

Kupní smlouva
a smlouva o zajištění provozu mateřské školy

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
PSČ 140 00 Praha 4
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

dále jako Účastník č. 1 na straně jedné

2. [REDACTED]

dále jako Účastník č. 2 na straně druhé

3. [REDACTED]

dále jako Účastník č. 3 na straně třetí

4. [REDACTED]

dále jako Účastník č. 4 na straně čtvrté

5. M.S. Panorama, s.r.o.
se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00
společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
59618
IČ: 28301056
DIČ: CZ28301056

zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Meisterem a jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem
dále jako Účastník č. 5 na straně páté

6. Moravská stavební - INVEST, a.s.
se sídlem Brno, Koliště čp. 1912/13, PSČ 602 00
společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2788
IČ: 25544756
zastoupená členem představenstva Ing. Lubomírem Malíkem a členem představenstva
Ing. Vladimírem Meisterem
dále jako Účastník č. 6 na straně šesté

t a k t o :

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Účastník č. 5 a Účastník č. 6 provádí výstavbu obytného souboru Panoráma nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa na pozemcích v k.ú. Bystrc a v této souvislosti se dohodli Účastník č. 1, Účastník č. 5 a Účastník č. 6 na výstavbě mateřské školy označené v dokumentaci pro územní řízení jako SP S13, kterou vybudují Účastník č. 5 a Účastník č. 6 na své náklady a nebezpečí na základě smlouvy o výstavbě a provozování mateřské školy č. 6313172979 ze dne 22.7.2013 uzavřené mezi Účastníkem č. 1, Účastníkem č. 5 a Účastníkem č. 6. V dříve uzavřených smlouvách se mateřská škola označovala jako mateřská školka.

2. Účastníci č. 2 až č. 5 převedli pozemky uvedené v této smlouvě na Účastníka č. 1, aby umožnil vybudování mateřské školy na nich v souladu se smlouvou uvedenou v předchozím odstavci. Pozemky byly převedeny na Účastníka č. 1 na základě darovací smlouvy a dalším ujednání související s převodem pozemků č. 6313102976 ze dne 22.7.2013 uzavřené mezi Účastníky č. 1 až č. 6, právní účinky vkladu ke dni 26.7.2013, č.j. V-11509/2013-702 /dále jen "darovací smlouva"/.

3. V darovací smlouvě se Účastníci č. 1 až č. 6 dohodli, že pokud Účastníci č. 5 a č. 6 provedou na pozemcích výstavbu mateřské školy v souladu se smlouvou uvedenou v odst. 1. této smlouvy, bude mezi nimi jednáno v zájmu smyslu a účelu darovací smlouvy o převodu pozemků na Účastníka č. 5 a Účastníka č. 6 a to za kupní cenu 1.000,-- Kč s tím, že Účastník č. 5 a Účastník č. 6 se ve smlouvě zavážou zajistit provoz mateřské školy jako dvou třídni pro 2x25 dětí se zařazením do sítě škol a školských zařízení v souladu s platnými právními předpisy minimálně po dobu 10 (deseti) let a při nesplnění této povinnosti budou povinni Účastníkovi č. 1 zaplatit společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Jednání o převodu pozemků na Účastníka č. 5 a Účastníka č. 6 se netýká části pozemků, na kterých se budou nacházet stavby dopravní a technické infrastruktury budované v souvislosti s výstavbou obytného souboru Panoráma nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa, jež na základě plánovací smlouvy č. 6313172977 ze dne 22.7.2013 uzavřené mezi Účastníkem č. 1, Účastníkem č. 5 a Účastníkem č. 6 budou převedeny do vlastnictví Účastníka č. 1.

4. Účastníci č. 5 a č. 6 výslovně prohlašují, že splnili svůj závazek k vybudování stavby mateřské školy v souladu se smlouvou uvedenou v odst. 1. toto článku a jsou dány podmínky pro převod pozemků za cenu 1.000,-- Kč v souladu s darovací smlouvou s výjimkou pozemku p.č. 3197/7 zahrada o výměře 84 m² v k.ú. Bystrc vzniklého rozdělením dle geometrického plánu č. 3254-181/2016, na kterém se nachází infrastruktura, jež bude ve vlastnictví Účastníka č. 1. Závazek k vybudování mateřské školy splnil Účastník č. 5, což doložil kolaudačním souhlasem ze dne 30.6.2016 vydaným Úřadem městské části města Brno, Brno-Bystrc, odbor stavební č.j. 16-07914/SU/KRI, kterým bylo povoleno užívání stavby SO S13 - mateřská školka při ulici Čihadla /dále jen "budova Mateřské Školy"/, kdy stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 1931/424, 1931/425, 3197/5 v k.ú. Bystrc označené takto v geometrickém plánu č. 3209-116/2016.

5. Účastník č. 5 a č. 6 prohlašují, že provoz mateřské školy jako soukromé v souladu s darovací smlouvou a smlouvou uvedenou v odst. 1. tohoto článku v budově Mateřské Školy byl zahájen od 1.9.2016. Účastníci č. 5 a č. 6 dále prohlašují:

- Budovu Mateřské Školy poskytli k jejímu provozování jako mateřská škola Základní škole a Mateřské škole Pramínek, o. p. s. Budova Mateřské Školy byla realizována dle požadavků Účastníka 1 a smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku jako dvoutřídní o celkové kapacitě 50 dětí.

- Z důvodu nízké poptávky ze strany veřejnosti o navštěvování mateřské školy (v současnosti navštěvuje dvoutřídní MŠ 17 dětí namísto možných 50) na žádost Základní školy a Mateřské školy Pramínek, o. p. s. umožnili v budově Mateřské Školy provozování dětské skupiny „Školička Žabka“, a to v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině. Tuto dětskou skupinu navštěvuje 13 dětí.

- Provozovaná mateřská škola v budově Mateřské Školy je s účinností od 1.9.2016 odloučeným pracovištěm a součástí mateřské školy na adrese Heyrovského 828/13, 635 00 Brno, zapsané do školského rejstříku dle školského zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění, jež je rovněž provozována Základní školou a Mateřskou školou Pramínek, o. p. s., což doložili výpisem z rejstříku škol a školských zařízení.

6. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na darovací smlouvu ke splnění závazků z ní vyplývajících s tím, že pozemky dle této smlouvy nejsou převáděny na Účastníky č. 5 a č. 6, jak předvíдалa darovací smlouva, ale na žádost Účastníků č. 2 až č. 6 ze dne 15.7.2016 na Účastníky č. 2 až č. 5, v tom rozsahu, jak pozemky původně vlastnili a převáděli je na Účastníka č. 1 za účelem umožnění výstavby budovy Mateřské Školy na nich.

7. S ohledem na okolnosti převodu pozemků uvedených v této smlouvě původně na Účastníka č. 1, splnění účelu jejich převodu na Účastníka č. 1 a ujednání uvedenému v darovací smlouvě ohledně převodu pozemků a jejich ceny, jsou pozemky převáděny na Účastníky č. 2 až č. 5 za cenu 1.000,-- Kč včetně DPH a nikoliv za obvyklou cenu, která je podstatně vyšší. Z tohoto důvodu ve smyslu § 1794 občanského zákoníku právo dle § 1793 občanského zákoníku nevzniká.

Čl. II.

Předmět převodu

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 3061/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 106 m²,
- p.č. 3061/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m²,
- p.č. 3197/5 zahrada o výměře 398 m²,
- p.č. 3197/6 zahrada o výměře 216 m²,
- p.č. 1931/152 orná půda o výměře 59 m²,
- p.č. 1931/153 orná půda o výměře 14 m².

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Účastník č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 3197/8 zahrada o výměře 119 m² vzniklého dle geometrického plánu č. 3254-181/2016 rozdělením z části pozemku p.č. 3197/7 dosud zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

3. Účastník č. 1 prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 1931/54 orná půda o výměře 2 m².

Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

Čl. III. Převod

1. Účastník č.1 jako prodávající prodává Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 do jejich rovnodílného podílového spoluvlastnictví pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu každému z nich ve výši 293,-- Kč včetně 21% DPH, celková kupní cena za tyto pozemky tak činí 879,-- Kč včetně 21% DPH a Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 jako kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu od Účastníka č. 1 kupují a přijímají do svého rovnodílného podílového vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku Účastník č. 1 se zavazuje, že Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 odevzdá pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a umožní jim nabýt vlastnické právo k nim, a Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 se zavazují, že pozemky převezmou a zaplatí Účastníkovi č. 1 kupní cenu. Na základě této smlouvy se tak stanou Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 každý z nich vlastníkem id. 1/3 vzhledem k celku pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Účastník č. 1 jako prodávající prodává pozemek p.č. 3197/8 v k.ú. Bystrc vzniklý dle geometrického plánu č. 3254-181/2016 uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 každému z nich ve výši id. 1/15 vzhledem k celku a ve výši id. 8/10 vzhledem k celku Účastníkovi č. 5 za vzájemně dohodnutou kupní cenu Účastníkovi č. 2, č. 3 a č. 4 každému z nich ve výši 8,-- Kč včetně 21% DPH a ve výši 95,-- Kč včetně 21% DPH Účastníkovi č. 5, celková kupní cena tak činí 119,-- Kč včetně 21% DPH. Účastníci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 jako kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu od Účastníka č. 1 kupují a přijímají do svého vlastnictví Účastníci č. 2, č. 3 a č. 4 ve výši id. 1/15 vzhledem k celku každý z nich a Účastník č. 5 ve výši id. 8/10 vzhledem k celku, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku Účastník č. 1 se zavazuje, že Účastníkovi č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 odevzdá uvedený pozemek a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a Účastníci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 se zavazují, že pozemek převezmou a zaplatí Účastníkovi č. 1 kupní cenu.

3. Účastník č. 1 jako prodávající prodává Účastníkovi č. 5 pozemek uvedený v čl. II. odst. 3. této smlouvy za vzájemně celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 2,-- Kč včetně 21% DPH a Účastník č. 5 jako kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu od Účastníka č. 1 kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku Účastník č. 1 se zavazuje, že Účastníkovi č. 5 odevzdá pozemek uvedený v čl. II. odst. 3. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Účastník č. 5 se zavazuje, že tento pozemek převezme a zaplatí Účastníkovi č. 1 kupní cenu.

Čl. IV. Kupní cena

1. Na základě této smlouvy Účastníkovi č. 1 uhradili Účastníci č. 2 až č. 5 kupní cenu za pozemky uvedené v předchozím článku takto:

- Účastník č. 2 včetně DPH ve výši 301,-- Kč,
- Účastník č. 3 včetně DPH ve výši 301,-- Kč,
- Účastník č. 4 včetně DPH ve výši 301,-- Kč,
- Účastník č. 5 včetně DPH ve výši 97,-- Kč.

Kupní cenu zaplatili Účastníci č. 2 až č. 5 na účet Účastníka č. 1 před uzavřením této smlouvy č. 6316174439.....

2. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví Účastník č. 1 daňový doklad k přijaté platbě pro Účastníky č.2, č.3, č.4 a č.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě (převodu) do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Účastník č. 1 daňový doklad pro Účastníky č.2, č.3, č.4 a č.5.

Čl. V.

Další ujednání

1. Pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy byly přenechány do nájmu Účastníkovi č. 5. Účastník č. 1 prohlašuje, že tyto pozemky nejsou zatíženy zástavním právem či věcným břemenem smluvně zřízeným, dluhy či daňovými nedoplatky a je oprávněn je převádět na Účastníky č. 2 až č. 5 způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Účastníci č. 2 až č. 6 prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.
3. Účastníci č. 2 až č. 5 prohlašují, že jim je znám stav pozemků převáděných dle této smlouvy, neboť tyto byly v minulosti v jejich vlastnictví a následně po nabytí pozemků Účastníkem č. 1 na nich realizoval Účastník č. 5 stavbu budovy Mateřské Školy.
4. Pozemky dle této smlouvy se převádí na Účastníky č. 2 až č. 5 v tom rozsahu, v němž byl oprávněn Účastník č. 1 je držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy s nimi spojenými, a to ke dni podání návrhu na vklad do KN. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě (převodu) nebude realizováno.
5. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebude povolen, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny do 2 (dvou) měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí nebo zastavení vkladového řízení.
6. Vlastnické právo se převádí na Účastníky č. 2 až č. 5 zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá ke Katastrálnímu pracovišti Brno-město Účastník č. 1, který hradí rovněž správní poplatek z podaného návrhu.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad odpovídající zápisy na listu vlastnictví.
8. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona Účastníky č. 2 až č. 5 jako kupujícími.

Čl. VI.

Provozování mateřské školy

1. Účastníci č. 5 a č. 6 jsou povinni po dobu deseti let od uzavření této smlouvy zajistit v budově Mateřské Školy uvedené v čl. I. této smlouvy prostřednictvím osoby k tomu oprávněné provoz mateřské školy jako dvou třídní pro 2x25 zapsané do školského rejstříku dle školského zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění nebo jiné evidence tento školský rejstřík nahrazující v důsledku změny školského zákona či jeho nahrazení jiným zákonem.

2. Zajištění provozu mateřské školy v budově Mateřské Školy v souladu s předchozím odstavcem včetně jejího zápisu do školského rejstříku dle školského zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění nebo jiné evidence tento školský rejstřík nahrazující jsou povinni Účastníci č. 5 a č. 6 vždy pro příslušný školní rok doložit Účastníkovi č. 1 nejpozději do 30.11. příslušného školního roku čestným prohlášením Účastníka č. 5 nebo č. 6 a provozovatele mateřské školy a kopií příslušného výpisu školského rejstříku či jiného dokladu tento výpis nahrazující. Tyto doklady jsou povinni předkládat po dobu, kdy trvá jejich povinnost uvedená v předchozím odstavci. Pokud tyto doklady nedoloží ani na písemnou výzvu Účastníka č. 1, platí, že svou povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku porušili s povinností zaplatit smluvní pokutu dle následujícího odstavce.

3. Pokud Účastníci č. 5 a č. 6 poruší svou povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku kdykoliv v průběhu deseti let od uzavření této smlouvy, jsou povinni Účastníci č. 5 a č. 6 společně a nerozdílně zaplatit Účastníkovi č. 1 jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč, která bude na základě oznámení Účastníka č. 1 započtena s kaucí složenou dle následujícího článku.

Čl. VII.

Kauce

1. Účastníci č. 5 a č. 6 složili před uzavřením této smlouvy společně Účastníkovi č. 1 na jeho účet č. [REDAKCE] v.s. [REDAKCE] kauci ve výši 1.000.000,-- Kč k zajištění smluvní pokuty uvedené v předchozím článku, pokud na její úhradu vznikne Účastníkovi č. 1 nárok. Smluvní strany se dohodly, že tuto kauci je oprávněn Účastník č. 1 jednostranně započíst na zaplacení smluvní pokuty uvedené v předchozím článku, pokud na ni vznikne Účastníkovi č. 1 nárok.

2. Pokud kauce nebude do deseti let od uzavření této smlouvy započtena na úhradu smluvní pokuty dle předchozího článku, je povinen Účastník č. 1 vrátit kauci po uplynutí deseti let od uzavření této smlouvy na žádost Účastníka č. 5 nebo 6 nebo obou z nich na účet, který mu sdělí, do 15ti dnů od obdržení žádosti o její vrácení. Pokud Účastníci č. 5 a č. 6 budou požadovat vrácení shodné částky, bude každému z nich vráceno 50% shodně požadované částky.

3. Účastníci č. 5 a č. 6 nejsou oprávněni svou pohledávku na vrácení kauce postoupit na třetí osobu.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně s odkazem na tuto smlouvu, číslovány, datovány a podepsány smluvními stranami. Takovéto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy. Dodatek této smlouvy, který nesplňuje náležitosti podle tohoto odstavce, je neplatný a nezakládá žádné právní následky.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

3. Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 3254-181/2016.

4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Účastník č. 1, ostatní Účastníci obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Brno-město.

6. Účastníci č. 2 až č. 6 berou na vědomí, že Účastník č. 1 je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Účastníci č. 2 až č. 6 berou na vědomí, že na Účastníka č. 1 jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Účastník č. 1 zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání všemi smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11.2016.

Tato smlouva byla schválena na Z7/24 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13.12.2016.

V Brně dne 01-02-2017



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Ing. Lubomír Malík

Ing. Vladimír Meister

M.S. Panorama, s.r.o.
zastoupená
Ing. Lubomírem Malíkem
Ing. Vladimírem Meisterem
jednateli společnosti

Moravská stavební-INVEST,a.s.
zastoupená
Ing. Pavlem Strnadem
předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Meisterem
členem představenstva

Ing. Zdeněk Pop


Rg

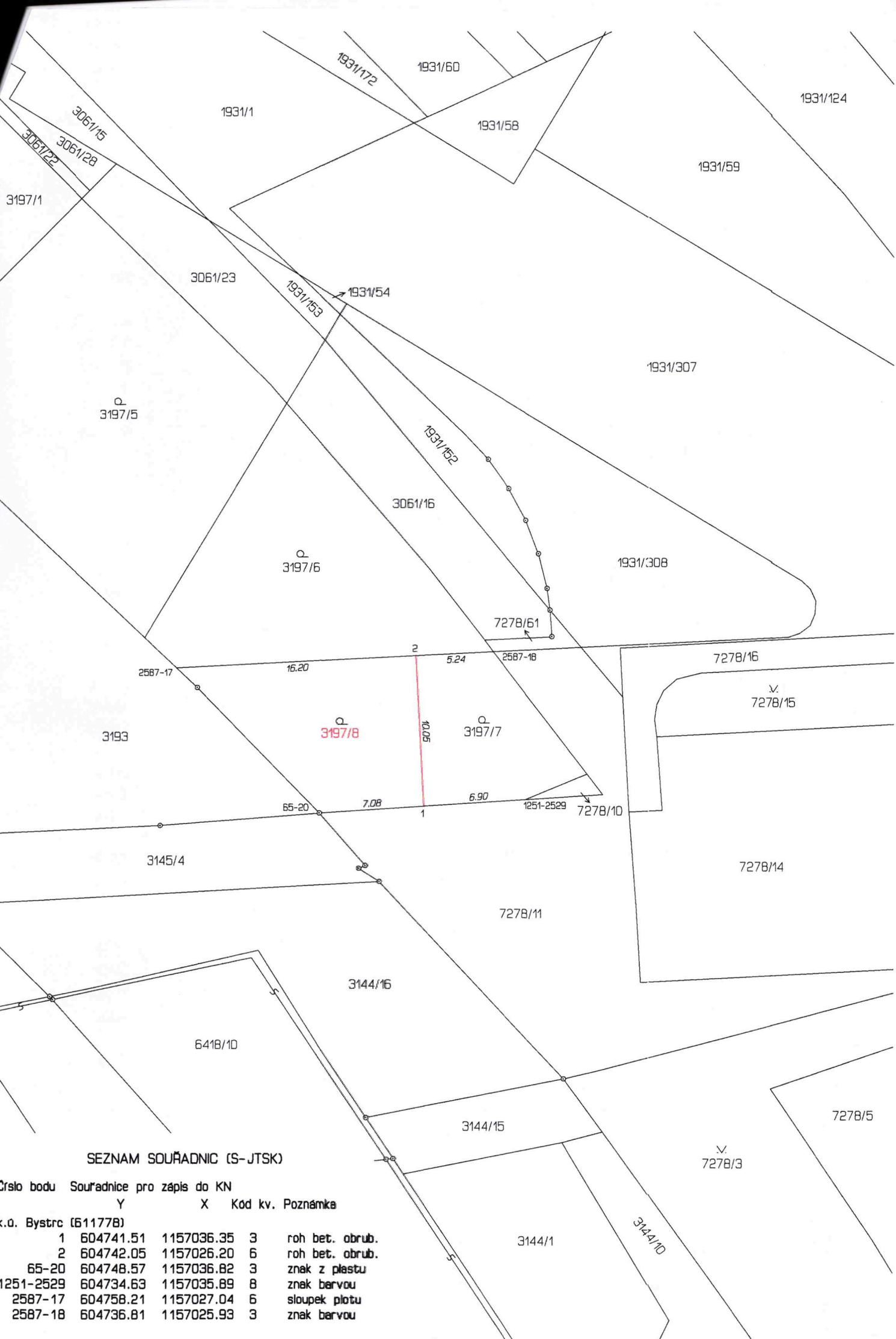
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
3197/7	2	03	zahrada	3197/7	84	zahrada		0	3197/7		10001		84	
				3197/8	1				19	zahrada		0	3197/7	
	2	03			2	03								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3197/7		22511		84		3197/8		22511	1	07	
								22551		12	

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica	Jméno, příjmení <i>Leoš Pernica</i>
	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98	Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1757/98</i>
	Dne: 2.9.2016 Číslo: 177/16	Dne: <i>7.9.2016</i> Číslo: <i>183/16</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno Číslo plánu: 3254 - 181/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystrc Mapový list: Tišnov 1-8/31	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1610/2016-702 2016.09.07 14:28:17 CEST	



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Bystřc (611778)				
1	604741.51	1157036.35	3	roh bet. obrub.
2	604742.05	1157026.20	6	roh bet. obrub.
65-20	604748.57	1157036.82	3	znak z platu
1251-2529	604734.63	1157035.89	8	znak barvou
2587-17	604758.21	1157027.04	6	sloupek plotu
2587-18	604736.81	1157025.93	3	znak barvou