



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2018/OBN/1175 ze dne 2. 11. 2018

mezi těmito smluvními stranami:

1. Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 35-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. B M M Art s.r.o.

Se sídlem: Radlická 2485/103, 150 00 Praha 5
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 107358
(výše uvedená adresa bytu a sídla je též korespondenční adresou smlouvenou dle čl. III odst. 4 této smlouvy)
IČ: 63221349
DIČ: CZ63221349
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: Vítězslavem Brožem, jednatelem
narozen: [REDAKCE] 1966
bytem: [REDAKCE] Turnov
(dále jen jako „**Nájemce**“)

Nebytového prostoru č. 101 na adrese Solidarity 1986/53, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2018/OBN/1175 ze dne
2. 11. 2018

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 2. 11. 2018 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2018/OBN/1175 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 a změny splatnosti plateb nájemného.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.

4. Uzavření tohoto dodatku schválila rada městské části Praha 10 usnesením č. 610 dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením Vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné v původní výši činí 11.822,31 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí 35.466,93 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30% ze sjednaného nájemného za každý měsíc u uvedeného období, tj. 3.546,69 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 8.275,62 Kč. Celková výše poskytnuté slevy je **10.640,07 Kč bez DPH**, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 24.826,86 Kč.

2. Splatnost nájemného dle čl. II. odst. 1.) tohoto dodatku je stanovena následovně:
Nájemné za měsíc 4/2020 je nově splatné 31. 12. 2020
Nájemné za měsíc 5/2020 je nově splatné 31. 12. 2020
Nájemné za měsíc 6/2020 je nově splatné 31. 12. 2020

Splatnost nájemného v původní výši za měsíce uvedené níže je stanovena následovně:

Nájemné za měsíc 7/2020 je nově splatné 31. 12. 2020
Nájemné za měsíc 8/2020 je nově splatné 31. 12. 2020
Nájemné za měsíc 9/2020 je nově splatné 31. 12. 2020.

3. Změna výše nájmu se netýká záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
4. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

21. 09. 2020

V Praze dne

17. 09. 20

.....
Pronajímatel



.....
Nájemce



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 11. 4. 2020 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 21. 09. 2020

