

## **DODATEK č. 13**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 217N09/63**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **VÚCHS Rapotín, s.r.o.**

sídlo: Výzkumníků 267, 788 13 Rapotín

IČ: 25370596

DIČ: CZ699002721

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , oddíl C, vložka 15574

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ondřej Kopp, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 217N09/63 ze dne 1. 10. 2009 ve znění Oznámení o změně výše nájemného – inflace ze dne 31. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 9. 4. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 2521/32, 2521/33, 2521/34 v k.ú. Rapotín, obec Rapotín (nově vytvořeno dle GP 1831-537/2019 z pův. parc.č.2521/18, 2521/19) třetí osoba Obec Rapotín, Šumperská 775, Rapotín, PSČ 788 14 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003992063.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě revize katastrálního operátu (nesoulad údajů v katastru nemovitostí) - změny kultury – lesní pozemek v k.ú. Rapotín se tímto dodatkem ruší pronájem pozemků parc.č. 2586/2, 2557 v k.ú. Rapotín, obec Rapotín.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45 992,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc devět set devadesát dva korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **46 713,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisíc sedm set třináct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 45 992,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc devět set devadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 782,- Kč (slovy: sedm set osmdesát dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 23. 9. 2020

V Rapotíně dne 21. 9. 2020

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
pronajímatel

.....  
VÚCHS Rapotín, s.r.o.  
Ing. Ondřej Kopp  
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....