

Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah Studie

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy Studie obsahuje:

1. návrh architektonického řešení jednotlivých objektů stavby,
2. podrobný návrh objektů s provozním a dispozičním řešením,
3. energetickou koncepci, koncepci technického zařízení budov,
4. studii dopravního řešení rozšíření příjezdové komunikace Kociánka a úprava křižovatky při hlavní komunikaci,
5. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění Studie a zajištění účelu smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny ve Studii a dále v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
 - a. stavebnětechnické,
 - b. inženýrskogeologické a hydrogeologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemin) – rámcové pro lokalitu a jejich vyhodnocení,
 - c. vsakovací zkoušky a jejich vyhodnocení – posouzení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
 - d. měření hluku,
 - e. dendrologický průzkum – inventarizace dřevin v území a zjištění stavu přítomných dřevin a určení jejich dendrologické hodnoty,
 - f. prověření možností napojení na inženýrské sítě, v případě potřeby kamerové zkoušky stávajících vedení,

O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění Studie,
6. geodetické podrobné polohopisné a výškopisné zaměření v rozsahu pro zpracování Studie včetně napojení komunikací a inženýrských sítí.

Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Zajištění zjišťovacího, případně i navazujícího, řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

Stavba, jako záměr dle § 3 písm. a) Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bude představovat, dle Přílohy č. 1 k Zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, Tematický areál na ploše od stanoveného limitu (2 ha) a bude podléhat zjišťovacímu řízení dle § 7 Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k návaznosti na již existující stavbu se bude jednat o změnu záměru dle § 4 odst. 1 písm. c) Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen v rámci zjišťovacího řízení v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zajistit rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, dle § 7 odst. 6 Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění zjišťovacího řízení“), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle §9a Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění navazujícího řízení“).

Zajištění představuje výkon tzv. inženýrské činnosti zahrnující zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro získání závazného rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, případně závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, spočívající také v zastupování Objednatele před příslušnými orgány státní správy. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) připravit kompletní dokumentaci potřebnou pro zajištění zjišťovacího řízení, případně navazujícího řízení
- b) zastupovat Objednatele v řízení před příslušnými orgány státní správy,
- c) účastnit se jednání u dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro získání rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, případně závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Pro zajištění výše uvedeného poskytuje Objednatel Zhotoviteli plnou moc, která ho opravňuje zastupovat Objednatele v řízení před příslušnými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen připravit kompletní dokumentaci potřebnou pro zajištění zjišťovacího řízení dle Přílohy č. 4 Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podkladem pro zpracování dokumentace potřebné pro zajištění zjišťovacího řízení bude zejména:

1. Studie,
2. pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů.

V případě, kdy v zjišťovacím řízení příslušný úřad rozhodne o nutnosti navazujícího řízení, bude Zhotovitel povinen připravit kompletní dokumentaci potřebnou pro zajištění navazujícího řízení.

Podkladem pro zpracování dokumentace potřebné pro zajištění navazujícího řízení bude zejména:

1. Studie,
2. dokumentace potřebná při zjišťovacím řízení EIA,
3. pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů.

Dokumentace potřebná při zjišťovacím i navazujícím řízení bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s požadavky Objednatele.

Příloha č. 5 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DUR

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DUR obsahuje:

1. potřebné průzkumy v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě, tj. veškeré průzkumy a činnosti, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění ve Stupni plnění DUR a zajištění účelu smlouvy; výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci; zejména se jedná o průzkumy:
 - a. inženýrsko-geologické a hydro-geologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a z hlediska využitelnosti zemín) – detailní pro jednotlivé objekty a jejich vyhodnocení,
 - b. pedologický průzkum,
 - c. průzkum korozivní a agresivní horninového prostředí a možnosti výstavby vsakovacího systému, vliv zasakování na lokalitu a kvalitu podzemních vod,
 - d. radonový průzkum.

O provedeném průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních společně s Částí plnění DUR,

2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 6 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

1. potřebné průzkumy z DUR, aktualizovaný dendrologický průzkum,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 7 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
7. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních

a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů),

8. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i povýsadbové péče.

Příloha č. 8 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací

pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

- Příloha neobsazena -

Příloha č. 10 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
se sídlem: Dominikánské náměstí 1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Pověřena podpisem této plné moci:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, a to usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/094 dne 1. 7. 2020 (bod č. 80 zápisu schůze Rady města Brna č. R8/094 ze dne 1. 7. 2020

tímto uděluje

zmocněnci:

.....,

se sídlem,

IČO

plnou moc

k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, včetně obstarání rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován nebo závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších / souhlasu, stavebního povolení / ohlášení stavby / uzavření veřejnoprávní smlouvy pro zajištění stavby „Výstavba objektů Kociánka“ v souladu se smlouvou o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání územního rozhodnutí/ souhlasu, vydání stavebního povolení / ohlášení stavby / uzavření veřejnoprávní smlouvy, a to v plném rozsahu.

V Brně dne

.....

za zmocnitele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna