

# Dodatek č. 2

## ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. NS 01/01/2020

uzavřené podle dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace

se sídlem: Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín  
zastoupena: PaedDr. Petrem Habrnálem, ředitelem organizace  
IČ: 62330403  
DIČ: CZ62330403  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1778444379/0800

Příspěvková organizace je zřízena zřizovací listinou č. ZL/175/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1386 ze dne 25. června 2015.

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

#### 2. Lukáš Trefil

podnikající pod jménem:  
trvalé bydliště:  
místo podnikání: Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 02683601  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: -  
číslo účtu: -

(dále jen jako „**nájemce**“)

se dohodly na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na tomto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen jako „Smlouva“):

### II.

#### Základní ustanovení

Nájemce užívá na základě výše uvedené Smlouvy nebytové prostory v budově č. p. 826, č. orient. 7 na Štefánikově ulici v Novém Jičíně, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na snížení nájemného.

### III.

#### Předmět dodatku

1. Tímto Dodatkem dochází ke změně výše nájemného. Znění smlouvy se mění takto:

a) Odstavec 1, článku VII. – Nájemné a úhrada za poskytované služby se nahrazuje tímto textem:

Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 350 Kč/m<sup>2</sup> (slovy třístapadesátkorun českých) ročně, což by při pronájmu 270,35 m<sup>2</sup> činilo 94,632, - Kč ročně. Vzhledem ke krizovému opatřením vlády České republiky k zamezení šíření koronaviru, označovaného jako SARS CoV-2, kterými je nájemci od 14. 3. 2020 do odvolání zakázáno poskytovat služby v provozovně ve výše uvedené budově se nájemné za období 1. 4. – 30. 6. 2020 snižuje o 30 %. V důsledku zatopení prostor vodou z kanalizace po přívalových deštích dne 2. 7. 2020 a 17. 8. 2020 není do dokončení oprav možné pronajaté prostory užívat. Obě smluvní strany se proto dohodly, že nájemce nebude hradit nájemné a služby spojené s pronájmem od 1. 8. 2020 do 30.9.2020. Konečná výše nájemného je 71.762, - Kč ročně. Nájemné je v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění osvobozeno od daně.

b) Odstavec 2, článku VII. – Nájemné a úhrada za poskytované služby se nahrazuje tímto textem:

Zálohy na služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**služby**“), což je

dodávka elektrické energie, teplé a studené vody, vytápění a ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor apod.), budou hrazeny nájemcem v daném kalendářním roce v této výši:

Za vytápění plynem a ohřev TUV (záloha)	18.838,82 Kč ročně bez DPH
Za elektrickou energii (záloha)	31.139,66 Kč ročně bez DPH
Za vodné a stočné (záloha)	21.078,27 Kč ročně bez DPH
Ostatní služby (paušál)	11.090,90 Kč ročně bez DPH
<hr/>	
Celkem	82.147,65 Kč ročně bez DPH

c) Nové znění Přílohy č. 1 Smlouvy – Platební kalendář je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

#### IV. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle tento Dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jeho uzavření. Tím není dotčeno oprávnění vypůjčitele zaslat tento Dodatek k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že půjčitel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jeho obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Platební kalendář

V Novém Jičíně dne 24. 8. 2020

V .....dne .....

.....  
Za půjčitele:  
PaedDr. Petr Habrnál  
ředitel organizace

.....  
Za vypůjčitele:  
Lukáš Trefil