

SMLOUVA O DÍLO č. 190/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel. [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: Ager, spol. s r.o.

- Zhotovitel: Abixeor s. r. o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
za statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák, Ing. Novák Břetislav
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email. [REDAKCE]
Datová schránka: 2119urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 03.09.2020 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 7 v BD Tábor 53, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 7 v bytovém domě Tábor 53. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 7 v V. NP budovy na ulici Tábor č. pop. 2660, č. or. 53, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 3754/7, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu září 2020. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 02.09.2020, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **309 690,10 Kč**
(slovy: třistadevčtisícšestsetdevadesát korun českých deset haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 7 v BD Tábor 53, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to,

že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se

strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 03.09.2020.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 15.09.2020.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tabor53,7
Stavba: Oprava bytu č.7

KSO:
Místo: Tábor 53,Brno

CC-CZ:
Datum: 2,9,2020

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				309 690,10
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	309 690,10		46 453,52

Cena s DPH	v	CZK		356 143,62
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tabor53,7

Stavba: Oprava bytu č.7

Místo: **Tábor 53,Brno**

Datum: 2,9,2020

Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		309 690,10	356 143,62
Tabor53,7	Oprava bytu č.7	309 690,10	356 143,62

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7

KSO:

Místo: Tábor 53,Brno

CC-CZ:

Datum: 2,9,2020

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

309 690,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	309 690,10	15,00%	46 453,52

Cena s DPH

v CZK

356 143,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7

Místo: Tábor 53,Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 2,9,2020
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

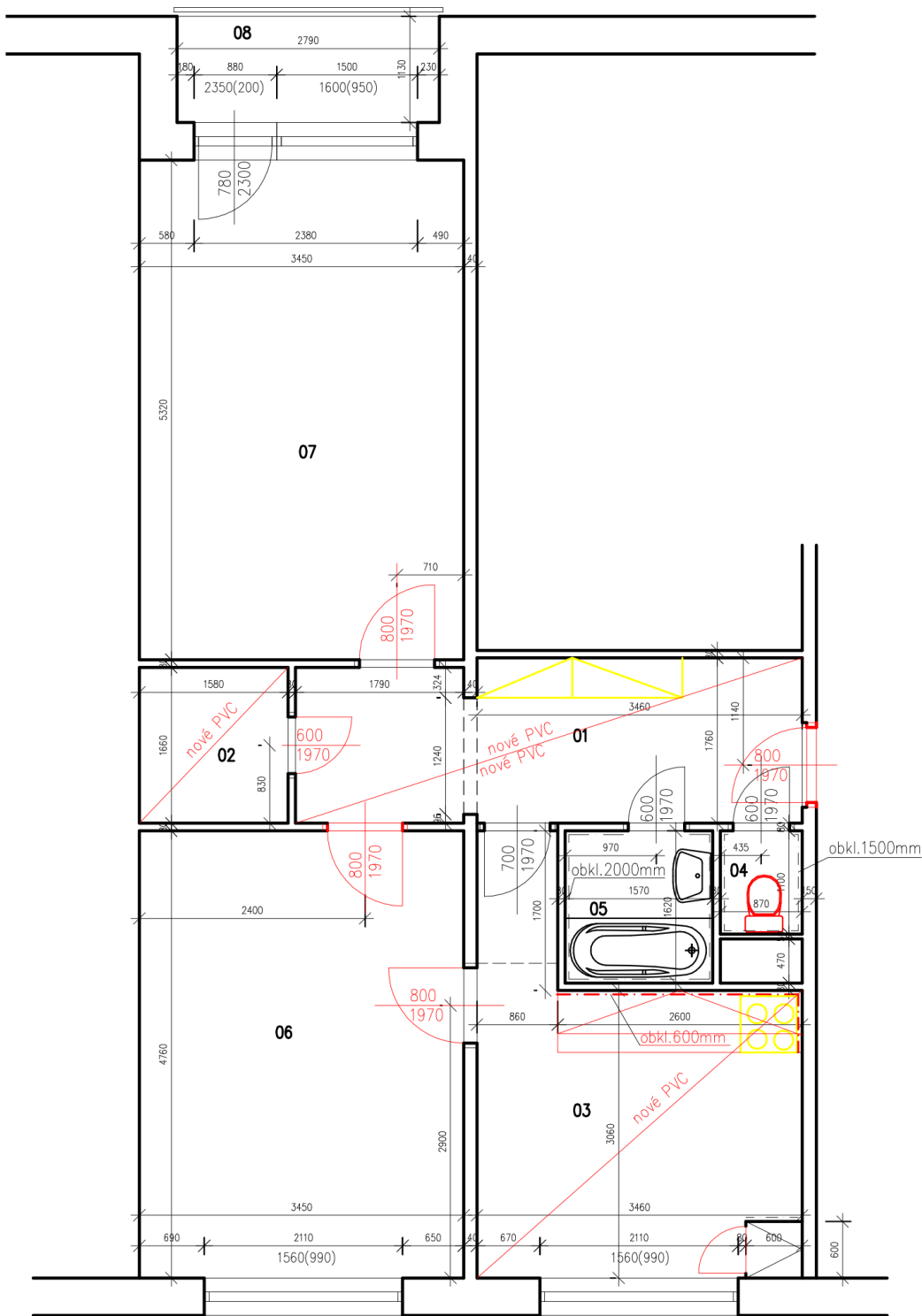
Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	309 690,10
HSV - Práce a dodávky HSV	88 867,05
1 - Ostatní	15 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 398,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 424,15
997 - Přesun sutě	3 963,60
998 - Přesun hmot	1 080,60
PSV - Práce a dodávky PSV	204 353,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 500,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 000,00
741 - Elektroinstalace	39 820,00
766 - Konstrukce truhlářské	86 928,00
775 - Podlahy skládané	17 480,00
776 - Podlahy povlakové	25 343,00
781 - Dokončovací práce - obklady	2 134,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 320,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 828,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 469,65
VRN3 - Zařízení staveniště	2 398,05
VRN6 - Územní vlivy	7 673,60
VRN7 - Provozní vlivy	2 398,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochv přes 1 m ²	m ²	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2020 01
D 997			Přesun sutě					3 963,60
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,670	200,00	734,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,670	200,00	734,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	88,080	20,00	1 761,60	CS ÚRS 2020 01
VV			3,67*24 'Přepočtené koeficientem množství					88,080
35	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,670	200,00	734,00	
D 998			Přesun hmot					1 080,60
36	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,602	300,00	1 080,60	CS ÚRS 2020 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					204 353,40
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					1 500,00
37	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					2 000,00
40	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	500,00	500,00	
43	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
D 741			Elektroinstalace					39 820,00
44	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
45	M	34571012	lišta elektroinstalační vkládací 40x15	m	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	20,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
47	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
48	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107mm, hloubka 50mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
49	M	34571524	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 132x132mm, hloubka 72mm	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
50	K	741120201	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC nýtěm žíla 1 5-16 mm ² volně (CY CHAHR(V))	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
51	M	34140840	vodič izolovaný s Cu jádrem 1,50mm ²	m	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
52	M	34140841	vodič izolovaný s Cu jádrem 2,50mm ²	m	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložení nevně (CYKY)	m	270,000	20,00	5 400,00	CS ÚRS 2020 01
54	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1KV 3x1,5mm ²	m	140,000	20,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
55	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1KV 3x2,5mm ²	m	130,000	20,00	2 600,00	CS ÚRS 2020 01
56	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² na svorkovnici	kus	100,000	20,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
57	K	741210403	Montáž rozváděč nebo krabice nevybušná do 20 kg	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
58	M	35713103	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
59	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2020 01
60	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2020 01
61	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
62	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý, slonová kost	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
63	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídaný prostředí normální	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
64	M	3453557	spínač řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	2,000	200,00	400,00	
65	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
66	M	345357101	přepínač řazení 7 10A	kus	1,000	500,00	500,00	
67	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
68	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
69	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	14,000	200,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
70	M	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá, slonová kost	kus	14,000	200,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
71	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2020 01
72	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	6,000	20,00	120,00	CS ÚRS 2020 01
VV			6					6,000
73	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
74	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
75	M	358892061	chránič proudový 2pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	500,00	500,00	
76	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
77	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
78	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
79	K	74170-01	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	200,00	200,00	
80	K	74170-02	Pomocný instalační materiál (sádra, objímky, svorky, propojovací lišty at.)	kus	1,000	200,00	200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000 - Kč	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
82	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	74181-pc 1	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	sada	1,000	200,00	200,00	
84	K	74181-pc 2	Demontáž stávajícího rozvodu	hod	16,000	200,00	3 200,00	
85	K	74181-pc 3	Zpětné osazení světla komoře	kus	1,000	200,00	200,00	
86	K	74181-pc 4	Osazení světel v předsíni	kus	3,000	200,00	600,00	
87	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoprúd v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
D 766 Konstrukce truhlářské							86 928,00	
88	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	1,320	200,00	264,00	CS ÚRS 2020 01
VV (0,5+0,6)*1,2					1,320			
89	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	1,320	200,00	264,00	CS ÚRS 2020 01
90	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2020 01
91	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	7,000	200,00	1 400,00	CS ÚRS 2020 01
92	M	611871161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm včetně nátěru	kus	3,000	200,00	600,00	
93	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm včetně nátěru	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
94	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm včetně nátěru	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2020 01
95	K	766-pc 1	Výměna dveří do komory-dveře 60/197 včetně větracích otvorů kování klik a zámku	kus	1,000	200,00	200,00	
96	K	766-pc 2	Výměna dveří do pokoj-kuchyně, předsín-pokoj č.07,06-dveře 80/197 prosklené včetně kování, klik a zámku	kus	3,000	200,00	600,00	
97	K	766-pc 3	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	4,000	200,00	800,00	
98	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky, spodní skříňky cca 200cm vč.nerez.dřevo, baterie, vynechání prostoru pro sporák cca 65cm, horní včetně digestoře 260cm-viz TZ	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
99	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus viz TZ	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
100	K	766-pc 6	D+m výměna spížních dveří-podobně jako kuchyňská dvířka a výměna polic	kus	1,000	200,00	200,00	
101	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
D 775 Podlahy skládané							17 480,00	
102	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vrutů	m	34,000	20,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
VV (4,76+5,32+3,46*2)*2					34,000			
103	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevňované vrutů s nřetmelením	m	34,000	20,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
VV 34					34,000			
104	M	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	37,400	100,00	3 740,00	CS ÚRS 2020 01
VV 34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					37,400			
105	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, marketové podlahy m.č.06	m2	34,800	100,00	3 480,00	CS ÚRS 2018 01
VV 16,45+18,35					34,800			
106	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	34,800	50,00	1 740,00	CS ÚRS 2020 01
107	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	34,800	50,00	1 740,00	CS ÚRS 2020 01
108	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	34,800	50,00	1 740,00	CS ÚRS 2020 01
109	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	34,800	50,00	1 740,00	CS ÚRS 2020 01
110	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	34,800	50,00	1 740,00	CS ÚRS 2020 01
111	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
D 776 Podlahy povlakové							25 343,00	
112	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	23,950	10,00	239,50	CS ÚRS 2020 01
VV *01,02,03*9,2+2,65+12,1					23,950			
113	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	23,950	100,00	2 395,00	CS ÚRS 2020 01
VV 23,95					23,950			
114	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	23,950	100,00	2 395,00	CS ÚRS 2020 01
115	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	23,950	100,00	2 395,00	CS ÚRS 2020 01
116	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	27,100	100,00	2 710,00	CS ÚRS 2020 01
VV 23,95+3,15					27,100			
117	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,950	100,00	2 395,00	CS ÚRS 2020 01
118	M	28411021	PVC	m2	26,345	100,00	2 634,50	CS ÚRS 2020 01
VV 23,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					26,345			
119	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	23,950	100,00	2 395,00	CS ÚRS 2020 01
120	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	37,920	100,00	3 792,00	CS ÚRS 2020 01
VV (4,76+3,46+5,4+1,8+0,3+1,66+1,58)*2					37,920			
VV Součet					37,920			
121	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	37,920	100,00	3 792,00	CS ÚRS 2020 01
VV 37,92					37,920			
122	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							2 134,40	
123	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,6+0,6)*0,6" kuchyn"		1,920			
	VV		Součet		1,920			
124	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2020 01
125	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m ²	m ²	2,112	200,00	422,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,92*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,112			
126	K	781494111	D+m Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	1,800	200,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,6*3		1,800			
127	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m ²	1,920	200,00	384,00	CS ÚRS 2020 01
128	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v obiectech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 320,00	
129	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	1,200	200,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,8*0,25		1,200			
130	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m ²	1,200	200,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
131	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	1,200	200,00	240,00	CS ÚRS 2020 01
132	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení přebroušení a nátěru 2x	sada	3,000	200,00	600,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							27 828,00	
133	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	276,280	20,00	5 525,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		213,98		213,980			
	VV		9,2+2,65+12,1+1+2,55+16,45+18,35		62,300			
	VV		Součet		276,280			
134	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	276,280	30,00	8 288,40	CS ÚRS 2020 01
135	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
136	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m ²	276,280	30,00	8 288,40	CS ÚRS 2020 01
137	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době otěnění vzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	276,280	20,00	5 525,60	CS ÚRS 2020 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							4 000,00	
138	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž stávající elektroinstalace, vyhledání napojných míst, aj.	hod	8,000	500,00	4 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							12 469,65	
D VRN3 Zařízení staveniště							2 398,05	
139	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	2 398,05	2 398,05	CS ÚRS 2020 01
D VRN6 Územní vlivy							7 673,60	
140	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	7 673,60	7 673,60	CS ÚRS 2020 01
D VRN7 Provozní vlivy							2 398,00	
141	K	070001000	Provozní vlivy 1%	sada	1,000	2 398,00	2 398,00	CS ÚRS 2020 01



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Obvod [m]	Poznámka	Plocha [m.]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	2,60	11,72	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC	9,20
02	KOMORA	PVC	2,60	3,74	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC	2,62
03	KUCHYŇĚ	PVC	2,60	3,64	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC	12,06
04	WC	KER. DLAŽBA	2,60	14,1		0,96
05	KOUPELNA	KER. DLAŽBA	2,60	11,4		2,55
06	POKOJ	VLYSY	2,60	20,96	PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVO	16,42
07	POKOJ	VLYSY	2,60	6,02	PODLAHOVÁ LIŠTA DŘEVO	18,35
08	BALKON	KER. DLAŽBA	2,60	4		3,15

Celková plocha [m²]: 65,31

Zodp.projektant	[REDACTED]		Měřítko	Číslo.vykr.
Vypracovala				
Investor				
Akce	OPRAVA PANELOVÉHO BYTU Tábor 53, byt č. 7 612 93, Brno		1:50	1
Obsah	PŮDORYS	Datum		