

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou Odboru správy a prodeje majetku,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *vlastník nebo povinný*

a

Teplárny Brno, a.s.

Se sídlem : Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Identifikační číslo : 463 47 534
DIČ : CZ46347534
Zapsána : ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, sp. zn. B 786
Bankovní spojení: : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupena : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, členem představenstva a generálním
ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *oprávněný*

Společně také jako „*smluvní strany*“.

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p. č. KN 889/20 v k. ú. Zábrdovice, obec Brno (dále jen „dotčený pozemek“), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zřídil a provozuje vodní tepelnou síť (horkovodní potrubí včetně odvodňovacího potrubí a datového kabelu), a to v rámci stavby „Rekonstrukce SCZT pára x HV – vystrojení primárního kolektoru Tkalcovská v úseku TG7 – TG3“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Kolaudačního souhlasu č.j. MCBS/2019/0194473/SEDE ze dne 09. 12. 2019, který vydal Stavební úřad městské části Brno – střed a který nabyl účinnosti dne 11. 12. 2019.

I.4. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 2002: Brno hlavní nádraží – Česká Třebová os.n. v žkm 157,097 až žkm 157,131.

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vedení vodní tepelné sítě (horkovodní potrubí včetně odvodňovacího potrubí a datového kabelu), a to v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1205-58/2019 vyhotoveným společností Mapcom s.r.o., Vranov 133, 664 32, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město dne 06. 11. 2019 pod č. PGP-2244/2019-702 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen – předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu xx, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek resp. na jeho část.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby (vedení vodní tepelné sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek či jeho část do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy – se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši xxxxxxxxxxxxxx (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši xxxxxxxxxxxxxx bez DPH (xxxxxxxxxxxxx s DPH) byla uhrazena dne xxxxxxxxxxxx.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15-ti dnů po jejím obdržení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti – **bude předložena oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti – do veřejného seznamu – katastru nemovitostí – se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti – zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti – nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit povinný neprodleně po podpisu této smlouvy.

Povinný se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky oprávněného, které je **d7wgmq5**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace této smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve **třech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1205-58/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku – příloha č. 1 je považována za obchodní tajemství Českých drah, a.s.

V Brně dne

V Praze dne

Za oprávněného:
Teplárny Brno, a.s.

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
člen představenstva a generální ředitel

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku