



15143/C/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/C/10317/2020-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Kaplice,
se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice
které zastupuje: **Mgr. Pavel Talíř**, starosta,
IČO: 00245941

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Stavba (budova)

stavba bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, na parcele: 225, LV 10001, zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Český Krumlov. Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka. (dále jen „vypůjčená nemovitá věc“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit ze dne 4. 2. 2019 příslušný s majetkem dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Půjčitel prohlašuje, že vypůjčenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. III.

1. Vypůjčenou nemovitou věc přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy za účelem zajišťování potřeb města Kaplice při výkonu státní správy v přenesené působnosti – garážování vozidel.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovitě věci dobře znám, neboť ji užíval před

uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do doby realizace vypůjčené nemovité věci, nejdéle však na dobu tří let.
2. Na užívání vypůjčené nemovité věci vypůjčitelem před uzavřením této smlouvy za podmínek čl. III. této smlouvy se pohlíží jako na výpůjčku.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčené nemovité věci.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčenou nemovitou věc pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Jakékoliv změny na vypůjčené nemovité věci, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy vypůjčené nemovité věci má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení vypůjčené nemovité věci. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčené nemovité věci provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení vypůjčené nemovité věci.
4. Provede-li vypůjčitel změnu na vypůjčené nemovité věci bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele vypůjčenou nemovitou věc do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčené nemovité věci do původního stavu.
5. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc (prostory, pozemky apod.).
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené nemovité věci.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelům.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčenou nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčené nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčenou nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčenou nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelovi přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčené nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelovi vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k ustanovením čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu dle článku V. této smlouvy, a případné další užívání vypůjčené nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčitelovi za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodloužení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčitelovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Kaplici dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Mgr. Pavel Talíř
starosta
město Kaplice

DOLOŽKA
KE SMLouvĚ
O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI
č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383

**osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 a násl. zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Kaplice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383 byly ze strany města Kaplice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Výpůjčka stavby bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, na parcele: 225, LV 10001, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Kaplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na základě smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. 14456/C/2020-HMSO C/CB/2019/8383 byla schválena dne 14. 9. 2020 na jednání Rady města Kaplice usnesením č. 1220.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Kaplici dne

Mgr. Pavel Talíř
starosta města