

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303024209, uzavřené dne 27.08.2009 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Třebíč Nuclears baseball & softball**, Hartmannova č. p. 1129/92, 674 01 Třebíč, IČ: 265 96 792 – jako nájemcem.

I.

Pronajímatel udělil nájemci souhlas s provedením stavby na předmětu výše citované nájemní smlouvy v rámci realizace projektu „**Regenerace sportoviště Horka-Domky, Třebíč – vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště**“ (čl. VI. nájemní smlouvy). Tato stavba byla ukončena a kolaudační souhlas č.j. OV 12280/2010-54270/10/Vš byl dne 25.11.2010 vydán Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby.

II.

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na těchto změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

1. Do **článku VI.** se za stávající text doplňuje tento text:

„ Tato stavba byla ukončena a kolaudační souhlas č.j. OV 12280/2010-54270/10/Vš byl dne 25.11.2010 vydán Městským úřadem Třebíč, odborem výstavby. Stavba byla provedena na náklad nájemce (tyto náklady činily celkem 17.815.090 Kč).

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemce (jako budoucí dárce) se tímto zavazuje **uzavřít** s městem Třebíčí, jako pronajímatelem (a jako budoucím obdarovaným), **ke dni 30.09.2026 darovací smlouvu**, na základě které nájemce daruje ke dni uzavření darovací smlouvy městu Třebíči stavbu „**Regenerace sportoviště Horka-Domky, Třebíč – vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště**“ v pořizovací hodnotě **17.815.090 Kč** (tato stavba je popsána v této nájemní smlouvě) a město Třebíč tento dar přijme. Jedná se nyní o **smlouvu o budoucí smlouvě darovací**, uzavřenou ve smyslu ust. § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kde stranou zavázanou je nájemce, jako budoucí dárce. Pro případ, že nájemce tento svůj závazek uzavřít darovací smlouvu s městem Třebíčí poruší, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč se splatností do 30 dnů po doručení jejího vyúčtování. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Pronajímatel se zavazuje, že ve stejný den, kdy bude uzavřena výše citovaná darovací smlouva, uzavře s nájemcem **nájemní smlouvu**, jejímž předmětem bude **pronájem na dobu neurčitou** pozemků specifikovaných v čl. I. této nájemní smlouvy včetně stavby „**Regenerace sportoviště Horka-Domky, Třebíč – vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště**“. Nájemné bude činit 10.000 Kč/rok. Pronajímatel po celou dobu trvání nájemního vztahu s nájemcem nezmění účel využití darované stavby, pokud se s nájemce v písemném dodatku k nájemní smlouvě nedohodne jinak. Pokud pronajímatel vypoví nájemní smlouvu bez udání důvodu nebo nájemce odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany pronajímatele, uhradí pronajímatel nájemci jako smluvní pokutu (smluvní pokuta se započítává na náhradu škody) částku odpovídající aktuální hodnotě budovy č. p. 1388 stojící na pozemku parc. č. st. 7701 a budov bez č. p. a č. e. stojících na pozemcích parc. č. st. 7702 a 7703, vše v k.ú. Třebíč a obci Třebíč. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smlouvy ze strany nájemce nebo nájemce zanikne nebo smluvní vztah skončí jiným způsobem, nemá pronajímatel povinnost vůči nájemci hradit částku uvedenou v předchozí větě.“

2. Do **článku VII.** se doplňuje odstavec 3. tohoto znění: „Nájemce je povinen ihned písemně informovat pronajímatele, pokud by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo jiné podobné řízení, pokud by byla vůči němu zahájena likvidace nebo pokud by mělo dojít k jeho zániku bez likvidace. Nájemce je rovněž povinen včas předem písemně oznámit pronajímateli jakékoli další skutečnosti, které by mohly ohrozit naplnění ujednání článku VI. této smlouvy. Pokud by nastala některá ze zde popsaných situací, zavazuje se nájemce učinit všechny potřebné kroky k tomu, aby jeho závazky plynoucí z článku VI. této smlouvy byly i za této situace naplněny. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakkoli přenést nebo převést závazky z této smlouvy na další osobu. Pokud nájemce poruší jakoukoli svoji povinnost plynoucí pro něho z tohoto odstavce, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.“
3. Do **článku IX.** odstavce 5. se za stávající text doplňuje tento text: „příloha č. 2 – geometrický plán č. zak. 5022-9113/2010 ze dne 18.11.2010.“

III.

Došlo ke změně názvu a sídla nájemce a z tohoto důvodu se v úvodních ustanoveních nájemní smlouvy u označení nájemce text: „**Třebíč Nuclears baseball & softball**, Hartmannova č.p. 1129/92, 674 01 Třebíč“ nahrazuje tímto textem: „**Třebíč Nuclears**, Na Hvězdě č. p. 1388, Horka-Domky, 674 01 Třebíč“.

IV.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení citované nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Osoba jednáající za nájemce svým podpisem tohoto dodatku rovněž stvrzuje, že je oprávněna tento dodatek za nájemce podepsat, že nájemce je oprávněn jej uzavřít a dále, že uzavření tohoto dodatku smlouvy ze strany nájemce bylo řádně projednáno v orgánech nájemce a předem nájemcem řádně schváleno.
5. Dodatek má tyto **přílohy: č. 1** – přílohu č. 2 nájemní smlouvy - geometrický plán č. zak. 5022-9113/2010 ze dne 18.11.2010 **a č. 2** – ověřenou fotokopii usnesení nájemce, ze dne 30.08.2011.
6. O výše uvedené změně smlouvy rozhodla Rada města Třebíče na své 27. schůzi dne 08.11.2011, číslo usnesení 5/27RM/2011.
7. O nabytí uvedeného daru rozhodlo Zastupitelstvo města Třebíče na svém 6. zasedání dne 03.11.2011, číslo usnesení 6/6/ZM/2011.

V Třebíči

Nájemce:

Třebíč Nuclears

Jan Urbánek – předseda
Pavel Jozek – místopředseda

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
místostarosta (na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16
ze dne 03.02.2011)