

# DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N07/45

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská, vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské obchodní družstvo Úmonín**

sídlo: Úmonín 52, 285 46 Úmonín

IČO: 001 04 655

DIČ: CZ00104655

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. DrXCII, vložka 72.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Sixta - prokurista

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.15 k nájemní smlouvě č. 68N07/45 ve znění dodatku č. 14 ze dne 23.7.2018 a ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 8.8.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného ze dne 8.8.2019 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56 884 Kč (slovy: .padesátšesttisícsmsetosmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo na částku 54 065 Kč** (slovy: padesátčtyřítisícšedesátpět korun českých) a to z důvodu skutečnosti, že:

A. Nájemce níže uvedené pozemky neužívá:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Malešov	Malešov	KN	586/7
Malešov	Malešov	KN	600/58
Malešov	Malešov	KN	603/4
Malešov	Malešov	KN	608/18
Malešov	Malešov	KN	620/6
Malešov	Malešov	KN	620/9

Malešov	Malešov	KN	608/19 (část)
Malešov	Malešov	KN	609/55

B. Dne 20.7.2020 byl v katastru nemovitostí zapsán rozsudek Okresního soudu v Kutné Hoře 5C-28/2003-555 ze dne 21.8.2015. Právní moc tohoto rozsudku nastala k 2.10.2015. Na základě tohoto rozsudku bylo rozhodnuto, že část parcely č. 617/10 o výměře 8 084 m<sup>2</sup> v katastrálním území Malešov, obci Malešov patří panu XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX.

Od právní moci rozsudku není Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s částí parcely č. 617/10 o výměře 8 084 m<sup>2</sup> v k.ú. Malešov a nepřísluší mu za tuto část nájemné. Vzhledem k výše uvedenému bylo vyčísleno neoprávněně inkasované nájemné a to za období od 1.10.2016 do 30.9.2019 ve výši 4 752,50 Kč. Toto neoprávněně inkaso bude vydáno panu XXXXXXXXXXXXXXXX.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku **54 065 Kč** (slovy: padesátčtyřitisícšedesátpět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.8.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 24.8.2020

.....  
 ČR - Státní pozemkový úřad  
 Ing. Mariana Poborská  
 vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
 ZOD Úmonín  
 Ing. Jan Sixta,  
 prokurista

nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....  
 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Lenka Křikavová

V Kutné Hoře dne 24.8.2020

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*