

**Smlouva o dílo na VZ**  
**„Zhotovení PD rekonstrukce BD Konečného 2, Brno-Židenice“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění  
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. smlouvy objednatele: 05202400010

č. smlouvy zhotovitele:

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

**Zástupci objednatele:**

*a) ve věcech smluvních:*

**Statutární město Brno**

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

Mgr. Aleš Mrázek,  
starosta MČ Brno-Židenice  
tel.: +420 548 426 128

*b) zástupce ve věcech technických:* Mgr. Veronika Singrová, vedoucí Odboru bydlení  
tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz  
Ing. Zuzana Ošcatková, investiční a stavební referent OB  
tel: 548 426 165 email: ošcatkova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

zapsán v OR u KS

Datová schránka:

**Zástupce pověřený jednáním:**

*a) ve věcech smluvních:*

*b) ve věcech technických, stavbyvedoucí:*

**Mark Vala s.r.o.**

Josefská 516/1, 602 00 Brno

Ing. Richard Vala, Petr Mareček - jednatelé

07214481

CZ07214481

Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 721448155/5500

C 106889 u Krajského soudu v Brně

4ghazhq

Ing. Richard Vala a Petr Mareček - jednatelé

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Zhotovení PD rekonstrukce BD Konečného 2, Brno-Židenice“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace rekonstrukce bytového domu a dvorní přístavby.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
  - s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
  - s připomínkami a podmínkami příslušných institucí,
  - se studií zpracovanou společností LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno, která je podkladem pro vypracování projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje k vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“) a poskytnutí veškerých dalších sjednaných i nesjednaných činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této PD v následujícím rozsahu:
  - zhotovení dokumentace přikládané k žádosti o územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP)
  - inženýrská činnost ve výstavbě (IČ)
  - zajištění všech závazných stanovisek dotčených orgánů
  - koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
  - obstarání pravomocného územního rozhodnutí
  - obstarání pravomocného stavebního povolení
  - zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - vizualizace
  - průkaz energetické náročnosti budov (PENB)
  - výkon autorského dozoru při realizaci stavby (AD)
5. Projektová dokumentace bude rozdělena dle požadavků objednatele:
  - architektonicko-stavební řešení
  - statické posouzení objektu s ohledem na plánovanou rekonstrukci oprávněnou osobou
  - elektroinstalace
  - zdravotně-technické instalace
  - požárně bezpečnostní řešení
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“)
  - položkový rozpočet
  - předpokládaná orientační doba realizace

6. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb (př. statického posouzení, posouzení denního osvětlení a proslunění atp.) a výkonů zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek dle zadávací dokumentace, právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
7. Součástí díla je poskytnutí součinnosti a informací objednateli v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele na provedení stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
9. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci.
10. V případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
11. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
12. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
13. Autorský dozor bude prováděn v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
14. Zhotovitel je povinen zahájit práce autorského dozoru na díle a řádně v nich pokračovat.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Místo plnění veřejné zakázky:
  - předání kompletní projektové dokumentace: Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.
  - výkon autorského dozoru (AD): Konečného 2, 615 00 Brno-Židenice.
2. Doba plnění veřejné zakázky:
  - *pro zhotovení DUR, DSP včetně podání žádostí o závazná stanoviska dotčených orgánů* se stanovuje doba plnění do 9 týdnů od podpisu smlouvy
  - *pro zhotovení DPS* se stanovuje doba plnění do 9 týdnů od vydání stavebního povolení
  - výkon autorského dozoru (AD) se předpokládá takto:  
zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby  
ukončení výkonu AD: vydáním kolaudačního souhlasu  
Předpokládaná lhůta výkonu autorského dozoru odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby.

## IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

<b>Cena za DUR, DSP, IČ bez DPH</b>	<b>620.000, -Kč</b>
<b>Cena za DPS, PENB, IČ bez DPH</b>	<b>72.300, -Kč</b>
<b><u>Cena za AD bez DPH</u></b>	<b><u>82.200, -Kč</u></b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>774.500, -Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>162.645, -Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>937.145, -Kč</b>

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii.
4. Cena může být měněna pouze v případě:
- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
  - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.
- Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.
- Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
- Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## V. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
2. Provedené práce budou fakturovány po provedení dílčích prací za každou dokončenou jednu část veřejné zakázky následovně:
- 1) DUR, DSP, IČ
  - 2) DPS, PENB, IČ
  - 3) AD
3. Projektová dokumentace bude zhotoviteli uhrazena po řádném plnění a protokolárním odevzdání na základě předávacích protokolů, které budou přílohou jednotlivých faktur (1 faktura na 1 část veřejné zakázky) a na základě vzájemně odsouhlasené faktury oprávněným zástupcem zadavatele.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po ukončení a protokolárním odevzdání projektové dokumentace.

5. Provedená činnost autorského dozoru (AD) bude fakturována 1x měsíčně po odsouhlasení vystavené faktury oprávněným zástupcem zadavatele. Výše měsíčních fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem nabídkové ceny za autorský dozor uvedené v nabídce VZ.
6. Daňový doklad (faktura) za výkon autorského dozoru (AD) bude vystaven zhotovitelem vždy jednou měsíčně ve dvou vyhotoveních s uvedením poměrné výše odměny uvedené v nabídce k veřejné zakázce s názvem „Zhotovení PD rekonstrukce BD Konečného 2, Brno-Židenice“. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění a doručeny objednateli do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl autorský dozor vykonáván.
7. Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu.
8. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
9. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
10. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
  - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2
11. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč a veškeré cenové údaje budou v této měně.
12. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
13. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatel požaduje průběžné konzultace se zhotovitelem dle potřeby, minimálně 2x v sídle zadavatele a konečnou prezentaci projektu při jeho dokončení a odevzdání, bez které nebude potvrzen předávací protokol.
3. Pořadí prováděných prací jednotlivých částí veřejné zakázky určí zadavatel, který má možnost se na pořadí se zhotovitelem domluvit.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, stanovisky k projektové dokumentaci touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje

vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

## **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Ustanovení § 2605 odst. 1 NOZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato sjednaným způsobem.
3. Každý stupeň PD bude předán 2x na digitálním nosiči ve formátu PDF, DOC, XLS a DWG. Stupeň dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) bude dále objednateli odevzdán ve 3 tištěných vyhotoveních, stupeň dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude dále objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
3. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
4. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

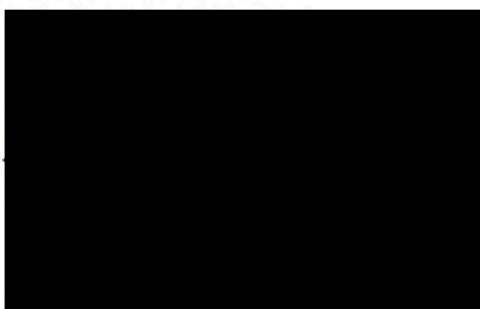
## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

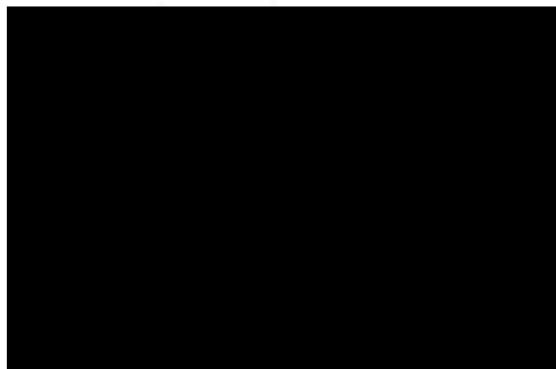
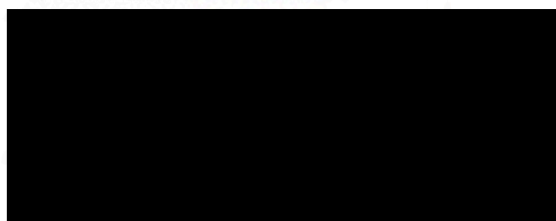
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

22. 09. 2020

V Brně dne.....



V Brně dne...22.9.2020.....



Statutární město Brno  
Městská část Brno - Židenice  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
24