

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění:

### **Zajištění zabezpečení dodávky vody pro území Středočeského kraje v rámci Pražské metropolitní oblasti – studie proveditelnosti**

#### **Smluvní strany**


##### 1.1 Objednatel

Název: **Středočeský kraj**  
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 708 91 095  
DIČ: CZ70891095  
Zastoupený: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek

(dále jen „**Objednatel**“)

a

##### 1.2 Zhotovitel

Název: **Společnost VRV + SHDP + D-PLUS**  
Vedoucí Společník: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s (VRV)**  
Sídlo: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5  
IČO: 471 16 901  
DIČ: CZ47116901  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Zastoupený: Ing. Janem Plechatým, předsedou představenstva  
Ing. Jiřím Valdhansem, členem představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930.

Společník č. 1: **Sweco Hydroprojekt a.s. (SHDP)**  
Sídlo: Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4  
IČO: 264 75 081  
DIČ: CZ26475081  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Mikule, místopředsedou představenstva  
Ing. Nikolou Gorelovou, členkou představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7326.

Společník č. 2: **D-PLUS PROJEKTOVA A INŽENÝRSKÁ a.s. (D-PLUS)**

Sídlo: Sokolovská 16/45a, 186 00 Praha 8  
IČO: 267 60 312  
DIČ: CZ26760312  
Zastoupený: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8111.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

### Úvodní a základní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Prodávající nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Objednatele.
3. Zhotovitel se stal vybraným dodavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Zajištění zabezpečení dodávky vody pro území Středočeského kraje v rámci Pražské metropolitní oblasti – studie proveditelnosti**“ vyhlášené Objednatelem (dále jen „Zadávací řízení“).
4. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:
  - Podmínky Zadávacího řízení;
  - Specifikace předmětu veřejné zakázky, která byla součástí zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení jako Příloha č. 2 a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Specifikace plnění“) a je její nedílnou součástí.(dále jen „Výchozí podklady“).
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho plnění / dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dodat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů.

## **Článek 1 Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli služby v rozsahu a způsobem stanovených touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 1, a na druhé straně závazek Objednatele řádně poskytnuté plnění od Dodavatele převzít a zaplatit za ně Dodavateli cenu v souladu s článkem 5 této Smlouvy.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí předmět plnění specifikovaný v Příloze č. 1 (dále jen „**dílo**“).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění budoucího díla a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.
4. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne Zhotoviteli součinnou spolupráci, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění. Objednatel se zároveň zavazuje poskytnout Zhotoviteli případné další Zhotovitelem požadované podklady, v případě, že je bude mít k dispozici.

## **Článek 2 Povinnosti a práva Smluvních stran**

1. Povinnost Zhotovitele:
  - Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy.
  - Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele podle záhlaví Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace Smlouvy k provedení díla. Smluvní strany si ujednaly, že se § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nepoužije.
  - V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. Ust. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Povinnost a práva Objednatele:
  - Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
  - Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost Objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

### Článek 3 Prohlášení Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy:
  - je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této Smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

### Článek 4 Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy, která nastává uveřejněním Smlouvy v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat Objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této smlouvy v následujících dílčích termínech (počtu měsíců) od účinnosti Smlouvy:

• ZAJIŠTĚNÍ A ANALÝZA PODKLADŮ	do 6 měsíců
• STANOVENÍ SCÉNÁŘŮ VÝVOJE POTŘEBY VODY	do 6 měsíců
• STANOVENÍ SCÉNÁŘŮ VYUŽITELNÝCH ZDROJŮ VODY	do 6 měsíců
• SCÉNÁŘE BILANCE POTŘEBY VODY A ZDROJŮ	do 10 měsíců
• NÁVRH ROZŠÍŘENÍ VSSČ NA ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE	do 14 měsíců
• STANOVENÍ NÁKLADŮ NA OPATŘENÍ	do 14 měsíců
• MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ	do 20 měsíců
• ČASOVÝ HARMONOGRAM, PRIORITY	do 20 měsíců
• PROCES PROJEDNÁVÁNÍ, PUBLICITA, VEŘEJNOST	do 20 měsíců

### Článek 5 Cena za dílo a další ujednání o ceně

1. Cena za dílo je Smluvními stranami sjednána na základě výsledku zadávacího řízení a činí **6.180.000,- Kč bez DPH** (slovy šest milionů sto osmdesát tisíc korun českých) (dále jen „cena“), plus 21 % DPH ve výši 1.297.800,- Kč (slovy jeden milion dvě stě devadesát sedm tisíc osm set korun českých), tj. celkem ve výši 7.477.800,- Kč s DPH.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly neposkytování zálohových plateb, a že se neuplatní znění § 2611 občanského zákoníku, tedy že Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část ceny za dílo. Zhotovitel se tohoto práva výslovně vzdává.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 je cenová nabídka Zhotovitele, v členění dle činností uvedených v čl. 1. odst. 2 této Smlouvy.
4. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije.
7. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

### Článek 6 Splatnost ceny díla

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) tak, že za jednotlivé části (fáze) díla v členění dle čl. 1 odst. 2 Smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu vždy nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětných částí díla ve smyslu čl. 8 odst. 2 této Smlouvy;
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného předání Objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady – faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost uhradit daňový doklad je Objednatel splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

## Článek 7

### Způsob a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, touto Smlouvou včetně jejích příloh a případných dodatků.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
  - a) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této Smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
  - b) Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek do výše vymezených investičních nákladů budoucího díla.
5. Pokud při provádění nebo užívání budoucího díla, které bude realizováno dle Zhotovitelem zhotoveného plnění dojde vlivem prokázané vady ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit náhradu škody a Zhotovitel je povinen ji nahradit.

## Článek 8

### Podmínky předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 1 odst. 2 v termínech dle čl. 4 odst. 2 této Smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla podle čl. 1 odst. 2 budou mezi Smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady.
3. Písemný protokol o předání příslušné části díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části díla dle tohoto článku smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:
  - a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - b) popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
  - d) v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole dle odst. 1 tohoto článku – soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části díla k dopracování je soupis zjištěných vad.

6. Objednatel je oprávněn oznámit vady kterékoliv části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu protokolu o předání díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku v případě podstatného porušení Smlouvy Objednateli náleží, sdělí-li ji společně s oznámením vad. V opačném případě a v případě, že se jedná o nepodstatné porušení Smlouvy, má Objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku odst. 7, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi Smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.

### **Článek 9 Záruka**

1. Záruční doba na dílo, resp. na každou jeho jednotlivou část specifikovanou v čl. 1 odst. 2 písm. a) – e), se sjednává v délce 2 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla, resp. každé její jednotlivé části, v rozsahu čl. 1 odst. 2 této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací budoucího díla dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud Zhotovitel budoucího díla provede dílo odlišně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude oznamovat vady díla dle čl. 8 a 9 této Smlouvy písemně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Zhotovitele či datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele. Oznámení vad je možné učinit rovněž elektronickou poštou, přičemž v tomto případě je nutné nejpozději do 5 dnů od oznámení zaslat Zhotoviteli písemné potvrzení tohoto oznámení prostředky dle věty předchozí. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení elektronickou poštou.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj část díla provádějí.
4. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odesláním písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené Objednatelem
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

### **Článek 10 Zajištění závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze Smluvních stran

ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.

2. V případě prodlení Zhotovitele s touto Smlouvou stanovenými dílčími termíny plnění díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z příslušné části ceny díla s DPH** za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
3. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu samostatně a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla Objednatel zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné Smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné Smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
6. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

## Článek 11

### Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

#### 1. Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím díla či jeho části Objednatel dle této Smlouvy, se vlastníkem díla či jeho části stává Objednatel.
- b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### 2. Závazek mlčenlivosti

- a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- b) Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

#### 3. Licenční ujednání

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto



Smlouvou s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této Smlouvy.

### **Článek 12 Změna Smlouvy**

1. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této Smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

### **Článek 13 Poddodavatelé a změna osob prokazujících kvalifikaci**

1. Plnění poddodavatelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění díla a za vady díla způsobené poddodavateli považuje za plnění Zhotovitele.
2. Změna poddodavatele či zaměstnance Zhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, které předcházelo podpisu této Smlouvy, kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel či zaměstnanec doloží písemně před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem Objednateli kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel či zaměstnanec Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

### **Článek 14 Ukončení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně prostřednictvím držitele poštovní licence. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší, ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škody zůstávají i nadále v platnosti.
3. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
  - a) dojde ke ztrátě základní způsobilosti Zhotovitele;
  - b) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této Smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní;

- c) jestliže Zhotovitel provádí dílo nekvalitně, tj. zejména, kdy dílo nebo jeho část neodpovídá této Smlouvě a účelu díla dle této Smlouvy, a to kdykoliv v průběhu provádění díla;
- d) jestliže vůči majetku Zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, a bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku;
- e) Objednatel je v prodlení s plněním peněžitých závazků dle této Smlouvy o více než sto dvacet dní.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení plnění třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl Zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.
5. Pokud by se Smluvní strany dohodly na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí Objednavatel Zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady spojené s plněním Smlouvy vzniklé k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu Zhotovitelem provedených a Objednatelem převzatých prací.

#### **Článek 15 Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany této Smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany této Smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Veškeré právní vztahy v této Smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto Smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek Zhotovitelem Objednateli nepoužije.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace plnění,  
Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zhotovitele.

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada Středočeského kraje usnesením č. 023-02/2020/RK ze dne 13. 1. 2020 a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Jiří  
Valdhans

Digitálně podepsal Ing. Jiří Valdhans  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97\*NTRCZ-47116901,  
o=Vodohospodářský rozvoj a  
výstavba a.s. [IČ 47116901],  
ou=10071, cn=Ing. Jiří Valdhans,  
sn=Valdhans, givenName=Jiri,  
serialNumber=P379766  
Datum: 2020.02.12 07:57:27 +01'00'

Ing. Jan  
Plechát  
ý

Digitálně podepsal Ing. Jan Plechátý  
DN: c=CZ, 2.5.4.97\*NTRCZ-47116901,  
o=Vodohospodářský rozvoj a  
výstavba a.s. [IČ 47116901], ou=100,  
ou=10617, cn=Ing. Jan Plechátý,  
sn=Plechátý, givenName=Jan,  
serialNumber=P712028,  
title=asistent ředitele společnosti  
Datum: 2020.02.12 18:09:49 +01'00'

Ing.  
Nikola  
Gorelová

Digitálně  
podepsal Ing.  
Nikola Gorelová  
Datum: 2020.02.14  
09:01:12 +01'00'

Ing.  
Vladimír  
Mikule

Digitálně podepsal  
Ing. Vladimír Mikule  
Datum: 2020.02.14  
08:10:38 +01'00'

Ing. Karel  
Janoch

Digitálně podepsal  
Ing. Karel Janoch  
Datum: 2020.02.17  
13:58:49 +01'00'

## PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Název veřejné zakázky:** „Zajištění zabezpečení dodávky vody pro území Středočeského kraje v rámci Pražské metropolitní oblasti – studie proveditelnosti“.

Vzájemná propojenost Pražské metropolitní oblasti, tedy propojenost vodárenských systémů hlavního města Prahy a navazujících oblastí Středočeského kraje, je největší v rámci celé České republiky. Vodohospodářská infrastruktura, zahrnující mimo jiné i významné vodní zdroje Želivka a Káraný umístěné na území Středočeského kraje, dnes zásobuje pitnou vodou 1,27 mil. obyvatel hlavního města Prahy a dalších 250 000 obyvatel v navazující Pražské metropolitní oblasti.

Řešeným územím v rámci studie proveditelnosti se rozumí území Pražské metropolitní oblasti v rámci Středočeského kraje. Nebude zpracováno území hlavního města Prahy.

Pražská metropolitní oblast je rozdělena do **tří částí** (u každé uvedeny obce s rozšířenou působností):

- hlavní město Praha (jádrové město) nebude řešeno v rámci předmětu plnění
- vnitřní metropolitní oblast:
  - Černošice
  - Beroun
  - Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
  - Kladno
  - Kralupy nad Vltavou
  - Neratovice
  - Říčany
- vnější metropolitní oblast:
  - Benešov
  - Český Brod
  - Dobříš
  - Lysá nad Labem
  - Mělník
  - Slaný

Studie proveditelnosti bude zpracována v těchto fázích:

- ZAJIŠTĚNÍ A ANALÝZA PODKLADŮ
- STANOVENÍ SCENÁŘŮ VÝVOJE POTŘEBY VODY
- STANOVENÍ SCENÁŘŮ VYUŽITELNÝCH ZDROJŮ VODY
- SCÉNÁŘE BILANCE POTŘEBY VODY A ZDROJŮ
- NÁVRH ROZŠÍŘENÍ VSSČ NA ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE
- STANOVENÍ NÁKLADŮ NA OPATŘENÍ
- MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ
- ČASOVÝ HARMONOGRAM, PRIORITY
- PROCES PROJEDNÁVÁNÍ, PUBLICITA, VEŘEJNOST

### **Zajištění a analýza podkladů**

Zajištění a analýza bude zaměřena na tyto podklady:

- zpracované koncepční dokumenty, PRVKÚK Středočeského kraje,
- shrnutí investičních záměrů v oblasti zásobování pitnou vodou ve Středočeském kraji,
- územní plány regionu, měst a významných obcí,
- podklady ČHMÚ, VÚV v.v.i a dalších organizací zabývajících se problematikou související se zásobováním vodou,
- podklady Povodí Vltavy, státní podnik a Povodí Labe, státní podnik

Na základě analýzy podkladů bude provedeno první rámcové vymezení území Středočeského kraje, které bude s ohledem na vývoj potřeby zahrnuto do řešené Pražské metropolitní oblasti.

Bude zpracován přehled obcí a jejich částí, které jsou zásobeny přes pražský distribuční systém. Tento přehled bude zpracován ve vazbě na koncepční dokumenty krajů PRVKÚK – sucho a následný shrnující materiál PRVKÚK ČR.

U obcí v řešené oblasti budou ověřeny informace týkající se výhledového stavu obyvatelstva včetně předpokladů nové výstavby dle územních plánů. Budou zajištěny informace týkající se připravovaných investic, kdy se distribuční systémy rozšiřují, zkapacitňují se vodojemy a obnovují se vodní zdroje. Tyto informace budou získávány od obcí či vlastníků nebo provozovatelů VH infrastruktury.

### **Stanovení scénářů vývoje potřeby vody (2025, 2030, 2050)**

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- předpokládaný vývoj počtu obyvatel a počtu obyvatel zásobených pitnou vodou v jednotlivých regionech a městech a obcích
- analýza specifických potřeb vody v jednotlivých regionech a městech a obcích, předpoklady vývoje jednotlivých složek specifické potřeby vody
- prognóza potřeby pitné vody pro jednotlivé scénáře vývoje počtu zásobených obyvatel v jednotlivých regionech a městech a obcích

Scénáře vyhodnotí stávající a výhledový stav a poukáží na problémová místa, která je třeba řešit včas a předejít jim.

Potřeba vody bude vycházet z posledních možných poznatků – data od provozovatele, nebo z majetko-provozní evidence.

### **Stanovení scénářů využitelných zdrojů vody (2025, 2030, 2050)**

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- rekapitulace všech zdrojů využívaných pro veřejné zásobování v regionu, předpoklady jejich dalšího využití v krátkodobém a dlouhodobém výhledu (viz hodnocení v dalších bodech),
- riziková analýza zdrojů z hlediska vydatnosti (ohrožení suchem) a jakosti surové vody (rizika vývoje znečištění), případné požadavky na zajištění úpravy vody nebo doplnění současné technologie úpravy vody,
- scénáře využití zdrojů-varianta zachování současných kapacit, případně reálnost navýšení kapacity současných zdrojů,

- scénáře využití zdrojů-varianta snížení současných kapacit (zohlednění negativních vlivů - sucho, kvalita surové vody)
- scénáře využití zdrojů-varianta zachování současných kapacit + získání nových zdrojů pitné vody (důlní vody Kladno, širší vztahy - Mladoboleslavsko, Nymbursko, Příbramsko)
- scénáře využití zdrojů-varianta snížení současných kapacit + získání nových zdrojů pitné vody (důlní vody Kladno, širší vztahy - Mladoboleslavsko, Nymbursko, Příbramsko)

### **Scénáře bilance potřeby vody a zdrojů (2025, 2030, 2050)**

Bilance potřeby vody bude zpracována jako porovnání kapacity zdrojů pitné vody a předpokládaného vývoje potřeby vody. Bude stanoveno se, zda je rozdíl kladný (systém má rezervy - přebytky z hlediska kapacity zdrojů) nebo záporný (systém má deficit, které je nutné řešit).

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- scénáře bilance potřeby vody a kapacity zdrojů pitné vody při zachování současných kapacit zdrojů pitné,
- scénáře bilance potřeby vody a kapacity zdrojů pitné vody při snížení současných kapacit (negativní vliv sucha a vývoje kvality surové vody),
- scénáře bilance potřeby vody a kapacity zdrojů pitné vody při zachování současných kapacit zdrojů + získání nových zdrojů pitné vody,
- scénáře bilance potřeby vody a kapacity zdrojů pitné vody při snížení současných kapacit + získání nových zdrojů pitné vody,
- krizové scénáře bilance výpadku infrastruktury (viz část RIZIKOVÁ ANALÝZA).

### **Návrh rozšíření VSSČ na území Středočeského kraje**

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- návrh rozšíření systému zásobení pitnou vodou o oblasti, které jsou deficitní, a o území, kde je třeba zajistit zásobení s ohledem na místní nekvalitní zdroje vody  
Bude proveden návrh doplnění, posílení a rozšíření hlavních distribučních řadů a s tím souvisejících objektů v rámci řešeného území ve vazbě na potřeby území
- návrh modernizací a rekonstrukcí stávajících vodárenských zařízení z důvodů jejich nedostatečné kvality a nevyhovujícího technického stavu.

### **Stanovení nákladů na opatření**

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- odhad investičních nákladů v členění pro jednotlivé investiční celky pro investice související se zásobením Středočeského kraje;
- náklady na přípravu projektů (ceny projektových a inženýrských prací, náklady na výkupy pozemků, technický a autorský dozor apod.).

### **Možnosti financování**

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- rešerše dostupných možností financování navržených investic
  - Rešerše národních a evropských dotačních titulů, prověření možnosti jejich využití, prověření a projednání možnosti využití nesystémových dotací.

- Pověření dotačních podmínek, zejména s ohledem na míru spolufinancování a formy žadatele.
- Návrh pokrytí vlastních zdrojů ze všech možných zdrojů (komerční, národní, ostatní veřejné).
- doporučení vhodných variant financování  
Na základě výše uvedené analýzy bude zpracována celková koncepce financování a finanční harmonogram pro účely řízení a plánování.

### **Časový harmonogram, priority**

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- definování priorit  
Budou definovány priority a časová a věcná návaznost jednotlivých dílčích opatření (tj. návrhů na rozšíření systému zásobení pitnou vodou, návrhů na modernizace a rekonstrukce stávajících vodárenských zařízení) na základě:
  - míry deficitu vody v oblastech postižených „suchem“
  - míry deficitu vody v oblastech s významným nárůstem potřeby vody v souvislosti s rychlým růstem počtu obyvatel
  - míry nedostatečnosti technického nebo kapacitního stavu stávající vodárenské infrastruktury
  - již existujících investičních i plánů na rozšíření či technickou obnovu vodárenských zařízení
- harmonogram realizace jednotlivých investic do roku 2050  
Bude stanoven časový postup a návaznost jednotlivých dílčích přípravných a realizačních prací na projektu.

### **Proces projednávání, publicita, komunikace s veřejností**

Budou provedeny tyto základní práce pro řešené území:

- projednávání s dotčenými subjekty  
V průběhu zpracování studie bude koncepce i technické řešení projektu projednány s vlastníky a provozovateli vodohospodářské infrastruktury, s dotčenými orgány státní správy, místních samospráv a dalšími rozhodujícími dotčenými organizacemi. Zápisy z těchto projednání a popř. stanoviska dotčených stran budou součástí dokladové části studie.
- proces publicity (tiskové zprávy, publicita)  
Zpracovatel studie zorganizuje odbornou konferenci, na které odprezentuje pro širokou veřejnost závěry studie.

### **Termíny plnění**

Předpokládaná doba zahájení prací je bezprostředně po účinnosti smlouvy a je závislá na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane okamžitě po účinnosti smlouvy vzešlé z tohoto zadávacího řízení.

Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky je stanoven nejpozději do **20 měsíců** od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje předat výsledky plnění jednotlivých etap v následujících dílčích termínech (počtu měsíců) od účinnosti smlouvy:

- |   |              |
|---|--------------|
| • ZAJIŠTĚNÍ A ANALÝZA PODKLADŮ                      | do 6 měsíců  |
| • STANOVENÍ SCENÁŘŮ VÝVOJE POTŘEBY VODY             | do 6 měsíců  |
| • STANOVENÍ SCENÁŘŮ VYUŽITELNÝCH ZDROJŮ VODY        | do 6 měsíců  |
| • SCÉNÁŘE BILANCE POTŘEBY VODY A ZDROJŮ             | do 10 měsíců |
| • NÁVRH ROZŠÍŘENÍ VSSČ NA ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE | do 14 měsíců |
| • STANOVENÍ NÁKLADŮ NA OPATŘENÍ                     | do 14 měsíců |
| • MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ                              | do 20 měsíců |
| • ČASOVÝ HARMONOGRAM, PRIORITY                      | do 20 měsíců |
| • PROCES PROJEDNÁVÁNÍ, PUBLICITA, VEŘEJNOST         | do 20 měsíců |

## Výstupy

Pro jednotlivé etapy plnění veřejné zakázky budou zpracovány textové, tabulkové a mapové výstupy jak v tištěné tak elektronické formě.

Výstupy plnění veřejné zakázky budou předány v těchto formátech.

### Datové formáty:

Texty: Microsoft Word 2007 (po dohodě s objednatelem možno vyšší verze), Adobe Acrobat  
 Tabulky: Microsoft Excel 2007 (po dohodě s objednatelem možno vyšší verze), Adobe Acrobat

Databáze: Microsoft Access 2007 (po dohodě s objednatelem možno vyšší verze)

Grafika: TIFF, JPEG (po dohodě s objednatelem možno i jiné typy)

Vektory: SHP (Esri shapefile) v souřadnicovém systému S-JTSK (Křovák)

Mapové projekty: MXD (ArcGIS) nebo QGS (QGIS) – nutno dohodnout s objednatelem

Zdrojové podklady k jednotlivým výstupům předá zhotovitel objednateli nebo objednatel zhotoviteli v digitální podobě na nosičích CD/DVD, pevném disku nebo jinou předem dohodnutou formou ve 2 vyhotoveních.



## CENOVÁ NABÍDKA

Dílčí etapa	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
ZAJIŠTĚNÍ A ANALÝZA PODKLADŮ	988 000	207 480	1 195 480
STANOVENÍ SCÉNÁŘŮ VÝVOJE POTŘEBY VODY	740 000	155 400	895 400
STANOVENÍ SCÉNÁŘŮ VYUŽITELNÝCH ZDROJŮ VODY	618 000	129 780	747 780
SCÉNÁŘE BILANCE POTŘEBY VODY A ZDROJŮ	680 000	142 800	822 800
NÁVRH ROZŠÍŘENÍ VSSČ NA ÚZEMÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE	2 473 000	519 330	2 992 330
STANOVENÍ NÁKLADŮ NA OPATŘENÍ	290 000	60 900	350 900
MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ	155 000	32 550	187 550
ČASOVÝ HARMONOGRAM, PRIORITY	98 000	20 580	118 580
PROCES PROJEDNÁVÁNÍ, PUBLICITA, VEŘEJNOST	138 000	28 980	166 980
<b>CELKOVÁ CENA</b>	<b>6 180 000</b>	<b>1 297 800</b>	<b>7 477 800</b>

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: Martin Herman  
Organizace: OÚ Středočeský kraj - krajský úřad  
Sériový cert: 22613486  
Vydavatel cert: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 27.02.2020 12:25:22  
Důvod:  
Místo: