

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Josef Jakubský, vedoucí územního pracoviště PF ČR Náchod,

adresa Tyršova 59, 547 23 Náchod

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001780313

(dále jen "prodávající")

a

Březina Josef, r.č. 56 , trvale bytem

Ruprechtice, PSČ 549 83

(dále jen "kupující č. 1")

Kubinová Marie, r.č. 56 , trvale bytem

Broumov, PSČ 550

01

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 2001780313****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Náchod na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	344	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	345	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	346	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	360	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	361	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	362	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	366	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	371/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	384/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	213/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	222/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	222/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	225	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	270/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	450	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	506	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	518	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	602/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	602/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	603/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	603/5	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	611/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	799	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	807/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	813/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	817	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	821/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	821/5	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	823	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	827	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	829	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1014/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1022	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1024	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1030/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1041	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1045	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1086/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1317	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1326	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1327	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1338	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1383	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1420/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1421/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1423	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1424	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1425	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1426 ¹	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1427	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1428	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1430	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1431	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1435	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1440	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1441	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1448	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1453	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1470/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1470/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1470/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1490/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1490/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1522/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	364	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	367	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	369/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	369/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	369/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	371/1	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	381	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	382/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	382/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	384	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Hynčice	Hynčice u Broumova	385	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	247	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	248	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	249	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	266	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	393	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	394	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	395	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	400/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	401	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	402	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	405	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	406	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	411/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	452/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	452/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	511	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1524	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1526	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1527/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1611	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1646	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Meziměstí	Ruprechtice u Broumova	1735	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující získávají pozemky jakožto společníci obchodní společnosti Ekospol s.r.o., sídlo Ruprechtice 2, Ruprechtice, PSČ 549 83, IČ 46508376.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Celkem		3 030 740,00 Kč	97 760,00 Kč	2 932 980,00 Kč
Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Ruprechtice u Broumova	213/1	27 390,00 Kč	884,00 Kč	26 506,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	222/1	49 850,00 Kč	1 608,00 Kč	48 242,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	222/2	5 680,00 Kč	183,00 Kč	5 497,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	450	5 370,00 Kč	173,00 Kč	5 197,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	506	47 760,00 Kč	1 541,00 Kč	46 219,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	518	7 330,00 Kč	236,00 Kč	7 094,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	602/1	16 220,00 Kč	523,00 Kč	15 697,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	602/2	8 340,00 Kč	269,00 Kč	8 071,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	603/1	84 030,00 Kč	2 711,00 Kč	81 319,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	611/2	30 040,00 Kč	969,00 Kč	29 071,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	827	15 680,00 Kč	506,00 Kč	15 174,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	829	2 360,00 Kč	76,00 Kč	2 284,00 Kč

Ruprechtice u Broumova	225	470,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	270/2	5 330,00 Kč	172,00 Kč	5 158,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	603/5	3 990,00 Kč	129,00 Kč	3 861,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	799	89 270,00 Kč	2 880,00 Kč	86 390,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	807/1	6 900,00 Kč	223,00 Kč	6 677,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	813/1	11 880,00 Kč	383,00 Kč	11 497,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	817	2 650,00 Kč	85,00 Kč	2 565,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	821/2	1 510,00 Kč	49,00 Kč	1 461,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	821/5	1 090,00 Kč	35,00 Kč	1 055,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	823	9 730,00 Kč	314,00 Kč	9 416,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1014/1	2 260,00 Kč	73,00 Kč	2 187,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1022	6 870,00 Kč	222,00 Kč	6 648,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1024	2 730,00 Kč	88,00 Kč	2 642,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1030/1	6 880,00 Kč	222,00 Kč	6 658,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1041	8 810,00 Kč	284,00 Kč	8 526,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1045	2 090,00 Kč	67,00 Kč	2 023,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1086/3	2 480,00 Kč	80,00 Kč	2 400,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1317	3 630,00 Kč	117,00 Kč	3 513,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1326	8 550,00 Kč	276,00 Kč	8 274,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1327	4 730,00 Kč	153,00 Kč	4 577,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1338	190,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1383	2 270,00 Kč	73,00 Kč	2 197,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1420/1	4 970,00 Kč	160,00 Kč	4 810,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1421/1	10 000,00 Kč	323,00 Kč	9 677,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1423	820,00 Kč	26,00 Kč	794,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1424	510,00 Kč	16,00 Kč	494,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1425	2 410,00 Kč	78,00 Kč	2 332,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1426	600,00 Kč	19,00 Kč	581,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1427	960,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1428	820,00 Kč	26,00 Kč	794,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1430	12 660,00 Kč	408,00 Kč	12 252,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1431	9 320,00 Kč	301,00 Kč	9 019,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1435	13 470,00 Kč	435,00 Kč	13 035,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1440	470,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1441	9 480,00 Kč	306,00 Kč	9 174,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1448	46 760,00 Kč	1 508,00 Kč	45 252,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1453	890,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1470/1	35 540,00 Kč	1 146,00 Kč	34 394,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1470/2	1 440,00 Kč	46,00 Kč	1 394,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1470/3	31 050,00 Kč	1 002,00 Kč	30 048,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1490/1	1 670,00 Kč	54,00 Kč	1 616,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1490/2	8 910,00 Kč	287,00 Kč	8 623,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1522/2	1 590,00 Kč	51,00 Kč	1 539,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	247	58 080,00 Kč	1 874,00 Kč	56 206,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	248	16 860,00 Kč	544,00 Kč	16 316,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	249	23 140,00 Kč	746,00 Kč	22 394,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	266	8 380,00 Kč	270,00 Kč	8 110,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	393	71 440,00 Kč	2 305,00 Kč	69 135,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	394	3 640,00 Kč	117,00 Kč	3 523,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	395	57 490,00 Kč	1 855,00 Kč	55 635,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	400/1	3 940,00 Kč	127,00 Kč	3 813,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	401	5 060,00 Kč	163,00 Kč	4 897,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	402	81 950,00 Kč	2 644,00 Kč	79 306,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	405	1 220,00 Kč	39,00 Kč	1 181,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	406	76 280,00 Kč	2 461,00 Kč	73 819,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	411/1	41 420,00 Kč	1 336,00 Kč	40 084,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	452/3	41 870,00 Kč	1 351,00 Kč	40 519,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	452/6	93 500,00 Kč	3 016,00 Kč	90 484,00 Kč

Ruprechtice u Broumova	511	6 440,00 Kč	208,00 Kč	6 232,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	512	4 160,00 Kč	134,00 Kč	4 026,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	513	64 350,00 Kč	2 076,00 Kč	62 274,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	608	61 080,00 Kč	1 970,00 Kč	59 110,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	833/1	2 660,00 Kč	86,00 Kč	2 574,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	837	44 500,00 Kč	1 435,00 Kč	43 065,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	901	51 690,00 Kč	1 667,00 Kč	50 023,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	986/5	810,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	986/6	690,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1003	131 770,00 Kč	4 251,00 Kč	127 519,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1004	3 630,00 Kč	117,00 Kč	3 513,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1005	19 910,00 Kč	642,00 Kč	19 268,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1009	20 710,00 Kč	668,00 Kč	20 042,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1026	440,00 Kč	14,00 Kč	426,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1031	96 490,00 Kč	3 113,00 Kč	93 377,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1034	3 970,00 Kč	128,00 Kč	3 842,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1035	44 850,00 Kč	1 447,00 Kč	43 403,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1036	1 910,00 Kč	62,00 Kč	1 848,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1320	96 560,00 Kč	3 115,00 Kč	93 445,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1337/3	4 510,00 Kč	145,00 Kč	4 365,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1345	40 300,00 Kč	1 300,00 Kč	39 000,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1430	24 190,00 Kč	780,00 Kč	23 410,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1431	42 700,00 Kč	1 377,00 Kč	41 323,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1441	4 520,00 Kč	146,00 Kč	4 374,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1443	33 790,00 Kč	1 090,00 Kč	32 700,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1448	11 740,00 Kč	379,00 Kč	11 361,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1451	20 170,00 Kč	651,00 Kč	19 519,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1453	1 680,00 Kč	54,00 Kč	1 626,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1454	138 140,00 Kč	4 456,00 Kč	133 684,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1458	25 910,00 Kč	836,00 Kč	25 074,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1460	5 840,00 Kč	188,00 Kč	5 652,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1464	11 420,00 Kč	368,00 Kč	11 052,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1475	15 550,00 Kč	502,00 Kč	15 048,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1477	1 250,00 Kč	40,00 Kč	1 210,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1482/1	17 960,00 Kč	579,00 Kč	17 381,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1487/2	3 170,00 Kč	102,00 Kč	3 068,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1487/4	260,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1488	5 010,00 Kč	162,00 Kč	4 848,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1489	100,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1490/1	65 560,00 Kč	2 115,00 Kč	63 445,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1521	6 040,00 Kč	195,00 Kč	5 845,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1522	10 520,00 Kč	339,00 Kč	10 181,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1523/1	26 350,00 Kč	850,00 Kč	25 500,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1524	2 930,00 Kč	95,00 Kč	2 835,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1526	12 920,00 Kč	417,00 Kč	12 503,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1527/1	60 210,00 Kč	1 942,00 Kč	58 268,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1611	4 350,00 Kč	140,00 Kč	4 210,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1646	1 190,00 Kč	38,00 Kč	1 152,00 Kč
Ruprechtice u Broumova	1735	6 430,00 Kč	207,00 Kč	6 223,00 Kč
Hynčice u Broumova	344	19 230,00 Kč	620,00 Kč	18 610,00 Kč
Hynčice u Broumova	345	31 130,00 Kč	1 004,00 Kč	30 126,00 Kč
Hynčice u Broumova	346	1 000,00 Kč	32,00 Kč	968,00 Kč
Hynčice u Broumova	360	2 480,00 Kč	80,00 Kč	2 400,00 Kč
Hynčice u Broumova	361	5 070,00 Kč	164,00 Kč	4 906,00 Kč
Hynčice u Broumova	362	4 770,00 Kč	154,00 Kč	4 616,00 Kč
Hynčice u Broumova	366	38 300,00 Kč	1 235,00 Kč	37 065,00 Kč
Hynčice u Broumova	371/1	910,00 Kč	29,00 Kč	881,00 Kč
Hynčice u Broumova	384/2	9 110,00 Kč	294,00 Kč	8 816,00 Kč

Hynčice u Broumova	364	14 850,00 Kč	479,00 Kč	14 371,00 Kč
Hynčice u Broumova	367	12 200,00 Kč	394,00 Kč	11 806,00 Kč
Hynčice u Broumova	369/1	1 820,00 Kč	59,00 Kč	1 761,00 Kč
Hynčice u Broumova	369/2	7 970,00 Kč	257,00 Kč	7 713,00 Kč
Hynčice u Broumova	369/3	820,00 Kč	26,00 Kč	794,00 Kč
Hynčice u Broumova	371/1	410,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Hynčice u Broumova	381	5 260,00 Kč	170,00 Kč	5 090,00 Kč
Hynčice u Broumova	382/1	154 730,00 Kč	4 991,00 Kč	149 739,00 Kč
Hynčice u Broumova	382/2	153 270,00 Kč	4 944,00 Kč	148 326,00 Kč
Hynčice u Broumova	384	20 840,00 Kč	672,00 Kč	20 168,00 Kč
Hynčice u Broumova	385	22 270,00 Kč	718,00 Kč	21 552,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 97 760,00 Kč (slovy: devadesátsedmtisícsešmdsetšedesát korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 932 980,00 Kč (slovy: dvamilionydevětsetřicetdvatisícdevětsetosmdesát korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 19.5.2004	97 766,00 Kč	k 19.5.2019	97 766,00 Kč
k 19.5.2005	97 766,00 Kč	k 19.5.2020	97 766,00 Kč
k 19.5.2006	97 766,00 Kč	k 19.5.2021	97 766,00 Kč
k 19.5.2007	97 766,00 Kč	k 19.5.2022	97 766,00 Kč
k 19.5.2008	97 766,00 Kč	k 19.5.2023	97 766,00 Kč
k 19.5.2009	97 766,00 Kč	k 19.5.2024	97 766,00 Kč
k 19.5.2010	97 766,00 Kč	k 19.5.2025	97 766,00 Kč
k 19.5.2011	97 766,00 Kč	k 19.5.2026	97 766,00 Kč
k 19.5.2012	97 766,00 Kč	k 19.5.2027	97 766,00 Kč
k 19.5.2013	97 766,00 Kč	k 19.5.2028	97 766,00 Kč
k 19.5.2014	97 766,00 Kč	k 19.5.2029	97 766,00 Kč
k 19.5.2015	97 766,00 Kč	k 19.5.2030	97 766,00 Kč
k 19.5.2016	97 766,00 Kč	k 19.5.2031	97 766,00 Kč
k 19.5.2017	97 766,00 Kč	k 19.5.2032	97 766,00 Kč
k 19.5.2018	97 766,00 Kč	k 18.5.2033	97 766,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující

učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou uzavřenou s _____, jakožto nájemcem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické,

dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Příznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Náchod dne 19.5.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jákubský
prodávající

.....
Březina Josef
kupující č. 1

.....
Kubinová Marie
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 673013, 673113, 673213, 674113, 674213, 674313, 674413, 674513, 674613, 39913, 40013, 40113, 609313, 609413, 40513, 40813, 40913, 41013, 41113, 41213, 610613, 41313, 611513, 611613, 611713, 611813, 611913, 612013, 612113, 41713, 41813, 612713, 612813, 612913, 613013, 613113, 613213, 614013, 615213, 615313, 615413, 615513, 615613, 615713, 615813, 615913, 616013, 616113, 616213, 616313, 616413, 616513, 616613, 616713, 616913, 617013, 617113, 617213, 617313, 617413, 617513, 617713, 617813, 617913, 678513, 678613, 678713, 678813, 678913, 679113, 679613, 679713, 679813, 679913, 680013, 623413, 623513, 623613, 623813, 624013, 624113, 624213, 624313, 624513, 624613, 624713, 624813, 624913, 625213, 625313, 626413, 626513, 626613, 627013, 628613, 628713, 629013, 630213, 630313, 630413, 630513, 630613, 630713, 630913, 631113, 631213, 631313, 631413, 632213, 632313, 632413, 632813, 632913, 633013, 633113, 633213, 633313, 633413, 633513, 633613, 633713, 633913, 634113, 634313, 634413, 634713, 634913, 635013, 635113, 635213, 635513, 635613, 635713, 635813, 635913, 636013, 636513, 636813, 638713

Za správnost ÚP: Ing. Jana Říhová

.....
podpis

Rozhodnutím katastrálního úřadu v Náchodě
vklad práva povolen č. j. 11 V 1505/2003-009
Právní účinky vkladu práva
vznikly dnem 19.5.2003
Zapsáno do katastru nemovitostí dne 27.7.03