

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303024209, uzavřené dne 27.08.2009 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a Třebíč Nuclears baseball & softball, Hartmannova 1129/92, Třebíč, nyní **Třebíč Nuclears**, Na Hvězdě č. p. 1388, 674 01 Třebíč (došlo ke změně názvu a sídla nájemce), IČ: 265 96 792 – jako nájemcem (dále jen „nájemní smlouva“).

I.

Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením stavby na předmětu nájemní smlouvy v rámci realizace projektu **„Regenerace sportoviště Horka-Domky, Třebíč – vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště“** (čl. VI. nájemní smlouvy). Tato stavba byla ukončena a kolaudační souhlas č.j. OV 12280/2010-54270/10/Vš byl dne 25.11.2010 vydán Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby. Tato stavba by realizována mimo jiné na základě nájemní smlouvy a smlouvy zakládající právo provést stavbu č. sml. 0322011910, ze dne 19.04.2010.

II.

V souvislosti s realizací výše uvedené stavby se původně pronajaté pozemky (viz. nájemní smlouva) rozdělily geometrickým plánem č. zak. 5022-9113/2010, vyhotoveným firmou Geoding, spol. s r. o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, 18.11.2010, ověřeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč 22.11.2010. Tímto geometrickým plánem byly z pronajatých pozemků (viz nájemní smlouva) odděleny stavební pozemky **parc. č. st. 7701** o výměře 252 m² (byl oddělen z pronajatého pozemku parc. č. 865/2), **parc. č. st. 7702** o výměře 45 m² (byl oddělen z pronajatého pozemku parc. č. 865/2) a **parc. č. st. 7703** o výměře 40 m² (byl oddělen z pronajatých pozemků parc. č. 863/4 díl „b“ o vým. 17 m² a z pozemku parc. č. 863/5 díl „a“ o vým. 23 m²), vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč.

V souvislosti se zaměřením výše citované stavby geometrickým plánem č. zak. 5036-914/2010, vyhotoveným 20.01.2011, firmou GEO75, s. r. o., Sokolova 32, 619 00 Brno, ověřeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu 05.04.2011, vznikl sloučením původně pronajatých částí pozemků dle nájemní smlouvy mimo jiné pozemek **parc. č. 867/2** o výměře 15 403 m², v k. ú. Třebíč a obci Třebíč.

Po zápisu těchto obou výše uvedených geometrických plánů jsou nadále předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy pozemky parc. č. **st. 7701** o výměře 252 m², **parc. č. st. 7702** o výměře 45 m², **parc. č. st. 7703** o výměře 40 m² a pozemek **parc. č. 867/2** o výměře 15.403 m², které všechny vznikly z pozemků pronajatých nájemci dle nájemní smlouvy. Celková výměra pronajatých pozemků nyní je 15 740 m². Celková výměra pronajatých pozemků byla při uzavření nájemní smlouvy 15 806 m².

Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva mění takto:

- „- **Text článku I.** se ruší a nahrazuje se tímto novým textem. „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky **parc. č. st. 7701** o výměře 252 m², **parc. č. st. 7702** o výměře 45 m², **parc. č. st. 7703** o výměře 40 m² a pozemek parc. č. **parc. č. 867/2** o výměře 15 403 m², vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitost přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.“
- **Text čl. II.** odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celé pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen pronajatá nemovitost), za účelem realizace a následného využívání stavby s názvem „Regenerace sportoviště Horka–Domky, Třebíč – vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště“. Pronajatá nemovitost byla smluvními stranami vytyčena a odsouhlasena přímo v terénu a dále je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.“
- **Dosavadní znění přílohy č. 1** nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku.“

IV.

1. Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení nájemní smlouvy (ve znění jejího dodatku č. 1) zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Osoba jednající za nájemce svým podpisem tohoto dodatku rovněž stvrzuje, že je oprávněna tento dodatek za nájemce podepsat, že nájemce je oprávněn jej uzavřít.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto jeho přílohy: **č. 1** – nové znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy – specifikace předmětu nájmu, **č. 2** – zápis ze schůze.
6. Uzavření tohoto dodatku nepodléhá za pronajímatele rozhodnutí rady města, protože předmět nájmu se nemění - pronajaté pozemky jsou ve skutečnosti stejné (nájemce fakticky stále užívá stejné pozemky), mají pouze jiná parcelní čísla a zaměřením se také upřesnila jejich výměra. Jde tedy pouze o aktualizaci s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí. Jiná změna v nájemní smlouvě provedena nebyla.

V Třebíči

Nájemce:

Třebíč Nuclears

Jan Urbánek – předseda
Pavel Jozek – místopředseda

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
místostarosta (na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16
ze dne 03.02.2011)