

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle §719 a násl. občanského zákoníku v účinném znění

## 1. Účastníci smlouvy

### **Pronajímatel:**

Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace, zastoupená Mgr. Lenkou Čoupkovou (statutární zástupce – ředitelka školy)

(dále jen pronajímatel)

### **Nájemce:**

Waldorfská základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, příspěvková organizace  
Plovdivská 8, 616 00 Brno

IČ 75156237

(dále jen nájemce)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu bazénu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

## 2. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén**. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybaavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účely smlkouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat i ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, elektrické osvětlení, úklid a instruktora) včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení a kvalifikačních osvědčení.

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran

I.

Pronajímatel předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá. Bazén se pronajímá pouze v den, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátky apod., není-li dohodnuto jinak.)

II.

Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně a zavazuje se, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Sportovní nářadí a jiné zařizovací předměty jsou osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výuky plavání uklidit pomůcky. Za bezpečnost osob účastnících se plavání odpovídá nájemce nebo osoba jím určená. Vstup do prostor přilehlých

k bazénu je povolen pouze plavajícím osobám, instruktorům, případně osobám pověřeným s výpomocí při převlékání plavců.

Nájemce a plavající osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před bazénem a to nejdříve 15 min. před a 15 min. po době uvedené v bodě č. 5

Nájemce se zavazuje, že o poškození či jiné nezpůsobilé závadě ihned vyrozumí pronajímatele.

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělování ohně ve všech postorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP, předpisy hygienické. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatlem pro provoz bazénu (roušky, desinfekce). Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

Před zahájením činnosti dle této smlouvy předá nájemce pronajímateli seznam osob pověřených vedením sportovní aktivity.

#### 4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je stanoveno částkou Kč **370.00 (třístasedmdesátkorun českých)** za každou hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce bazén skutečně užíval. Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje. Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařízení předmětů, otop, osvětlení a vodu používanou na sociálním zařízení

Ostatní náklady ve výši Kč **750,00** (trenér, úklid, správce bazénu)

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem na jeho účet, faktury budeme vystavovat **měsíčně**. Při nedodržení úhrady ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

#### 5. Doba užívání

**Den pronájmu: středa, čtvrtek**

**Čas pronájmu od 12:00 do 12:45 – každý den**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu od 9.9.2020 do 30.6.2021**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.

Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

#### 4. Závěrečná ustanovení

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

**Pronajímatel**

v zastoupení Mgr. Lenkou Couřpkovou

V Brně

9.9.2020

**Nájemce**

v zastoupení Mgr. Tomášem Jedličkou

