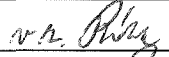




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o výpůjčce			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána			
Schváleno:	RK	Datum:	31.1.2017	Č.usnesení: 0215/05/2017/RK
Dokument uložen u:	OddPKŽÚ			
Počet vyhotovení:	2			
Adresát:	Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor sociálních věcí			
Podpis zajistit do:	3.2.2017			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OSV/Fejt	31.1.2017	
Projednáno s:			
Právní kontrola:	OSV/Bína	31.1.2017	
Předkládá:	OSV/Švarcová	31.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OSV/Švarcová	31.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 71184473), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: fejt.m, datum ověření: 30.01.2017 15:17:38):

Předání nemovitostí příspěvkové organizaci do péče pro projekt Transformace Domova Kamélie Křižanov I. v k.ú. a obci Třešť, par. č. 398/1, jehož součástí je rodinný dům č. p. 438, par. č. 398/2, par. č. 398/3, jehož součástí je stavba bez č. p., par. č. 399/1, par. č. 399/2, par. č. 400, par. č. 401, jejíž součástí je rodinný dům č. p. 439, a par. č. 402, včetně všech součástí a příslušenství.

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP018RRA5

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

573/97

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace

se sídlem: Zámek 1, 594 51 Křižanov

zastoupená: Mgr. Silvií Tomšíkovou, ředitelkou

IČO: 71184473

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 146 vlastníkem pozemků a budov v katastrálním území Třešť,
 - par. č. 398/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m², jehož součástí je rodinný dům č. p. 438, Třešť, par. č. 398/2 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 252 m², par. č. 398/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m², jehož součástí je stavba - bez č. p. - garáž, par. č. 399/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m², par. č. 399/2 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 329 m² a par. č. 400 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 401 m², včetně všech součástí a příslušenství,
 - par. č. 401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m², jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 439, Třešť a par. č. 402 - zahrada o výměře 480 m², včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).
- 2) Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli nemovitosti do bezúplatného užívání.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli za účelem provozování činnosti vymezených zřizovací listinou a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

III.

Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

Užívání předmětu výpůjčky je bezplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou, počínaje dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv, do dne předání nemovitosti do hospodaření Domova Kamélie Křižanov, příspěvkové organizace, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Skončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem. Výpovědní lhůta je tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že si zajistí veškeré dodávky energií a služeb uzavřením příslušných smluv s dodavateli těchto energií a služeb,
- že zajistí pojištění předmětu výpůjčky,
- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- na své náklady uhradit drobné opravy (do výše 5 000 Kč v jednotlivém případě) a obvyklé udržovací práce, (např. výměna vodovodních baterií, umyvadel, svítidel, vypínačů a přepínačů, opravy zámků, malby apod.),
- oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav, které má nést půjčitel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- dodržovat zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy,
- vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho požádání do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů,
- vypůjčitel souhlasí, že v období výpůjčky budou na předmětu výpůjčky probíhat rekonstrukce staveb uvedených v čl. I.

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku vypůjčitele,
- informovat vypůjčitele o rozsahu a termínu rekonstrukce staveb uvedených v čl. I.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Půjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčitel. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0215/05/2017/RK ze dne 31. 1. 2017.

V Jihlavě, dne 3.2.2017

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík

náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

V Křižanově, dne 1.2.2017

Domov Křižanov

příspěvková organizace

Zámek 1, 584 51 Křižanov

IČ: 71184473 DIČ: CZ71184473

tel: 566 543 282

Mgr. Silvie Tomšíková
ředitelka