

**Obec Krhov**

IČO: 006 36 762  
se sídlem Krhov 7, 679 01 Skalice nad Svitavou  
zastoupená panem Václavem Alexou, starostou  
(dále jen „**obec**“)

**a**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**

IČO: 709 32 581  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287  
zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK  
ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] investičního úseku oblasti  
Sever  
(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## **Smlouvu o souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru**

---

---

### **I.**

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice pro obec Krhov a k. ú. Krhov, na LV č. 1

(dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
326/7	Ostatní plocha	785	0	21
355/2	zahrada	82	48	10
356/6	Ostatní plocha	1122	11	140
357/1	Ostatní plocha	239	0	55
356/3	Ostatní plocha	114	0	34
355/3	zahrada	67	9	0
415/6	Ostatní plocha	825	55	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční

činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže

specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „III/0433 Krhov“ (dále jen „stavba“)

dle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 10/2019 zpracované

firmami Dopravoprojekt Ostrava a.s., IČO: 427 67 377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702

00 Ostrava - Moravská Ostrava a Viadesigne s.r.o, IČO: 276 96 880, se sídlem Na Zahradách

1151/16, 690 02 Břeclav (dále jen „projektová dokumentace“).

## III.

- 3.1 V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s umístěním a provedením a provozováním stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
- 3.2 Obec souhlasí s trvalým vynětím části pozemku p. č. 355/2 k. ú. Krhov ze zemědělského půdního fondu.

#### IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Pozemky trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány formou bezúplatného převodu. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a

zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných činností a

k zajištění účelu této smlouvy, tj. k umístění a provedení a provozování stavby.

#### V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana

odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025**.

5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

- 5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou SÚS JMK prokáže souhlas k umístění a provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.
- 5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 20. 8. 2020 č. 6 usnesení č. 10.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.9 Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění

stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec  
prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout  
jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v  
důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje  
nebo obchodní tajemství.

- 5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.
- 5.11 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: XXXXXXXXXX

Příloha:

č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu

č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

V Krhově dne 21. 9. 2020

V Brně dne 23. 9. 2020

.....  
**Václav Alexa**  
starosta města

.....  
**Ing. Zdeněk Komůrka**  
ředitel SÚS JMK