

**SMLOUVA O DÍLO**  
o dodávce stavby uzavřená podle § 536 a násl. zákona č.89/2012 Sb.  
**OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, uzavřená mezi:**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel:  
Adresa:  
IČO:

**Obec Kněžičky**  
**Kněžičky 90, 28908**  
**49534904**

1.2 Zhotovitel:  
Adresa:  
Stat. zástupce:  
IČO:  
DIČ:

**PAMA Poděbrady s.r.o.**  
**Dr. Beneše 792/II, Poděbrady, 290 01**  
**Ing. Miroslav Cejnar**  
**27148301**  
**CZ27148301**

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <b>OBEC KNĚŽIČKY</b> |  | Zpracovatel  |
| Datum: 1.5.2018      |  | BM           |
| Ukládací znak: 129   |  | č. j. 504P   |
| Skartovací znak: 115 |  | Počet příloh |
| Počet listů: 10      |  |              |

**II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1 Podkladem pro uzavření smlouvy je:

**Kompletní cenový návrh dodavatele na základě obhlídky staveb a požadavků investora.**

2.2 Výchozí údaje

Název stavby: **Oprava Fasád Kněžičky – Kulturní dům a Obecní úřad**  
Místo stavby: **Kněžičky**  
Investor: **Obec Kněžičky**  
Termín zahájení: **1.5.2018**  
Termín dokončení: **30.6.2018**

**III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

3.1 Předmět smlouvy: **Oprava Fasád Kněžičky – Kulturní dům a Obecní úřad - specifikace prací viz příloha č.1 – položkový rozpočet stavby**

3.2 Zhotovitel provede dílo podle požadavků zadavatele.

3.3 Stavební částí se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů ve stavební části projektu.

3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

**IV. DOBA PLNĚNÍ**

4.1 Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl.II. jsou následující :  
**dle bodu 2.2**



## **REALIZACE, PROJEKCE A FINANCOVÁNÍ STAVEB**

+420 725 970 374  
info@pamapodebrady.cz  
www.pamapodebrady.cz

Dr. Beneše 792/II  
290 01 Poděbrady

IČ: 27148301  
DIČ: CZ27148301

### **V. CENA**

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

5.2 Cena za zhotovení díla podle čl.III činí:

439 677,- Kč bez DPH  
**532 010,- Kč vč. DPH (21%)**

5.3 V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli v těchto termínech:

**6.1.1 Faktury budou vystavovány na konci každého kalendářního měsíce dle zhotovitelem předloženého soupisu skutečně provedených prací.**

6.2 Lhůta splatnosti faktur je 7 dní od doručení.

### **VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je způsobilý ke smluvenému účelu a zachová si po dobu **36** měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla smluvené vlastnosti, odpovídající obecně závazným právním předpisům, technickým normám a ČSN.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

### **VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí.

8.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace.

8.3 Současně s odevzdáním staveniště zabezpečí objednatel zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště.

8.4 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

8.5 Zhotovitel je povinen při provádění prací této smlouvy dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle par. 133 Zák. práce.

8.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

- 8.7 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- 8.9 Předání a převzetí předmětu smlouvy se uskuteční písemnými zápisy, odsouhlasenými zástupci obou stran. Případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla budou zaprotokolovány a to včetně termínu odstranění.
- 8.10 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo podle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel je pojištěn a do doby předání zhotoveného díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovené věci.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín dokončení prací, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200 Kč** za každý kalendářní den prodlení a náhradu škody, kterou nesplněním povinností objednateli způsobil.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou plateb činí po dohodě smluvních stran úrok z prodlení **0.05 %** z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

## X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zneprístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotýčných orgánů státní správy.
- 10.3 Práce nad rámec rozsahu předmětu této smlouvy se budou řešit formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 10.4 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.
- 10.5 V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně naběhlé náklady.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 11.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.



**REALIZACE, PROJEKCE A FINANCOVÁNÍ STAVEB**

+420 725 970 374  
info@pamapodebrady.cz  
www.pamapodebrady.cz

Dr. Beneše 792/II  
290 01 Poděbrady

IČ: 27148301  
DIČ: CZ27148301

11.4 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.

11.5 Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**1) Položkový rozpočet stavby – specifikace stavebních prací**

V Kněžičkách dne: 1.5.2018

V Poděbradech dne: 1.5.2018

.....  
Objednatel:



ČO: 27148301  
DIČ: CZ27148301

PAMA Poděbrady s.r.o.  
Dr. Beneše 792  
290 01 Poděbrady  
+420 725 970 374  
info@pamapodebrady.cz  
www.pamapodebrady.cz

.....  
Zhotovitel: