

DODATEK Č. 1

K DOHODĚ O NAROVNÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ (a její příloze - SMLOUVĚ NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÝ DOZOR Č. 2018-03603 ZE DNE 14. 9. 2018)

uzavřený níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi následujícími stranami

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249, DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX
zastoupena předsedou představenstva Ing. Alešem Bartůňkem a JUDr. Michaelou Pobořilovou,
místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

CMC architects a. s.

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 261 45 359,
DIČ: CZ 26145359, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 6335
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú. 200738173/0300
zastoupena: dipl. Arch. Davidem Richardem Chisholmem, předsedou představenstva
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně též „Smluvní strany“ a každý z nich také „Strana“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2018 smlouvu na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor č. 2018-03603, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele poskytovat služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace, zajištění kompletní inženýrské činnosti, autorského dozoru a v poskytnutí dalších služeb souvisejících se Stavbou (jíž se rozumí stavba spočívající mj. v rozšíření areálu Kongresového centra Praha o nové výstavní plochy – výstavní halu) (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany dále dne 27.8.2020 uzavřely dohodu o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení, jejímž předmětem je narovnání veškerých práv a povinností smluvních stran vzniklých v souvislosti s plněním závazků předpokládaných Smlouvou (dále jen „Dohoda o narovnání“), přičemž Smlouva a její Dodatky č. 1 a č. 2 tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 Dohody.
- 1.2. V důsledku vývoje realizace závazku, resp. optimalizací projektu po odevzdání DSP, díky překročení maximální výše investice, se vyskytly nové požadavky, které musí být zapracovány do projektové dokumentace. Smluvní strany se dohodly na navýšení Ceny v souladu s vývojem realizace projektu a potřebou zapracování nových požadavků do projektové dokumentace, a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 1 k Dohodě o narovnání, kterým se mění jeho příloha č. 1 – 3 ke Smlouva (dále jen „Dodatek“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel dodrží závazky stanovené v bodě 2.2.1 až 2.2.2. tohoto Dodatku bude cena díla dle ust. čl. 7.1. Přílohy č. 1 Dohody o narovnání (Smlouvy) navýšena o částku ve výši .

Čl. 7, bod 7.1.Smlouvy se v takovém případě nahradí následujícím zněním:

„7.1. Cena

Za včasné řádné a kompletní provedení Předmětu plnění dle této smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu, která je stanovená jako maximálně přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací Předmětu plnění ve výši Kč bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:

Sazba DPH 21 %

Celková maximální Cena vč DPH

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy

Veškeré výdaje, úhrady či náklady, vč. zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, a jakýchkoliv jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn Předmětu plnění (zejm. jednotlivých dílčích částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem. Netýká se změn provedených Objednatelům po předchozím odsouhlasení dokumentace. Dále zde nejsou zahrnuty změny Objednatelů vyšší než 10 % z nákladů projektu.“

2.2. Pro vyloučení pochybností platí, že účinnost změny ust. čl. 7.1. Přílohy č. 1 Dohody o narovnání (Smlouvy), jak je uvedeno výše, nastane pouze při kumulativním splnění těchto podmínek:

2.2.1. Zhotovitel doručí Objednateli Dokumentaci pro provádění Stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu v souladu se Smlouvou nejpozději 24. 8. 2020;

2.2.2. Zhotovitel zpracuje a doručí Objednateli upravenou Dokumentaci pro územní řízení a Dokumentaci pro stavební řízení vycházející z dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel vypracuje úpravy stávající Dokumentace pro územní řízení a stávající Dokumentace pro stavební řízení takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby upravená Dokumentace pro územní řízení a upravená Dokumentace pro stavební řízení byla zpracována do podoby souhrnné Dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále jen „Dokumentace pro změnu stavby před dokončením“). Zhotovitel doručí Objednateli hrubopis Dokumentace pro změnu stavby před dokončením, včetně všech součástí, do 30.10.2020.

2.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Dohody dodržovat požadavky Etického kodexu Objednatelů, a řádně a včas plnit své závazky vůči osobám, které se podílejí na poskytování služeb dle Smlouvy, jakožto subdodavatele nebo jakýmkoliv obdobným způsobem.

2.4. Smluvní strany se v návaznosti na změny provedené v tomto Dodatku dohodly na úpravě a aktualizaci Přílohy č. 5 – Cena včetně platebního kalendáře, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškerá ostatní ustanovení Dohody, resp. její Přílohy č. 1 (Smlouvy) zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku.
- 3.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v Registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. Již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 3.4. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3.5. Vzájemné právní vztahy Smluvních stran, které jsou tímto Dodatkem založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Dohodě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Dohodě.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je aktualizovaná Příloha č. 5 v novém znění:
Příloha č. 1 - Příloha č. 5 – Cena včetně platebního kalendáře;
Příloha č. 2 – Etický kodex KCP, a. s.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřena ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto dodatku Strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27.8.2020

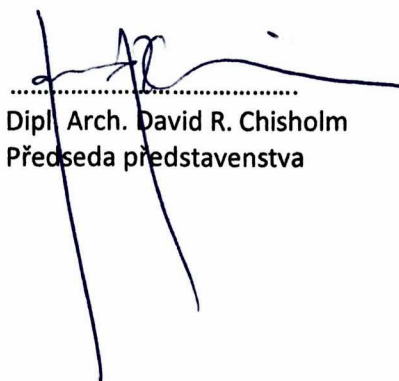
V Praze dne 27.8.2020

Za Objednatele:



.....
Ing. Aleš Bartůněk
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Zhotovitele:



.....
Dipl. Arch. David R. Chisholm
Předseda představenstva



.....
JUDr. Michaela Pobořilová
místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.