

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0303024209

kteřou uzavřely ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů, tyto smluvní strany:

- 1. Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo náměstí 55, zastoupené Stanislavem Mastným, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07 ze dne 29.05.2008

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč

č.ú. 6627950277/0100

IČ 002 90 629

Var. symbol: 9055024209

(dále jako pronajímatel)

a

- 2. Třebíč Nuclears baseball & softball**, se sídlem 674 01 Třebíč – Horka-Domky, Hartmannova 1129/92, zastoupený Janem Urbánkem – předsedou klubu a Pavlem Jozkem – místopředsedou klubu

IČ 265 96 792

(dále jako nájemce)

takto:

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky par. č. **863/3** o vým. 295 m², **868/6** o vým. 491 m², **863/2** o vým. 9544 m², **863/4** o vým. 1762 m², **863/5** o vým. 1200 m², **865/2** o vým. 6401 m², **865/3** o vým. 2382 m², **867/1** o vým. 3483 m², **867/2** o vým. 6655 m², **867/4** o vým. 7712 m², **868/1** o vým. 13797 m², **956/4** o vým. 1691 m² a **1931/1** o vým. 793 m², vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč a areál sportoviště na již citovaném pozemku parc. č. 867/2.

Tyto pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu celé pozemky par. č. 863/3 o vým. 295 m² a 868/6 o vým. 491 m² a části pozemků par. č. 863/2 o vým. 2896 m², 863/4 o vým. 1595 m², 863/5 o vým. 1057 m², 865/2 o vým. 1762 m², 865/3 o vým. 131 m², 867/1 o vým. 838 m², 867/2 o vým. 5928 m², 867/4 o vým. 109 m², 868/1 o vým. 375 m², 956/4 o vým. 326 m² a 1931/1 o vým. 1 m², vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč a areál sportoviště na citované části pozemku parc. č. 867/2 (dále jen pronajatá nemovitost), za účelem realizace a následného využívání stavby s názvem „Regenerace sportoviště Horka-Domky, Třebíč – vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště“. Pronajatá nemovitost byla smluvními stranami vytyčena a odsouhlasena přímo v terénu a dále je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává pronajatou nemovitost nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajaté nemovitosti za účelem kontroly jejího užívání - nájemce je povinen kontrolu kdykoli umožnit.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitost pouze v souladu s touto smlouvou a smí ji přenechat do užívání jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to s výjimkou krátkodobého užívání, kde je této povinnosti (vyžádat souhlas pronajímatele) zproštěn.

4. Stavba uvedená v odst. 1. tohoto článku (dále jen „stavba Regenerace sportoviště“) bude nájemcem realizována pouze za podmínky, že pro její realizaci budou nájemcem zajištěny dostatečné finanční prostředky (z dotací, darů apod.)

III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí 100 Kč/rok, t. j. slovy: sto korun českých ročně. Nájemné za rok 2009 uhradil nájemce pronajímateli před podpisem této smlouvy. Roční nájemné bude nájemcem hrazeno vždy za kalendářní rok na účet pronajímatele, vždy do 31.03. roku, kterého se nájemné týká.
2. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení stanovený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Pronajímatel je rovněž oprávněn za toto prodlení nájemce účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Na zajištění nájemného má pronajímatel zástavní právo ve smyslu ust. § 672 občanského zákoníku.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 01.10.2009 do 30.09.2026 pod podmínkou, že stavba Regenerace sportoviště bude zahájena do dvou let od uzavření této smlouvy, a že nájemce bude mít zajištěny dostatečné finanční prostředky na její realizaci.
2. Nájemní vztah skončí :
 - A) Uplynutím sjednané doby určité
 - B) Před uplynutím sjednané doby:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemným odstoupením od smlouvy z dále uvedeného důvodu nebo z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem nebo z důvodu dle občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v případech odstoupení z důvodu porušení smlouvy půjde o stranu, která smlouvu porušila). Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud stavba Regenerace sportoviště nebude zahájena do dvou let od uzavření této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především prodlení s úhradou nájemného déle než 30 dnů a užívání pronajaté nemovitosti v rozporu s touto smlouvou.
3. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu a v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do 30 dnů ode dne účinků odstoupení, je nájemce povinen předat pronajatou nemovitost pronajímateli ve stavu, v jakém byla převzata, vyklizenou, pokud se předem písemně nedohodne s pronajímatelem jinak. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajaté nemovitosti pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajatou nemovitost pronajímateli (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody).
4. V případě, že nájemce získá státní dotaci a zrealizuje stavbu Regenerace sportoviště a nájemní vztah bude ukončen před uplynutím sjednané doby určité bez zavinění nájemce, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci částku, která bude odpovídat částce, kterou bude nájemce povinen vrátit poskytovateli státní dotace. Tímto budou smluvní strany z titulu zhodnocení pronajaté nemovitosti vypořádány.

V.

Nájemci je stav pronajaté nemovitosti znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat pronajatou nemovitost v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pronajaté nemovitosti došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajatou nemovitost, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění - toto je povinen odstranit bez zbytečného odkladu od jejich vzniku. Veškeré úpravy pronajaté nemovitosti lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a uzavření dodatku k této smlouvě, pokud již souhlas není dán v této smlouvě.

VI.

Pronajímatel tímto udělil nájemci souhlas s provedením stavebních úprav na předmětu této nájemní smlouvy v rámci realizace stavby „Regenerace sportoviště Horka–Domky, vznik veřejně přístupného multifunkčního hřiště“ (stavba je podrobně popsána v dokumentaci pro územní řízení vypracované firmou AP-atelier, s .r .o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno, pod číslem 06/P/09).

VII.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajaté nemovitosti. Nájemce je povinen se o pronajatou nemovitost starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajaté nemovitosti podle obecně závazných práv. předpisů.

VIII.

Za jakékoliv porušení této smlouvy může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, pokud pro konkrétní porušení není v textu smlouvy stanovena jiná výše pokuty. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

IX.

1. Pokud touto smlouvou není konkrétní věc upravena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2009.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu.
6. Pokud se vyskytne pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, nájemci nebo nájemce doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou 3. den po jejím odeslání na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se tato listina opatřuje doložkou tohoto změní: Záměr pronájmu výše uvedených pozemků byl zveřejněn od 03.08.2009 na 15 dnů. O uzavření nájemní smlouvy rozhodla rada města na své 92. schůzi dne 27.08.2009, číslo usnesení RM -92-2009-02.

V Třebíči 27.08.2009

Nájemce:

Třebíč Nuclears baseball & softball

Jan Urbánek – předseda klubu

Pavel Jozek – místopředseda klubu

V Třebíči 27.08.2009

Pronajímatel:

Město Třebíč

Stanislav Mastný

místostarosta