



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY
Správa logistického zabezpečení



Čj.: PPR-25377- 6/ČJ-2020-990663-MR1

PCR99ETRpo42133574

SMLOUVA O DÍLO

„SLZ PP – Pelléova 19 – oprava kanceláří“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřina Benešová, zástupkyně vedoucího odboru nemovitého
majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České
republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Aleš Sebastianides
se sídlem: Karlická 834/10
IČO: 12584878
DIČ: CZ1120043222
zastoupen: Aleš Sebastianides
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: Předmětem díla je oprava osmi kanceláří vč. souvisejících prací ve 2.NP budovy C. Realizace díla bude probíhat na základě a v souladu i s vypracovaným položkovým rozpočtem - výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Místem plnění je: Pelléova 19, Praha 6, 2.NP budovy C (dále též jako „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) **Termín provedení díla je nejpozději do dvou (2) měsíců od účinnosti smlouvy.** O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy poddodavatele.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 887.072,63,- Kč včetně DPH**, tj. 733.117,88,- Kč bez DPH. DPH činí 153.954,75,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě jednotlivých měsíčních faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádně odsouhlaseném a podepsaném soupisu skutečně provedených prací za příslušné období, kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistické ho zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořizování stavebních investic a oprav, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5**, kontaktní osoba objednatele:  Přílohou jednotlivých faktur bude soupis skutečně provedených prací za příslušné období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Přílohou závěrečné faktury budou soupis skutečně provedených prací za příslušné období a originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla, obě písemnosti budou podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, uvedeného v odst. 4 tohoto článku neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací za příslušné období nebo protokol o předání a převzetí díla v závěrečné faktuře dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou

adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tiito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 19. 8. 2020

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 3 - Harmonogram

V Praze dne

Za objednatele:

Kateřina
Benešová

Digital
Kateřina Benešová
Datum: 20.09.2020
15:04:00'

Kateřina Benešová

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V Praze dne ...20.9.2020...

Za zhotovitele:

Aleš
Sebastianides

Digital
Aleš Sebastianides
Datum: 20.09.2020
15:04:00'

Aleš Sebastianides

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

Soupis prací a dodávek
ÚPRAVA PROSTOR - Pelléova 19

název		Cena Kč
<i>ZPN - základní rozpočtové náklady</i>		<i>733 117,88</i>
Svislé a kompletní konstrukce		58 111,60
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		36 948,94
Ostatní konstrukce a práce-bourání		144 682,00
Přesun sutě		26 953,60
Elektromontáže		158 495,00
Konstrukce suché výstavby		6 218,00
Konstrukce truhlářské		28 335,00
Podlahy poviakové		121 676,65
Dokončovací práce - nátěry		15 509,00
Dokončovací práce - malby a tapety		64 286,09
Ostatní práce		71 902,00
<i> Celkem bez DPH</i>		<i>733 117,88</i>
DPH	21%	153 954,75
<i> Celkem včetně DPH</i>		<i>887 072,63</i>

Soupis Prací				
Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu				733 117,88
HSV - Práce a dodávky HSV				266 696,14
Svislé a kompletní konstrukce				58 111,60
Zazdívka otvorů ve zdivu z CP hl do 300mm na MC nebo MVC	m2	3,240	350,00	1 134,00
Zazdění otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	19,728	450,00	8 877,60
Překlad keramický plochy š 115 mm dl 1250 mm	kus	13,000	1 850,00	24 050,00
D+M ocelových dveřních zárubní pl. do 2m2	kus	13,000	1 850,00	24 050,00
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				36 948,94
Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	15,623	95,00	1 484,19
Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	58,510	95,00	5 558,45
Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	5,000	350,00	1 750,00
Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	29,768	350,00	10 418,80
Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	78,650	200,00	15 730,00
Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm	m2	3,650	550,00	2 007,50
Ostatní konstrukce a práce-bourání				144 682,00
Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	609,300	100,00	60 930,00
<i>Pro práce ve výšce do 5m</i>				
Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	4,500	150,00	675,00
Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,365	150,00	54,75
Vysekání kapes ve zdivu cihelném na maltu MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	26,000	350,00	9 100,00
Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	300,00	540,00
Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	19,800	300,00	5 940,00
Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	9,000	500,00	4 500,00
Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 2 m2	m2	14,688	500,00	7 344,00
Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů v rozsahu do 5 %	m2	156,230	75,00	11 717,25
Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 5 %	m2	585,080	75,00	43 881,00
Přesun sutě				26 953,60
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením	t	8,423	3 200,00	26 953,60
<i>Všechné vyklizení z objektu o výšce do 5 NP a skládkování</i>				

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSV - Práce a dodávky PSV				466 421,74
Elektromontáže				158 495,00
Elektromontážní práce dle samostatného výkazu výměr	soubor	1,000	152 495,00	152 495,00
Stavební přípomoc pro oddíl elektromontáže	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
Konstrukce suché výstavby				6 218,00
SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW - UW 100 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	6,824	750,00	5 118,00
Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	1,000	450,00	450,00
Zárubeň ocelová pro sádkokarton 800 L/P	kus	1,000	650,00	650,00
Konstrukce truhlářské				28 335,00
Demontáž stávajících garnýží	ks	8,000	75,00	600,00
Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	14,000	250,00	3 500,00
Dveře jednokřídlé hladké š do 0,9m	kus	14,000	990,00	13 860,00
<i>Dveře plně hladké. Dřevěný rám, vnitřní výplň, lakovaný povrch, barva bílá, včetně kování</i>				
Demontáž práh dřevěný	kus	10,000	15,00	150,00

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D+M práh dřevěný š. 150 mm	m	13,000	325,00	4 225,00
Oprava oken dvojitých s deštěním, špaletových	ks	8,000	750,00	6 000,00
<i>Repase stávajícího špaletového okna Senzení stávajícího kotvení, dobití chybějících částí (poor. výměna poškozených) Osnovení nové funkčnosti. V případě potřeby přestavení</i>				

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Podlahy poviakové				121 676,65
D+M plastové lišty soklové	m	150,020	25,00	3 750,50
<i>PVC lišta.</i>				
Demontáž poviakových podlah a soklů lepených s podložkou ručně	m2	156,230	65,00	10 154,95
<i>Všechné odstranění zbytků lepidla z nesoudržného podkladu</i>				
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	156,230	115,00	17 966,45
<i>Všechné úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace apod.)</i>				
Krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	187,480	285,00	53 431,80
<i>Technické požadavky: Vysoká zářezová podílenovina, heterogenní v rolích. Celková tloušťka 2mm, nosná vrstva 0,8mm. PUR povrchová úprava. Třída odolnosti 34, určena pro kolečkové židle.</i>				
Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	27,630	95,00	2 624,85
<i>Všechné úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace).</i>				
Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	55,260	35,00	1 934,10
Samonivelační stěrka podlah se skleněným vláknem pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	128,600	170,00	21 862,00
<i>Všechné úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace).</i>				
Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou se skleněným vláknem pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	257,200	35,00	9 002,00
D+M podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	5,000	190,00	950,00
Dokončovací práce - nátěry				15 509,00
Nátěry syntetické, barva dražší lesklý povrch 2x email	m2	9,440	295,00	2 784,80
<i>Povrch přebrousit, odmastit, 2x vrchní nátěr. Syntetický email.</i>				
Nátěry syntetické potrubí DN 20-50, 1x email	m	9,000	185,00	1 665,00
<i>Povrch přebrousit, odmastit, 1x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>				
Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	61,440	180,00	11 059,20
<i>Povrch přebrousit, odmastit, 1x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>				
Dokončovací práce - malby a tapety				64 286,09
Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	741,310	13,00	9 637,03
Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	741,310	7,00	5 189,17
Trmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	45,000	35,00	1 575,00
Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	7,413	38,00	281,69
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	741,310	15,00	11 119,65
Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	741,310	45,00	33 358,95
Zakrývání ploch při provádění maleb	m2	156,230	20,00	3 124,60
Ostatní práce				71 902,00
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	156,230	50,00	7 811,50
Repase, zprovoznění stávajících horizontálních žaluzií	m2	27,270	150,00	4 090,50
Provozní náklady akce	soub	1,000	60 000,00	60 000,00
<i>Veškeré náklady spojené s prováděním (prohlídka místa plnění, doprava, zařízení staveniště, přestup linie, provoz investora, zaplnění nezbytných zborů, a.j.). Doprava materiálu na místo stavby</i>				

Cenový návrh

Elektroinstalace-kanceláře 2.NP

Akce:Pelleova

Položka	ks/m	cena/ks	cena
Zářivkové těleso 2x36W včetně trubice	32	750	24 000,00
Vypínač ř.5	8	155	1 240,00
Dvojzásuvka	48	130	6 240,00
Lišta LHD 100x40	25	47	1 175,00
CYKY 3x2,5	480	28	13 440,00
CYKY 3x1,5	270	25	6 750,00
Trubka ohebná 32	170	85	14 450,00
Instalační materiál	1	5000	5 000,00
Doplnění rozvaděče	1	5000	5 000,00
Řezání drážky 30x30	220	25	5 500,00
Řezání drážky 50x50	160	25	4 000,00
Průrazy,vykružování krabic	1	2500	2 500,00
Montáž osvětlení	32	350	11 200,00
Pomocné a instalační práce	1	6000	6 000,00
Demontážní práce	1	4000	4 000,00
Likvidace a odvoz elektromateriálu	1	5000	5 000,00
Projektová dokumentace	1	12000	12 000,00
Revize	1	10000	10 000,00
Provozní režie	1	15000	15 000,00
Celkem bez DPH			152 495,00



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky

(Upřesnění zadávacích podmínek)

„SLZ PP – Pelléova 19 – oprava kanceláří“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku, tj. **oprava místností ve 2.NP budovy C**

Předmětem veřejné zakázky je především:

stavební úpravy osmi kanceláří v 2.NP objektu C, spočívající ve výměně podlah, dveří, elektroinstalace, příprava pro strukturovanou kabeláž, oprava omítek a výmalba vč. souvisejících prací a úklidu. Realizace akce je navržena na základě výkazu výměr.

Součástí díla je zejména:

A. Stavební úpravy

- Opravy podlah vč. nivelační stěrky a nových podlahových krytin
- Demontáž a montáž kovových i dřevěných zárubní vč. nových dveří a zámečnických konstrukcí
- Oprava omítek vč. výmalby vč. demontáže garnýží

B. elektroinstalace

- Výměna elektroinstalace vč. přípravy pro strukturovanou kabeláž
- Nové osvětlení
- Zvýšení zatížitelnosti a počtu zásuvek s tím, že každá kancelář bude mít svůj jistič.

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz útvaru, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

Součástí nabídky musí být oceněný výkaz výměr (příloha č. 3) obsahující cenovou kalkulaci včetně dopravy a likvidace odpadu.

Krycí list pro doplnění celkové cenové kalkulace je přílohou č. 2 této výzvy.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR Pelléova 229/19, Praha 6
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele,
- Úprava bude realizována v části 2.NP objektu C, dotčené prostory budou uživatelem vyklizené, režim provozu ostatních prostor nesmí být stavbou dotčen
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být **trestně bezúhonní**, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech je úprava pracovní doby možná pouze po předchozí dohodě s uživatelem a správcem objektu a ostrahou
- zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. **Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, a i v případě, že tyto nebyly uvedeny ve výkazu výměr.**
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží slepý výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.
- po rekonstrukci budou prostory předány ve stavu finalního úklidu včetně umytých oken, utřeného prachu, podlahovin apod. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle závazného stanoviska dotčených orgánů a dle stanovených požadavků objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede jednoduchý záznam o stavbě, který po dokončení stavby předá objednateli**

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety, komunikace, chodníky)
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště, manipulační prostor:

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody
- b) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště
- c) zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v rekonstruovaných prostorách, v období rekonstrukce tohoto zařízení zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady.

