

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

Miloslav Trnka, r.č. 57

trvale bytem 370 06 České Budějovice
bankovní spojení
jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202000133

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. **1365/38 o výměře 371 m²** – ostatní plocha/jiná plocha a **pozemek p. č. 1365/37 o výměře 200 m²** – ostatní plocha/jiná plocha, oba v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí **Miloslavu Trnkovi** (*dále jen kupující*) **pozemek p. č. 1365/38 o výměře 371 m²** – ostatní plocha/jiná plocha a **pozemek p. č. 1365/37 o výměře 200 m²** – ostatní plocha/jiná plocha, oba v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Kupující tyto pozemky do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

III.

Cena převáděných nemovitých věcí byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 400 Kč/m², tj. pozemek p. č. 1365/38 o výměře 371 m² x 400 Kč/m² = 148.400 Kč a tj. pozemek p. č. 1365/37 o výměře 200 m² x 400 Kč/m² = 80.000 Kč. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, které jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozeny.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- podíl na nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 9.000 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celá finanční částka ve výši **240.400 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých)** ze strany kupujícího byla uhrazena následovně:

- částka **120.000 Kč** byla uhrazena 24.10.2019,
- částka **120.400 Kč** byla uhrazena 25.08.2020,

vše vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 201900197

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným pozemkům ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 12.09.2019, usnesením č. 113/2019. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 22.05.2019 do 07.06.2019.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Kupující výslovně souhlasí, že jeho osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou dne 22 -09- 2020

V Týně nad Vltavou dne 21 -09- 2020

