

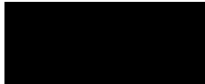

# S M L O U V A   O   D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými smluvními stranami.

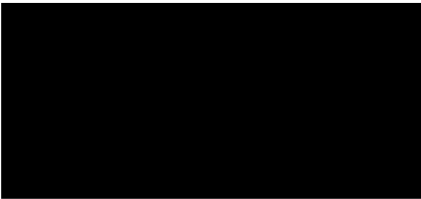
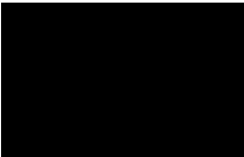
## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

<b>název</b>	:	<b>Město Kadaň</b>
sídlo	:	Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
právní forma	:	obec
IČ	:	00261912
DIČ	:	CZ00261912
jednající	:	PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta
bankovní spojení:	:	
č. účtu	:	
zástupce ve věcech technických	:	Ing. Kateřina Ezrová
telefon	:	
e-mail	:	

#### ZHOTOVITEL

<b>název</b>	:	<b>MgA. Jan Brabec – restaurátor</b>
sídlo	:	
právní forma	:	
IČ	:	
DIČ	:	
zápis v OR	:	
jednající	:	Jan Brabec
dále za zhotovitele jednájí	:	
ve věcech smluvních	:	Jan Brabec
ve věcech technických	:	Jan Brabec
bankovní spojení	:	
č. účtu	:	
telefon	:	
e-mail	:	

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem plnění díla (dále jen „dílo“) je realizace akce „Oprava brány barbakánu“ brána barbakánu Žatecké brány, r. č. ÚSKP 45005/5-1697, MPR Kadaň (r. č. ÚSKP 1009), st. p. č. 331/1, k. ú. Kadaň, okr. Chomutov

dle stejnojmenné dokumentace ve stupni „Restaurátorský průzkum a záměr“, který vypracoval MgA. Jan Brabec, Jednořadá 4, 160 00 Praha 6 - Bubeneč. Záměr obsahuje statický posudek, zpracovaný ing. Otakarem Starým a detailní fotodokumentaci se zákresem poškození. Datum: červenec 2020.

Účelem akce je uvedení této památky do bezvadného stavu.

Realizací akce se rozumí provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou prací včetně koordinační činnosti celé akce.

Rozsah předmětu díla je vymezen uvedenou dokumentací a bude proveden v souladu s případnými pokyny místně příslušných orgánů státní správy.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami relevantních dokumentů. Jakékoli změny oproti původnímu zadání (i vynucené orgánem památkové péče) musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.

#### Součástí díla (nabídkové ceny) jsou též:

1. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. K dílu budou použity pouze doporučené materiály.
2. Dílo bude prováděno s vynaložením veškeré odborné péče, při předání díla bude zhotovitel garantovat soulad s Restaurátorským průzkumem, záměrem a rozpočtem, s ohledem především na vzhled, stabilitu a životnost památky.
3. Součástí předmětu plnění (v rámci nabídkové ceny) jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení všech uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

### **III. Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	129 000,- Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	27 090,- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>156 090,- Kč</b>

[slovy stopyadesátšesttisícšestsetdevadesátpět Kč]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

#### Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny v místě a čase obvyklé. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a změny zhotovitelem odborně zdokumentovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací či dílčích změn řešení (odsouhlasených objednatelem).

#### IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

a) Zahájení plnění:	po nabytí účinnosti smlouvy
b) Předání a převzetí díla:	<b>nejpozději do 30.11.2020</b>
  
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.  
Dřívější zhotovení díla (ovšem bez vlivu na kvalitu díla) je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a dřívější úhradě ceny na výzvu zhotovitele
  
3. Místem plnění veřejné zakázky je ateliér zhotovitele a pozemek parc.č. 331/1 v katastrálním území Kadaň. Zhotovitel strpí případná omezení, která vyplynou z možných požadavků orgánů státní správy.

#### V. Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli. Pro poslední fakturu se tato splatnost počítá ode dne předání díla včetně odstranění vad a nedodělků a její lhůta splatnosti nekončí před lhůtou splatnosti vyúčtovaných a poptaných smluvních pokut.
3. Cena díla může být hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem max. 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně IČ, identifikační údaje zhotovitele včetně IČ
  - popis obsahu účetního dokladu, datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti
  - výši ceny bez daně celkem, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a s ohledem na to uchovávat po zákonnou lhůtu veškeré doklady k akci.

#### VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

2. Zhotovitel je vůči objednateli povinný ze záruky za jakost i za část díla provedenou subdodavatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na vady způsobené neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé plněním pokynů objednatele, kdy na jejich nevhodnost objednatel upozornil, avšak ten na plnění pokynu bez opory ve stanoviscích ostatních účastníků výstavby trval.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně případně e-mailem nebo datovou schránkou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok, např. slevu z ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne převzetí reklamace anebo v termínu písemně dohodnutém s objednatel s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
6. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody, v případě sporu dle znaleckého posudku provedeného nezávislým znalcem. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel.

## VI. Smluvní pokuty

1. Zodpovědnost za vady díla či případné škody jimi vyvolané včetně procesních záležitostí se řídí obecně závaznými předpisy.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dokončení celého díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **300 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Při neodůvodněném prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době nebo nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamované vady díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo strany smlouvy požadovat náhradu případné škody. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které by vznikly v souvislosti s nesprávným prováděním díla nebo jeho opožděným předáním.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **10 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## VII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu i před smluveným termínem dokončení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Zhotovitel neprodleně informuje zástupce objednatele o odvozu části předmětu díla z původního místa, alespoň e-mailem.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR a zvyklostmi, pokud s ním nejsou v rozporu.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zhotovitele, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce o zhotoviteli sdělovat třetím osobám kromě poskytovatele finanční podpory a orgánů státní správy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se upřesnění podmínek smlouvy o dílo a jejího plnění, má stejnou závaznost jako písemná forma.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností dnem uveřejněním v registru smluv.

V Kadani, dne 9.9. 2020

V Praze, dne 17.9. 2020

.....  
za objednatele  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta města

.....  
za zhotovitele  
MgA. Jan Brabec  
restaurátor