

N Á J E M N Í S M L O U V A

o nájmu o b j e k t u Sportovní haly BIOS č.p. 766/II
v P o d ě b r a d e c h uzavřená podle § 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

1. jméno a příjmení/ název: Město Poděbrady

IČ: 00239 640

DIČ: CZ00239640

se sídlem: Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu
starosta města

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. jméno a příjmení/ název: Poděbradská sportovní

společnost s ručením omezeným

IČ: 0264 21 666

DIČ: CZ26421666

se sídlem: U Zimního stadionu 770, 290 01 Poděbrady II,
okres Nymburk

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu:

(dále jen „nájemce“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o nájmu Sportovní haly BIOS

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel uvedený v záhlaví prohlašuje, že je vlastníkem objektu Sportovní haly BIOS čp. 766/II v ulici U Zimního stadionu v Poděbradech umístěné na pozemku st. 130/2 a pozemku st.p. č. 130/2 o výměře 1.481 m² vše v k.ú. a obci Poděbrady.
2. Pronajímatel za úplatu pronajímá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I bod 1 včetně zařízení a technologie za podmínek stanovených v této „Smlouvě“.
3. Soupis pronajatého zařízení a vybavení, přesný popis předaného objektu, jeho prostor, dokumentů, zařízení je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pronajímatel prostřednictvím Městské realitní Poděbrady, a.s, se sídlem T.G. Masaryka 1130/18, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady, seznámí nájemce se stavem „Předmětu nájmu“ do sedmi dnů od podpisu této smlouvy, umožní nájemci seznámit se stavebně technickým stavem „Předmětu nájmu“ a to včetně zařízení a inventáře a náležející dokumentace a v tomto stavu jej najímá. Předávací protokol bude vyhotoven Městskou realitní Poděbrady, a.s., která předmět pronájmu užívá a spravuje do 31.12.2014, a podepsán oběma smluvními stranami a Městskou realitní Poděbrady, a.s.,
4. Obě strany souhlasně prohlašují, že před podpisem této Smlouvy byla provedena prohlídka „Předmětu nájmu“ za účasti zástupců obou smluvních stran.

Článek II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je přenechání „Předmětu nájmu“ uvedeného v čl. I. bod 1 a 2 této smlouvy do užívání nájemci za účelem provozování sportovních, kulturních nebo výchovných činností. Nájemce bude provozovat sportovní zařízení v souladu s ustanovením předchozí věty svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.

Článek III.

Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou od 1. ledna 2015.

Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

Výpověď pro účely této „Smlouvy“ se považuje za doručenou a její účinky nastávají i tehdy, pokud se jí nepodaří druhé smluvní straně doručit na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této „Smlouvy“ a druhá strana si nevyzvedne písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena u provozovatele poštovních služeb. Účinky v takovém případě nastávají dnem, který následuje po dni, kdy došlo k marnému uplynutí 10 denní lhůty dle předchozí věty.

Platnost nájemní smlouvy skončí automaticky ke konci měsíce, kdy „Nájemce“ ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytové prostory najal. Tuto skutečnost je povinen oznámit „Pronajímateli“ do 14 ti dnů od doby, kdy tento stav nastal.

Nájemce se zavazuje do týdne od skončení nájmu „Předmět nájmu“ vyklidit a odevzdat zástupcům „Pronajímatele“ ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebením a stavebnímu stavu, ve kterém je převzal.

Nesplní-li „Nájemce“ tuto povinnost ve stanoveném termínu, je „Pronajímatel“ oprávněn předmět nájmu vyklidit sám na náklady „Nájemce“.

Článek IV.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel jako plátce DPH bude u nájmu uplatňovat DPH podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Roční nájemné se stanovuje ve výši 30.000,- - Kč včetně DPH (DPH v zákoně stanovené výši). Nájemné bude zapláceno nejpozději k 31.3. běžného roku za každý kalendářní rok na účet pronajímatele č. účtu 190000725191/0100 vedený u Komerční banky, variabilní symbol dle čísla vystavené faktury na nájemné, specifický symbol 3412 2132 .

Článek V.

Práva a povinnosti

Nájemce je povinen užívat „Předmět nájmu“ v souladu s bezpečnostními, stavebními, hygienickými a protipožárními předpisy, popř. jinými předpisy a dbát ekologických norem. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, které způsobil pronajímateli v souvislosti s nájmem „Předmětu nájmu“.

Nájemce zajistí provoz „Předmětu nájmu“ - Sportovní haly BIOS v Poděbradech v souladu se všemi právními předpisy a normami.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý objekt a jeho prostory ve způsobilém stavu, zejména dbát, aby nedocházelo k jeho poškození, znečišťování, a znehodnocování. Je povinen na své náklady dodržovat čistotu, úklid, je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním

objektu. Vzniklé škody je povinen odstranit na svůj náklad, pokud škodu způsobil sám nebo jeho zaměstnanci, zákazníci, podnájemníci, nebo jiní návštěvníci a uživatelé předmětu nájmu, jemu smluvně zavázání partneri či opraváři nebo jiné osoby pro něj pracující.

Nájemce je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním „Předmětu nájmu,“ náklady na služby spojené s užíváním „Předmětu nájmu“, jako je vodné, stočné, el. energie, plyn, popř. další energie,

drobné opravy související s nájmem, náklady na opravy a údržbu zařízení a vybavení, která užívá nebo může užívat „Nájemce“.

„Nájemce“ je povinen bez zbytečného odkladu telefonicky a písemně oznámit „Pronajímateli“ potřebu oprav, které mají být provedeny, vyjma oprav a údržby uvedené v předchozím odstavci. Dále je povinen umožnit provedení těchto oprav. Pokud se tak nestane, odpovídá „Nájemce“ za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

„Nájemce“ je povinen „Pronajímateli“ nebo jeho zmocněnci umožnit vstup do pronajatých nebytových prostor za účelem provedení kontroly prostoru budovy a za účelem kontroly dodržování povinností vyplývajících z této „Smlouvy“.

V případě, že ke své činnosti nebo provozu „Předmětu nájmu“ potřebuje „nájemce“ souhlas, revize, povolení, prohlídky např. technologického zařízení chladicího zařízení apod. je povinen si je na své náklady zajistit a obnovovat je a provádět ve lhůtách stanovených v zákoně nebo v jiném právním předpise. Listiny prokazující jejich řádné provedení a dodržování je povinen řádně uschovávat a na vyzvání je bezodkladně předložit „Pronajímateli“ nebo jiným kontrolním orgánům.

Nájemce bude užívat „Předmět nájmu“ výhradně pro účely uvedené v čl. II.

Nájemce je oprávněn i bez předchozího písemného souhlasu „Pronajímatele“ předmět nájmu pronajmout třetím osobám, popř. je oprávněn poskytovat služby – půjčování sportovních zařízení za úplaty třetím osobám za účelem provádění sportovní, kulturní nebo výchovné činnosti těchto osob.

Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za způsobené škody pro případ vzniku škody, ke které dojde zejména při činnostech souvisejících s provozem předmětu nájmu.

„Nájemce“ odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru a neodepsaných z inventarizace majetku, vedeného u „Pronajímatele“. Likvidaci odpadu z prováděné činnosti bude nájemce zabezpečovat na svůj náklad.

Po zániku nájmu se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

O předání předmětu nájmu bude také sepsán předávací protokol.

Článek VI.

Všeobecná ustanovení

Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech obdrží pronajímatel a po jednom výtisku nájemce.

Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků po dohodě obou stran.

Platnost této Smlouvy skončí automaticky uplynutím posledního dne doby pronájmu.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů s výjimkou adres trvalého bydliště, dat narození, rodného čísla a čísla účtu pronajímatele.

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 733/2014 ve spojitosti s usnesením rady města č. 910/2014.

V Poděbradech dne 16. prosince 2014

V Poděbradech dne prosince 2014

