

SMLOUVA

Objednatel: Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní

U Měšťanských škol 525/1, Praha 8, 182 00

IČ: 61388262

zastoupená Ing. Hanou Pavelkovou, ředitelkou školy

a

Zhotovitel: Mgr. Pavlína Kavková

K Trninám 616/8, Praha 6, 163 00

IČ 62607774

Firma není plátcem DPH

uzavírají tuto SMLOUVU

v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

Na základě této Smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele úklidové práce (také jen „úklid“) v prostorách školy Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní na adrese U Měšťanských škol 525/1, Praha 8. Úklid bude prováděn ve dnech pondělí až pátek, v době od 16.00 -21.00 hod. a to v době školního roku tj. září až červen, včetně prvních pěti pracovních dnů v červenci a posledních pěti pracovních dnů v srpnu.

Rozsah prací je stanoven v Příloze č. 1 a bude prováděn v počtu nejméně 4 zaměstnanců Zhotovitele.

2. Čas plnění

Smlouva je platná a účinná počínaje 24. 08. 2020 a je uzavřena na dobu neurčitou s dvoutměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Smlouvy druhé straně.

3. Cena

Cena je stanovena dohodou stran ve výši 62.944,- Kč za měsíc v rozsahu prací uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V ceně není zahrnut spotřební materiál – mýdlo, toaletní papíry, ručníky, vůně do WC a nadstandardní úklidové prostředky, které zajišťuje a dodává Objednatel.

Inflační doložka: Dohodou stran lze sjednanou cenu navýšit o inflační koeficient zveřejněný ČSÚ za minulý kalendářní rok vždy k 1. únoru kalendářního roku, jinak se cena nemění.

Měsíční fakturace bude uskutečněna na základě vystavených měsíčních objednávek ze strany objednatele dle jeho potřeb v aktuálním měsíci. V případě snížení úklidové plochy bude fakturovaná částka úměrně ponížena dle skutečných uklizených ploch v daném měsíci.

4. Platební podmínky

Měsíční fakturu vystaví Zhotovitel vždy do tří kalendářních dnů následujícího měsíce za měsíc předchozí se splatností min. 14ti kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.

Doručování faktur je přípustné osobně, poštou, elektronicky. V případě, že nebude faktura do data splatnosti uhrazena (částka nebude připsána na účet Zhotovitele), bude Objednatel na dlužnou částku upozorněn a bude obratem vyzván k úhradě faktury. Nebude-li oprávněně fakturovaná částka poté zaplacená ani do 4 pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn úklidové práce přerušit až do doby uhrazení dlužné částky.

Datem zaplacení/uhrazení Zhotovitelem oprávněně fakturované částky se rozumí datum připsání této částky ve prospěch na faktuře označeného bankovního účtu Zhotovitele.

5. Odpovědnost Zhotovitele

Zhotovitel je povinen dodržovat standardní kvalitu úklidu a smlouvenou četnost prováděných prací, proškolit svoje zaměstnance o bezpečnosti práce, o používání úklidové chemie, poučit svoje zaměstnance o mlčenlivosti.

6. Vady

Na vady úklidu musí Objednatel upozornit Zhotovitele nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich zjištění telefonicky, osobně nebo emailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečných odkladů (nejpozději při další návštěvě úklidového personálu) vady úklidu odstranit.

7. Poskytnutí součinnosti Objednatel

Objednatel poskytne Zhotoviteli ve svém objektu zdarma vhodné místo na uskladnění úklidového materiálu, nejlépe pod uzamčením, zajistí Zhotoviteli přístup ke zdroji teplé a studené vody a elektrické energii. Odběr potřebných médií poskytne Objednatel Zhotoviteli také zdarma. V určenou dobu pro provádění úklidových prací umožní Objednatel Zhotoviteli vstup do objektu a do všech prostor, které jsou předmětem úklidu.

8. Ostatní ujednání

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Dohodnutá ujednání této Smlouvy lze měnit pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze, dne 24. 08. 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Příloha č. 1 – rozsah úklidových prací

budova	chodby	kabinety+učebny	wc	šatny	celkem m2
levá budova					
přízemí	98	240	19	19	376
hala	69				69
1.p	98	209	19	19	345
mezipatro		110	12		122
2.p	97	210	19	19	345
	362	769	69	57	1257
pravá budova					
byt		94			94
		94			94
přízemí	169	283	19	19	490
1.p	94	603	26	19	742
2.p	80	490	19	19	608
tělocvična					
suterén	272	344			616
	615	1720	64	57	2456
celkem m2	977	2583	133	114	3807