

spis. zn.: 9.2.1.
skartační zn. a lhůta: A10
vyřizuje: Brožová

Číslo jednací: SZSOs/04059/2016

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 30/2007 ze dne 30. 11. 2011

uzavřený dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ: 00600920

DIČ: CZ00600920

zastoupena: RNDr. Janou Foltýnovou, PhD., ředitelkou školy

bankovní spojení: 71633761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

Jiří Georgiev, AUTO TUNING

se sídlem (bytem): Hornická 2676/52, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ (nar.): 64082873

DIČ: neplátce DPH

Zastoupena: Jiřím Georgievem

dále jen „**nájemce**“

se dohodly na:

dotatku ke smlouvě v tomto znění

II.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení, náklady za služby

1. Článek III. odst. 1 v původním znění se ruší a je nahrazen takto:

Roční nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši **93 240,- Kč** (slovy: devadesáttřítisícdevětčtyřicetkorunčeských), je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 23 310,- Kč (slovy: dvacetřítisícčtyřicetkorunčeských) takto:

- 1. splátka do 15. ledna
- 2. splátka do 15. dubna
- 3. splátka do 15. července
- 4. splátka do 15. října

každého kalendářního roku.

2. Článek III. odst. 3 v původním znění se ruší a je nahrazen takto:

Smluvní strany se dohodly, že spotřebované energie budou fakturovány dle podružného měření. Elektrická energie a vodné a stočné budou fakturovány nájemci pronajímatelem.

3. Článek III. odst. 4 v původním znění se ruší bez náhrady

4. Článek III. odst. 5 a 6 v původním znění se ruší a jsou nahrazeny takto:

Změní – li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, dohodly se strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí změna procent inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem oproti stavu k předchozímu roku alespoň o jedno procento. Poměrné zvýšení nájemného o procento zvýšené inflace může pronajímatel oznámit nejdříve od počátku kalendářního čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém byla inflace zveřejněna. Neakceptování zvýšení nájemného je závažným porušením smlouvy a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1. 1. 2017.
2. Ustanovení smlouvy ze dne 30. 11. 2007 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Na základě platnosti zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude vaše smlouva zveřejněna v Registru smluv na www stránkách Ministerstva vnitra ČR.

V Ostravě dne

V dne

.....

za pronajímatele

RNDr. Jana Foltýnová, Ph.D.

ředitelka školy

.....