06440

V Českých Budějovicích dne 17. 9. 2020

Biskupství českobudějovické
Mons. ThLic. David Henzl
generální vikář

BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ

Za věcnou správnost:

Zkontroloval: