



569/17

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	31.1.2017	Č.usnesení: 0207/05/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.			
Smluvní částka: 1)	9680.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	7.2.2017	<i>B. Brázdilová</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	7.2.2017	<i>J. Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	7.2.2017	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	7.2.2017	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	7.2.2017	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 30.01.2017 07:40:00):

Smlouva o zřízení služebnosti

OM 92/2017

par. č. 426 kú Skála u Havlíčkova Brodu - vedení NN

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uvedte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

569/17

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800  
VS 1780510092

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**  
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145  
zastoupena na základě plné moci ev. č. PM/II - 053/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností

**VČE – montáže, a. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice**  
IČ: 259 38 746, DIČ: CZ25938746

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky 2066  
zastoupenou na základě plné moci ze dne 8. 3. 2016 společností

**Geodézie Ledeč nad Sázavou s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledeč nad Sázavou**

IČ: 274 93 989, DIČ CZ27493989

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 22333  
zastoupenou Janou Jandáčkovou na základě pověření evidenční č.: 01/2014 ze dne  
23. 7. 2014

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 426 v katastrálním území Skála u Havlíčkova Brodu a obcí Věž (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 88.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 19. 5. 2016 do užívání stavbu „IV-12-2013954, Skála, vodovod - obec, kabel. vedení NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 3. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 216-248/2016 ze dne 22. 11 2016, který vyhotovila Geodézie Ledec n. S., s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 8 000 Kč bez DPH** (slovy: Osmtisíckorunčeských).
2. **Částka 8 000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**


1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.


#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0207/05/2017/RK ze dne 31. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ~~LETOŠÍ~~ PS dne 02. 02. 2017  
Za oprávněného:

  
.....  
Jana Jandáčková

08. 02. 2017  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

44

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**


Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
319/1 426										319/1 426			119 88			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

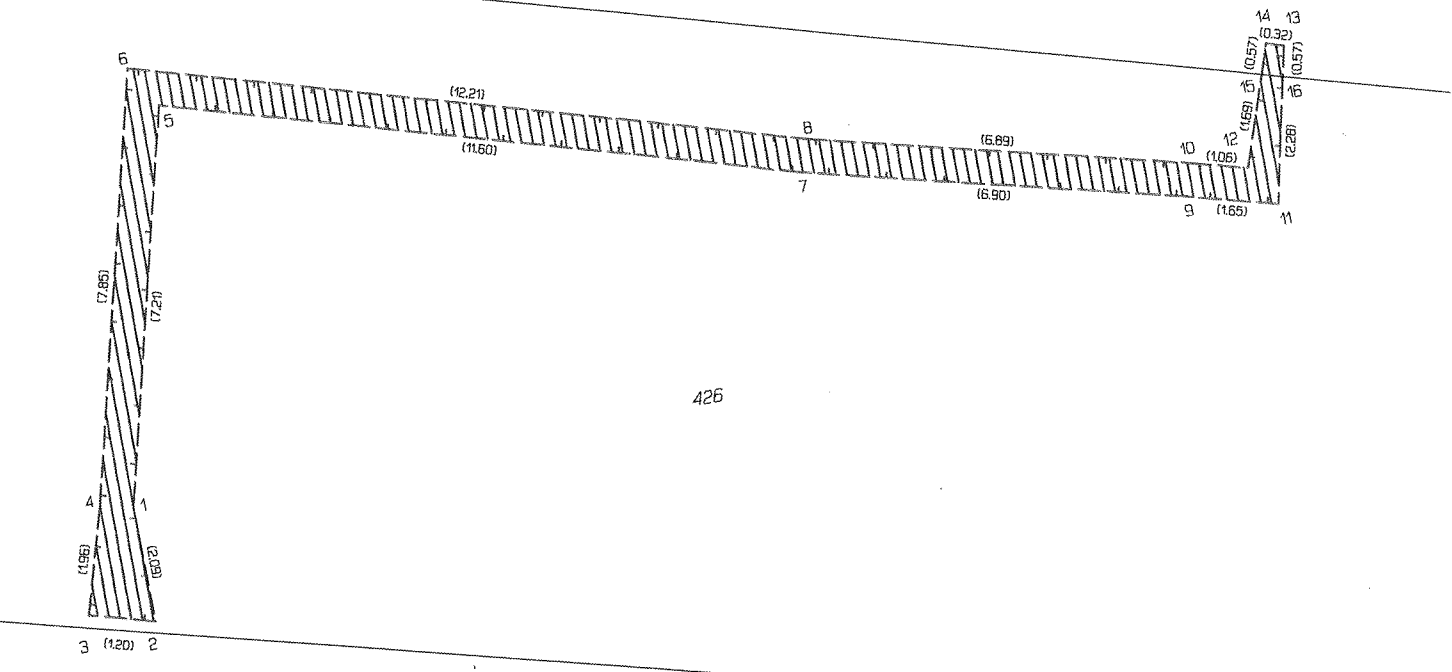
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Skála u Havlíčkova Brodu (747858)

1	678070.96	1110771.51	3	věcné břemeno
2	678070.92	1110773.59	3	věcné břemeno
3	678072.08	1110773.28	3	věcné břemeno
4	678071.54	1110771.39	3	věcné břemeno
5	678069.25	1110764.51	3	věcné břemeno
6	678069.69	1110763.76	3	věcné břemeno
7	678058.09	1110767.64	3	věcné břemeno
8	678057.93	1110767.06	3	věcné břemeno
9	678051.37	1110769.24	3	věcné břemeno
10	678051.23	1110768.66	3	věcné břemeno
11	678049.77	1110769.65	3	věcné břemeno
12	678050.20	1110768.92	3	věcné břemeno
13	678049.17	1110766.87	3	věcné břemeno
14	678049.48	1110766.78	3	věcné břemeno
15	678049.66	1110767.32	8	věcné břemeno
16	678049.29	1110767.42	8	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslava Závrská</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslava Závrská</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2255/05</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2255/05</b>
	Dne: <b>22. listopad 2016</b> Číslo: <b>207/2016</b>	Dne: <b>16. prosince 2016</b> Číslo: <b>292/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledeč nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledeč nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>216-248/2016</b>	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1631/2016-601 2016.11.30 15:23:37 CET	
Okres: <b>Havlíčkův Brod</b>		
Obec: <b>Věž</b>		
Kat. území: <b>Skála u Havlíčkova Brodu</b>		
Mapový list: <b>Humpolec 1-5/24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

319/1



426

325/3

58