

## **DODATEK Č. 4**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 19. 6. 2017, č. 2 ze dne 26. 4. 2018 a č. 3 ze dne 5. 11. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

**2) Školagro s.r.o., se sídlem Olomouc - Černovír 332, PSČ 779 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 15281,  
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Babiánkem,  
IČ 253 60 949,  
DIČ CZ25360949,  
jako pachtýř.**

### **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemek parc. č. 95/2 orná půda v k. ú. Lazce, obec Olomouc, pozemek parc. č. 599/53 orná půda v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice a část pozemku parc. č. 945/10 orná půda o výměře 7 593 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve:

- vyjmutí pozemku parc. č. 95/2 orná půda v k. ú. Lazce, obec Olomouc, z předmětu pachtu s účinností ke dni 30. 9. 2020,
- vyjmutí části pozemku parc. č. 599/53 orná půda o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, z předmětu pachtu s účinností ke dni 30. 9. 2020, *když předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 654 m<sup>2</sup>,*
- vyjmutí části pozemku parc. č. 945/10 orná půda o výměře 1 405 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, z předmětu pachtu s účinností ke dni 30. 9. 2020, *když předmětem pachtu zůstává část tohoto pozemku o výměře 6 188 m<sup>2</sup>.*

Pachtýř provedl na základě požadavku propachtovatele v roce 2020 na pozemku parc. č. 95/2 orná půda v k. ú. Lazce, obec Olomouc předsetovou přípravu spočívající v postřiku proti pýru a dvouděložným rostlinám, v průběhu vegetačního období provedl druhý postřik proti dvouděložným rostlinám, dále vysel jílek jednoletý a následně zajistil dvakrát posečení a odklizení travní hmoty. Pachtovné za rok 2020 bude proto sníženo o náklady pachtýře vynaložené na provedení postřiků a vysetí jílku jednoletého a jeho posečení a odklizení travní hmoty v částce 8.901,- Kč bez DPH, k níž bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na doplnění pozemků, které je pachtýř oprávněn propachtovat jinému (dát do podpachtu), o pozemky parc. č. 849/2, parc. č. 849/20, parc. č. 849/28, parc. č. 849/30, parc. č. 905/68, vše orná půda, parc. č. 1183/11 ostatní plocha, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a pozemky parc. č. 31/25, parc. č. 31/49, parc. č. 42/13, vše orná půda v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.

Sazba pachtovného u pozemků parc. č. 849/2, parc. č. 849/20, parc. č. 849/28, parc. č. 849/30, parc. č. 905/68, vše orná půda, parc. č. 1183/11 ostatní plocha, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je nově ve výši 0,3660 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.

Sazba pachtovného u pozemků parc. č. 31/25, parc. č. 31/49, parc. č. 42/13, vše orná půda v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc je nově ve výši 0,3933 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na opravě sazby pachtovného u části pozemku parc. č. 930/20 orná půda o výměře 44786 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, na sazbu ve výši 0,3221 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok vzhledem k tomu, že tuto část pozemku není pachtýř oprávněn propachtovat jinému (dát do podpachtu).

## Čl. 2

### Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 20,4541 ha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc činí 2,5701 ha, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc činí 3,9024 ha, v k. ú. Moravská Loděnice obec Bohuňovice činí 16,0303 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,1583 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 8,0397 ha a v k. ú. Štarnov, obec Štarnov činí 0,0144 ha.“

### Čl. III. odst. 1, 2, 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2021 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu\* na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018 a 2,8% za rok 2019 ve výši 62.609,23 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 8.081,38 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 15.348,14 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Klášterní Hradisko, ve výši 45.357,95 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 573,99 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 27.217,25 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 42,57 Kč bez DPH/rok

za pozemky v k. ú. Štarnov, tj. **celkem 159.230,51 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101518 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Přepatek na pachtovném za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 za pozemek parc. č. 95/2 orná půda v k. ú. Lazce, obec Olomouc, za část pozemku parc. č. 599/53 orná půda o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, a za část pozemku parc. č. 945/10 orná půda o výměře 1 405 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 4 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje s účinností od 1. 1. 2021 platit daň z nemovitých věcí** ve výši 14.164,- Kč za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice a 18,- Kč za pozemky v k. ú. Štarnov, **celkem ve výši 14.182,- Kč** vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude nájemce pronajímatelem vyrozuměn do 31. 1. příslušného kalendářního roku.“

\* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u pozemků s novou sazbou.

### Čl. 3.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění snímek katastrální mapy č. 12 se zákresem části pozemku parc. č. 945/10 v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, nové znění snímku katastrální mapy č. 12 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se doplňuje o snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 599/53 v k. ú. Moravský Loděnice, obec Bohuňovice, snímek tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 31. 1. 2020 a dne 14. 8. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 18. 2. 2020 a dne 31. 8. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 2. 2020 a dne 14. 9. 2020.

## Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 30. 9. 2020.

Nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Školagro s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Petrem Babiánkem**