

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
(dříve nebytových prostor) č. 025-N/13**

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

sídlo: Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 123-246450247/0100,

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy pod sp. zn. 17113/2006-34/SSČ

dále jen „pronajímatel“

a

Galerie Kodl, s. r. o.

Se sídlem Praha 6, Patočkova 5. 169 00

Její jménem jedná [REDAKCE] jednatel

IČO: 48108847

DIČ: CZ 48108847

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 572041051/0100

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 15928

dále jen „nájemce“

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2013 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejících se v nemovitosti Národní 1011/7, v Praze 1 (dále jen „Nemovitost“), a to v rozsahu a za podmínek podrobně uvedených v této Smlouvě.
2. S ohledem na projevení zájmu nájemce o rozšíření předmětu nájmu o další prostory nacházející se v Nemovitosti, dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI odst. 3 Smlouvy, na uzavření následujícího Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).

**II.
Předmět Dodatku**

1. **Znění Čl. II odst. 2 Smlouvy se rozšiřuje o pododstavec 2/1 a jeho plné znění je následující:**
 2. Pronajímatel nabytím platnosti a účinnosti Smlouvy přenechal nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání (dříve nebytové prostory) situované v přízemí a suterénu Nemovitosti, o celkové výměře 481,48 m². Podrobná specifikace těchto prostor je vyznačena v Příloze č. 2 – Půdorysy podlaží 1. NP, 1. PP a 2. PP. Tato příloha č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2/1 Pronajímatel k datu podpisu tohoto Dodatku přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání prostory situované v 1. podzemním podlaží Nemovitosti, o celkové

výměře 112 m². Nájemce tyto prostory do nájmu přijímá a zavazuje se platit nájemné v dohodnuté výši. Podrobná specifikace těchto prostor – půdorys, se stává přílohou č. 5 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. III Smlouvy se doplňuje o nové odst. 3 a 4:

3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory sloužící k podnikání do 10 dnů od účinnosti této smlouvy O předání a převzetí sepsí oprávnění zástupci obou smluvních stran předávací protokol, ve kterém bude konstatován fyzický stav a předpokládané úpravy těchto prostor.
4. Stavební úpravy a opravy těchto prostor sloužících k podnikání, se na vlastní náklady zavazuje realizovat nájemce, a to za finančních podmínek uvedených dále v tomto Dodatku.

Znění čl. VII Smlouvy odst. 1 se mění a doplňuje se o odst. 1/1 takto:

1. Nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání, jejichž pronájem je předmětem tohoto Dodatku, sjednávají smluvní strany ve výši 100.000 Kč/ročně bez DPH, přičemž se nájemci do této části nájemného započítávají náklady, které prokazatelně vynaložil na stavební opravy a úpravy prostor. Maximální výše částky, kterou je nájemce oprávněn započítat do ceny nájmu, činí celkem 100.000 Kč.
- 1/1 Celkové nájemné je stanoveno dohodnou smluvních stran, podle které se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné v celkové částce 900.000 Kč ročně bez DPH (slovy: devětsettisíc korun českých.) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné čtvrtletně ve výši odpovídající čtvrtině ročního nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy ve druhém měsíci kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné fakturováno.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek bude jakožto nedílná součást Smlouvy uveřejněn v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), s čímž obě strany souhlasí.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje pronajímatel.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru.
5. Tento Dodatek je možné změnit pouze písemnou formou číslovaných dodatků a příloh, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině.

6. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany závazně prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, s jeho zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 5: Půdorys předmětu nájmu

V Praze dne 31.08.2020

V Praze dne 06.09.2020

Za pronajímatele:

Za nájemce

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....

jednatel