

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : XXXXXXXXX, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu,
na základě pověření č. XXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXX
(dále jen „jako povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : XXXXXXXXX na základě pověření ev. č.
XXXXXXX ze dne XXXXXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXX
(dále jen „jako oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 3205/2 - ostatní plocha (ostatní komunikace), pozemkem p. č. 3204/8 – ostatní plocha (jiná plocha) a pozemkem p. č. 3204/7 – ostatní plocha (ostatní komunikace) v k. ú. Pardubice zapsanými na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti na služebných pozemcích zřídil a provozuje zemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby "**Pardubice, K Pardubičkám, 3204/4 – knn - Mudroch**" (dále jen "stavba").

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Magistrátu města Pardubic, stavební úřad, sp. zn.: SÚ 78583/2018/ZS, č. j.: MmP 81204/2018 ze dne 18. 10. 2018. Souhlas nabyl právních účinků dne 18. 10. 2018.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Česká Třebová – Praha, v žkm 302,490 – 302,550, vpravo; TÚDÚ: 150118 – Kostěnice - Pardubice.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zříditi, provozovat a udržovat na služebných pozemcích zemní kabelové vedení NN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 9046-470/2018 k. ú. Pardubice, zhotoveným společností SYGIS s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 6. 3. 2019 pod č. PGP-406/2019-606, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že zemní kabelové vedení NN uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích umístěno, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti zemní kabelové vedení NN ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat zemní kabelové vedení NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Česká Třebová – Praha.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního kabelového vedení NN je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXXXXXXX nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie zemního kabelového vedení NN je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např.

ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že zemní kabelové vedení NN je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci zemního kabelového vedení NN v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 116.560,- Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc pět set šedesát korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 116.560,- Kč (slovy jedno sto šestnáct tisíc pět set šedesát korun českých) + DPH ve výši 24.477,60 Kč byla oprávněným ze služebnosti již zaplacená dne 25. 5. 2018.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti povinen zaslat povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě informuje o uveřejnění této smlouvy v Registru smluv oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě na emailovou adresu XXXXXXXX, a to do nejpozději do 15 dní po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Pokud nebude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv nejdéle do 20 dnů od jejího uzavření, je oprávněn smlouvu v Registru smluv uveřejnit Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V. 6. Touto smlouvou se po dohodě stran ruší v plném rozsahu smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. S 10473/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT, která nabyla platnosti dne 18. 12. 2019, avšak která s ohledem na skutečnost, že nedošlo k jejímu uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 ZRS, nenabyla účinnosti.

Příloha: Geometrický plán č. 9046-470/2018, k. ú. Pardubice
Pověření XXXXXXXX

V Praze dne 10. 8. 2020

V Hradci Králové dne 7. 9. 2020

Povinný ze služebnosti:

Oprávněný ze služebnosti:

.....
XXXXXXXXX
Správa železnic,
státní organizace
ředitel Odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření XXXXXXXX

.....
XXXXXXXXX
ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1127404

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d803acf7-0a8e-477f-a1fb-cd3c5226c789

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu David MIČIAN)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.09.2020 08:51:01



e32f028d-c8a5-4bc6-a5cc-bcd8f792c01b