

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zastoupené Bc. Jiřím Vlkem, starostou,
dále jen „město Stod“
2. **Václav Cvachouček**, [REDACTED]
dále jen „Václav Cvachouček“
3. **Jiří Cvachouček**, [REDACTED]
dále jen „Jiří Cvachouček“
4. **CPZ, spol. s r. o.**, IČ: 48362603, se sídlem Ořechová 99, 332 14 Chotěšov, zastoupená Václavem Cvachoučkem, jednatelem,
dále jen „společnost CPZ“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu.

I.

Město Stod je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 2079/137 o výměře 677 m²
- parc. č. 3954 o výměře 1626 m²
- parc. č. 3952 o výměře 691 m²
- parc. č. 3893 o výměře 1516 m²
- parc. č. 3896/1 o výměře 112 m²
- parc. č. 3083/63 o výměře 1628 m²
- parc. č. 3263/71 o výměře 971 m²
- parc. č. 3268 o výměře 144 m²
- parc. č. 3263/6 o výměře 109 m²
- parc. č. 3263/25 o výměře 420 m²
- parc. č. 3263/24 o výměře 268 m²
- parc. č. 3263/7 o výměře 1464 m²
- parc. č. 1798/20 o výměře 1884 m²
- parc. č. 1798/85 o výměře 976 m²
- parc. č. 1798/7 o výměře 1239 m²
- parc. č. 1798/18 o výměře 40 m²
- parc. č. 1798/68 o výměře 909 m²
- parc. č. 3263/20 o výměře 434 m²
- parc. č. 1160/5 o výměře 227 m²
- parc. č. 3263/4 o výměře 387 m²

- parc. č. 3263/3 o výměře 344 m²
- parc. č. 3380 o výměře 5467 m²
- parc. č. 3366 o výměře 126 m²
- parc. č. 3342/9 o výměře 1871 m²
- parc. č. 3331 o výměře 198 m²
- parc. č. 3363 o výměře 1002 m²
- parc. č. 3406 o výměře 216 m²
- parc. č. 3358 o výměře 306 m²
- parc. č. 3835 o výměře 629 m²
- parc. č. 3400 o výměře 863 m²
- parc. č. 3401 o výměře 72 m²
- parc. č. 3357/41 o výměře 596 m²
- parc. č. 1798/72 o výměře 1013 m²
- parc. č. 1798/86 o výměře 25 m²
- parc. č. 1313/51 o výměře 156 m²
- parc. č. 1715/50 o výměře 2726 m²
- parc. č. 1715/47 o výměře 140 m²
- parc. č. 1715/44 o výměře 1094 m²
- parc. č. 3364/1 o výměře 1043 m²
- parc. č. 3357/37 o výměře 4389 m²
- parc. č. 3356 o výměře 3237 m²
- parc. č. 3505 o výměře 6240 m²

v k.ú. a obci Stod, vedených na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, dále pozemku

- parc. č. 1406 o výměře 3191 m²

v k.ú. Mantov, obci Chotěšov, vedeného na LV č. 979 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, a dále následujících pozemků

- zjednodušené evidence (zdroj parcel ZE - pozemkový katastr):

- parc. č. 3886 o výměře 647 m²
- parc. č. 3887 o výměře 1295 m²
- parc. č. 1260/1 o výměře 2619 m²
- parc. č. 1260/3 o výměře 793 m²
- parc. č. 1262/1 o výměře 6065 m²
- parc. č. 1327 o výměře 126 m²
- parc. č. 1562 o výměře 795 m²
- parc. č. 1723/1 o výměře 138 m²
- parc. č. 3839 o výměře 842 m²
- parc. č. 3882 o výměře 480 m²
- parc. č. 3883 o výměře 234 m²

- parcely katastru nemovitostí

- parc. č. 572/15 o výměře 283 m²
- parc. č. 572/16 o výměře 235 m²
- parc. č. 572/19 o výměře 179 m²
- parc. č. 572/20 o výměře 83 m²

v k.ú. a obci Chotěšov, vedených na LV č. 1011 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

II.

Pan Václav Cvachouček, nar. 30.7.1953, je vlastník pozemků

- parc. č. 3999/6 o výměře 272 m²
- parc. č. 3999/34 o výměře 147 m²
- parc. č. 3999/39 o výměře 21 m²
- parc. č. 1761 o výměře 6222 m²
- parc. č. 1715/20 o výměře 1478 m²
- parc. č. 1715/36 o výměře 5442 m²
- parc. č. 1715/40 o výměře 11776 m²
- parc. č. 1715/49 o výměře 3467 m²
- parc. č. 1715/57 o výměře 22809 m²
- parc. č. 1735/1 o výměře 377 m²

zapsaných v k.ú. a obci Stod, vedených na LV č. 1972 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

III.

Pan Jiří Cvachouček, nar. 23.5.1980, je vlastník pozemků

- parc. č. 3054/5 o výměře 265 m²
- parc. č. 3054/8 o výměře 12 m²
- parc. č. 3071/64 o výměře 337 m²
- parc. č. 3071/69 o výměře 449 m²
- parc. č. 1735/12 o výměře 2796 m²
- parc. č. 1715/46 o výměře 301 m²

zapsaných v k.ú. a obci Stod, vedených na LV č. 1096 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, a dále pozemku

- parc. č. 1735/5 o výměře 999 m², o velikosti podílu 1/2,

zapsaného v k.ú. a obci Stod, vedeného na LV č. 2279 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, a dále pozemku

- parc. č. 1715/8 o výměře 1105 m², o velikosti podílu 1/12,

zapsaného v k.ú. a obci Stod, vedeného na LV č. 1173 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

IV.

Společnost CPZ je vlastník pozemků

- parc. č. 3071/126 o výměře 388 m²
- parc. č. 2223/2 o výměře 147 m²
- parc. č. 2223/3 o výměře 423 m²
- parc. č. 3064/18 o výměře 11 m²
- parc. č. 3071/134 o výměře 1031 m²
- parc. č. 1715/65 o výměře 755 m²

zapsaných v k.ú. a obci Stod, vedených na LV č. 1132 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

V.

Geometrickým plánem č. 1890-216/2019 vyhotovitele Ing. Tomáše Bučka, schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 25.9.2019 pod č. PGP-846/2019-406 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly provedeny následující geometrické změny:

- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1735/12 v k.ú. a obci Stod byly odděleny **nové pozemky** označené jako pozemek **parc. č. 1735/13** o výměře 189 m², pozemek **parc. č. 1735/14** o výměře 124 m², pozemek **parc. č. 1735/15** o výměře 33 m²,
- shora uvedený pozemek parc. č. 1761 v k.ú. a obci Stod byl rozdělen na **nové pozemky** označené jako pozemek **parc. č. 1761/1** o výměře 5371 m², pozemek **parc. č. 1761/2** o výměře 548 m², pozemek **parc. č. 1761/3** o výměře 303 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/8 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/87** o výměře 64 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/20 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/82** o výměře 237 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/36 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/83** o výměře 681 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/40 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/84** o výměře 929 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/46 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/92** o výměře 34 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/49 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/88** o výměře 1052 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/57 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/86** o výměře 1274 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/65 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/85** o výměře 20 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1735/1 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1735/19** o výměře 67 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1735/5 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1735/16** o výměře 49 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/50 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/91** o výměře 417 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/47 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/90** o výměře 60 m²,
- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1715/44 v k.ú. a obci Stod byl oddělen **nový pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 1715/89** o výměře 252 m².

VI.

Účastníci této smlouvy Město Stod, pan Václav Cvachouček, pan Jiří Cvachouček a společnost CPZ, spol. s r.o. se dohodli na směně pozemků specifikovaných v člancích I.-V. této smlouvy tak, že:

1. Město Stod převádí touto smlouvou na společnost CPZ následující pozemky:
 - **parc. č. 2079/137 o výměře 677 m²**
 - **parc. č. 3954 o výměře 1626 m²**
 v k.ú. a obci Stod, přičemž společnost CPZ pozemky zde specifikované se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.
2. Město Stod převádí touto smlouvou na pana Václava Cvachoučka následující pozemky:
 - **parc. č. 3952 o výměře 691 m²**
 - **parc. č. 3893 o výměře 1516 m²**
 - **parc. č. 3896/1 o výměře 112 m²**
 - **parc. č. 3083/63 o výměře 1628 m²**
 - **parc. č. 3263/71 o výměře 971 m²**

- parc. č. 3268 o výměře 144 m²
- parc. č. 3263/6 o výměře 109 m²
- parc. č. 3263/25 o výměře 420 m²
- parc. č. 3263/24 o výměře 268 m²
- parc. č. 3263/7 o výměře 1464 m²
- parc. č. 1798/20 o výměře 1884 m²
- parc. č. 1798/85 o výměře 976 m²
- parc. č. 1798/7 o výměře 1239 m²
- parc. č. 1798/18 o výměře 40 m²
- parc. č. 1798/68 o výměře 909 m²
- parc. č. 3263/20 o výměře 434 m²
- parc. č. 1160/5 o výměře 227 m²
- parc. č. 3263/4 o výměře 387 m²
- parc. č. 3263/3 o výměře 344 m²
- parc. č. 3380 o výměře 5467 m²
- parc. č. 3366 o výměře 126 m²
- parc. č. 3342/9 o výměře 1871 m²
- parc. č. 3331 o výměře 198 m²
- parc. č. 3363 o výměře 1002 m²
- parc. č. 3406 o výměře 216 m²
- parc. č. 3358 o výměře 306 m²
- parc. č. 3835 o výměře 629 m²
- parc. č. 3400 o výměře 863 m²
- parc. č. 3357/41 o výměře 596 m²
- parc. č. 3364/1 o výměře 1043 m²
- parc. č. 3357/37 o výměře 4389 m²
- parc. č. 3505 o výměře 6240 m²

v k.ú. a obci Stod, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, přičemž pan Václav Cvachouček pozemky zde specifikované se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

3. Město Stod převádí touto smlouvou na pana Jiřího Cvachoučka následující pozemky:

- parc. č. 1798/72 o výměře 1013 m²
- parc. č. 1798/86 o výměře 25 m²
- parc. č. 1313/51 o výměře 156 m²
- parc. č. 1715/50 o výměře 2309 m²
- parc. č. 1715/47 o výměře 80 m²
- parc. č. 1715/89 o výměře 252 m²
- parc. č. 3401 o výměře 72 m²
- parc. č. 3356 o výměře 3237 m²

v k.ú. a obci Stod, pozemek

- parc. č. 1406 o výměře 3191 m²

v k.ú. Mantov, obci Chotěšov, a pozemky

- zjednodušené evidence (zdroj parcel ZE - pozemkový katastr):
 - parc. č. 3886 o výměře 647 m²

- parc. č. 3887 o výměře 1295 m²
- parc. č. 1260/1 o výměře 2619 m²
- parc. č. 1260/3 o výměře 793 m²
- parc. č. 1262/1 o výměře 6065 m²
- parc. č. 1327 o výměře 126 m²
- parc. č. 1562 o výměře 795 m²
- parc. č. 1723/1 o výměře 138 m²
- parc. č. 3839 o výměře 842 m²
- parc. č. 3882 o výměře 480 m²
- parc. č. 3883 o výměře 234 m²
- parcely katastru nemovitostí
 - parc. č. 572/15 o výměře 283 m²
 - parc. č. 572/16 o výměře 235 m²
 - parc. č. 572/19 o výměře 179 m²
 - parc. č. 572/20 o výměře 83 m²

v k.ú. a obci Chotěšov, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, přičemž pan Jiří Cvachouček pozemky zde specifikované se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

4. Pan Václav Cvachouček, pan Jiří Cvachouček a společnost CPZ převádí touto smlouvou na Město Stod následující pozemky:

- parc. č. 3054/5 o výměře 265 m²
- parc. č. 3054/8 o výměře 12 m²
- parc. č. 3071/64 o výměře 337 m²
- parc. č. 3071/69 o výměře 449 m²
- parc. č. 3071/126 o výměře 388 m²
- parc. č. 3999/6 o výměře 272 m²
- parc. č. 3999/34 o výměře 147 m²
- parc. č. 3999/39 o výměře 21 m²
- parc. č. 2223/2 o výměře 147 m²
- parc. č. 2223/3 o výměře 423 m²
- parc. č. 3064/18 o výměře 11 m²
- parc. č. 3071/134 o výměře 1031 m²
- parc. č. 1735/16 o výměře 49 m² o velikosti podílu 1/2
- parc. č. 1735/13 o výměře 189 m²
- parc. č. 1735/14 o výměře 124 m²
- parc. č. 1735/15 o výměře 33 m²
- parc. č. 1761/2 o výměře 548 m²
- parc. č. 1761/3 o výměře 303 m²
- parc. č. 1715/87 o výměře 64 m² o velikosti podílu 1/12
- parc. č. 1715/82 o výměře 237 m²
- parc. č. 1715/83 o výměře 681 m²
- parc. č. 1715/84 o výměře 929 m²
- parc. č. 1715/92 o výměře 34 m²
- parc. č. 1715/88 o výměře 1052 m²
- parc. č. 1715/86 o výměře 1274 m²
- parc. č. 1715/85 o výměře 20 m²
- parc. č. 1735/1 o výměře 310 m²

v k.ú. a obci Stod, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, na Město Stod, které pozemky zde specifikované se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Účastníci prohlašují a stvrzují svými podpisy připojenými k této smlouvě, že nemovitosti, které touto smlouvou zcizují, nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, ani žádnými jinými právními závadami a že jejich dispozice s těmito pozemky není nijak omezena. Účastníci byli seznámeni s obsahem věcných břemen na směřovaných pozemcích váznoucích a jsou si vědomi, že nabytím příslušné nemovité věci vstupují do právního vztahu s třetí stranou jako povinný z věcného břemene.

Účastníci dále prohlašují a stvrzují svými podpisy připojenými k této smlouvě, že je jim stav pozemků, které touto smlouvou nabývají dobře znám.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že cena směřovaných nemovitostí byla mezi nimi stanovena dohodou jako stejná, a že proto z důvodu směny pozemků dle této smlouvy nepřísluší žádnému z účastníků žádné další finanční ani jiné vyrovnání, a tedy žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé smluvní straně v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IX.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabudou účastníci této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, s právními účinky ke dni podání návrhu na provedení vkladu.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, hradí účastník město Stod.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat účastník město Stod.

X.

Město Stod v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Směnu předmětných pozemků jakož i podmínky, za kterých k ní dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 98/2020 ze dne 27.5.2020. Záměr směniti pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 4.5.2020 do 20.5.2020.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv účastník město Stod, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření, vždy však před podáním návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv je prodávající povinen připojit k návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, zbývající jeden stejnopis bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.


Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

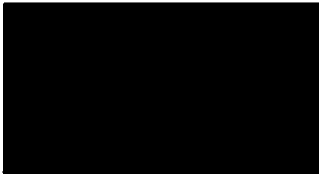
Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

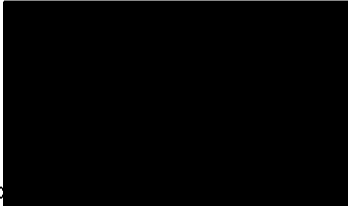
Ve Stodě dne 23.9.2020.....

.....
Bc. 

V Stodě dne 23.9.2020.....


Václav Cvachouček, nar. 30.7.1953


Jiří Cvachouček, nar. 23.5.1980


Václav Cvachouček, jednatel