

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

a

Město Litovel

SMLOUVA O DÍLO



NÁZEV AKCE:

**„Cyklostezka Litovel, přeložka kabelů CETIN – zemní práce,
konstrukční vrstvy“**

Číslo smlouvy o dílo: S21-036-0066

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SML/0265/2020/MH

SMLOUVA O DÍLO

č. S21-036-0066

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany**Objednatel**

Město Litovel
 Sídlo: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
 Doručovací adresa: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
 Adresa pro zasílání faktur: nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
 Jednající: Viktor Kohout, starosta města
 IČO: 002 99 138
 DIČ: CZ00299138
 Číslo účtu: KB, č.ú. 3620811/0100

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Viktor Kohout, starosta města
 Ve věcech technických Miroslav Skácel, Petr Navrátil

Zhotovitel**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
 Sídlo: Jahodová 60, 620 00 Brno
 Zastoupený: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucí odštěpného závodu
 IČO: 480 35 599
 DIČ: CZ48035599
 Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
 Číslo účtu: ČSOB, č.ú. 212269343/0300
 Telefon: +420 587 419 810

Korespondenční adresa:

SWIETELSKY stavební s.r.o., oblast Olomouc, Hodolanská 413/32, 772 00 Olomouc

Za zhotovitele oprávnění jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Jakub Hříva, na základě plné moci
 Ing. Vlastimil Peštál, na základě plné moci
 Ve věcech technických Ing. Petr Vyhřídál, stavbyvedoucí tel: +420 739 521 268

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla: „CYKLOSTEZKA LITOVEL, PŘELOŽKA KABELŮ CETIN – ZEMNÍ PRÁCE, KONSTRUKČNÍ VRSTVY“
 Místo plnění: Litovel
- 2.2. Rozsah prací: **ZEMNÍ PRÁCE A PROVEDENÍ KONSTRUKČNÍCH VRSTEV** v rozsahu a specifikaci uvedené v cenové nabídce zhotovitele, viz příloha této smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ustanoveními této smlouvy o dílo, a to za následujících podmínek.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle zadání, předloženého objednatelem (výkaz výměr), s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

3. Termíny plnění

3.1. Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu smlouvy, nejpozději 1 den před zahájením prací
Zahájení prací:	01.06.2020
Ukončení prací:	31.07.2020

Objednatel oznámí zhotoviteli termín nástupu k zahájení prací na jednotlivých stavebních objektech (úsecích) písemně na e-mailovou adresu p.vyhldal@swietelsky.cz a v.pestal@swietelsky.cz, min. 7 pracovních dnů před požadovaným termínem. Termíny realizace jednotlivých stavebních objektů budou stanoveny tak, aby je byl zhotovitel, s ohledem na rozsah a charakter prací, schopen v požadovaných termínech zrealizovat.

3.2. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště, ve stavu způsobilém k provedení stavby (bez parkujících vozidel, vyčištěný podklad, vyloučený provoz), včetně všech dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné pro realizaci stavby, příjezd na staveniště,
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby.

3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti odst. 3.1.,
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně,
- při přerušení prací z důvodu nepředvídaných skutečností, např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc,
- podstatná změna rozsahu nebo charakteru prací nezaviněná zhotovitelem,
- neplnění povinností objednatele uvedených v odst. 5.1.

3.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se automaticky posune o počet dnů:
 - o které bylo předáno zhotoviteli staveniště dle odst. 3.5 této smlouvy později,
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele, nebo na základě požadavků správců inženýrských sítí,
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz odst. 3.2 této smlouvy.

3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:

- staveniště prosto práv třetích osob v dohodnutém termínu dle odst. 3.1,
- zajištění příjezdu na staveniště – v průběhu realizace díla.

3.6. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací. Pokud bude objednatel trvat na provedení prací za nepříznivých povětrnostních podmínek, budou práce provedeny bez záruky, a tudíž zaniká nárok na reklamaci provedených prací.

4. Smluvní cena

- 4.1. Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí bez DPH: **736 181,78 Kč**,
Sazba DPH 21%.

Objednatel prohlašuje, že dílo je používáno k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4.2. Dohodnutá cena může být změněna v případě, že:

- bude-li objednatel požadovat i provedení víceprací nebo jiných prací a dodávek nad rámec výkazu výměr nebo jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytně nutné pro provedení původních stavebních prací a které při zpracování cenové nabídky nebylo možné zároveň předpokládat. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo, např. zápisem ve stavebním deníku,
- dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla,

- 4.3. Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě soupisu provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, odsouhlaseného zástupcem objednatele, v souladu s ustanovením uvedeným v odst. 4.1 této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude **30 dnů** od přijetí faktury objednatelem.
- 5.2. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.3. Daňový doklad musí být odeslán na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Zhotovitel má povinnost upozornit na nesoulad PD nebo výkazu výměr s technickými normami nebo jinými právními předpisy. Bude-li objednatel trvat na provedení prací i přes toto upozornění, budou práce provedeny bez záruky, a tudíž zaniká nárok na reklamaci provedených prací.
- 6.9. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.

10. Reklamac

- 10.1. Postup při reklamaci:
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamac sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky,
 - datum zjištění závady,
 - rozsah závady či poškození díla,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele,
 - termín odstranění závad a nedodělků.
- Reklamac nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data předání stavby objednateli v délce **60 měsíců**.
- 11.2. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. tohoto článku, pokud:
- bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy, nebo jejich nevhodným návrhem, či vadným provedením,
 - bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, ropnými látkami rozpouštějícími asfaltové pojivo nebo živelnými událostmi,
 - bude objednatel požadovat provedení prací, přestože klimatické podmínky nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN pro tyto práce,
 - příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla,
 - příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatelům,
 - příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatelům,
 - dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel nepřebírá závazek odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody,
- za prodlení objednatel s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelům) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 13.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na úhradu pokuty dle článku 12. této smlouvy.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatel změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

- 14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předaného výkazu výměr a na základě dohody smluvních stran.

15. Platnosti smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi, resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
- 16.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel obdrží 2 vyhotovení.
- 16.4. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.5. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.
- 16.6. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.7. Smlouva byla schválena na zasedání Rady města Litovel dne 17.09.2020

V Litovli dne 18.09.2020

V Olomouci dne

Město Litovel
objednatel

SWIETELSKY stavební s.r.o.
zhotovitel

.....
Viktor Kohout
starosta města

.....
Ing. Jakub Hřiva
na základě plné moci

.....
Ing. Vlastimil Peštál
na základě plné moci