



TSKRP000L013

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou
představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této Smlouvy do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění představenstva PhDr. Filip Hájek, člen představenstva pověřený řízením sekce ekonomiky, informatiky a dopravy v klidu.

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech technických: Mgr. Denisa Řezníčková, vedoucí oddělení dopravy v klidu

(dále jen „Objednatel“)

a

GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s.

Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 27599582

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 23987

zastoupená: AppTax Partners s.r.o., členem představenstva, kterou při výkonu funkce
zastupuje Ing. Tomáš Brabenec, Ph.D., LL.M.

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Turczer, manažer

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo

č. 3/20/4500/019

**"Poskytování znaleckých služeb – ocenění majetku tvořícího vybavení parkovacích
ploch" (dále jen „Smlouva“)**

T.

Čl. I Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje k poskytování znaleckých služeb spočívajících v ocenění majetku tvořícího vybavení parkovacích ploch ve správě Objednatele a zpracování znaleckých posudků.
- 2) Zpracování znaleckých posudků dle předchozího odstavce bude probíhat ve dvou etapách. Časový harmonogram jednotlivých etap včetně seznamu parkovacích ploch v rozdělení dle jednotlivých etap je uveden v příloze č. 1 Smlouvy – „Přehled parkovacích ploch“.
- 3) Každý jednotlivý vypracovaný znalecký posudek dle této Smlouvy bude zpracován v českém jazyce a předán Objednateli v tištěné podobě v počtu dvou vyhotovení a v elektronické podobě v počtu jedno vyhotovení na flash disku.

Čl. II Cena díla

- 1) Cena za provedení díla dle čl. I. se sjednává dohodou smluvních stran následovně – cena za každý jednotlivý vypracovaný znalecký posudek v souladu s pokynem Objednatele:

Cena bez DPH	18 500,- Kč
DPH 21 %	3 885,- Kč
Cena celkem včetně DPH	22 385,- Kč

- 2) Cenová nabídka je blíže specifikována v příloze č. 2 Smlouvy – „Nabídka na poskytování znaleckých služeb“.
- 3) Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady za zpracování jednoho znaleckého posudku dle zadání Objednatele dle čl. I. Smlouvy. Cena za zpracování znaleckého posudku je stanovena jako cena jednotná, která se uplatní na každý jednotlivý znalecký posudek zpracovaný v souladu s touto Smlouvou. Maximální počet znaleckých posudků dle této smlouvy činí 31.
- 4) Poskytovatel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Fakturace bude provedena dle skutečného plnění.

Čl. III Čas plnění

- 1) **Zahájení plnění díla:**

I. Etapa	22. 9. 2020
II. Etapa	15. 10. 2020

K zahájení plnění I. Etapy může dojít nejdříve okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy.

- 2) **Ukončení plnění díla:**

I. Etapa	do 15. 10. 2020
II. Etapa	do 31. 12. 2020

- 3) Objednatel si vyhrazuje právo nejpozději v den zahájení každé etapy aktualizovat seznam lokalit parkovacích ploch pro danou etapu, k nimž je Poskytovatel povinen zpracovat znalecké posudky. Touto aktualizací se rozumí možnost vyjmutí některých parkovacích ploch uvedených v příloze č. 1 Smlouvy z rozsahu předmětu plnění. Tato aktualizace nemá vliv na výši ceny sjednané v čl. II. odst. 1) Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit pouze částku za vypracovaný počet znaleckých posudků dle aktualizace zmíněné v přechozí větě.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že se řádně seznámil se zadáním díla dle této Smlouvy, disponuje veškerými potřebnými informacemi k řádnému plnění díla. Poskytovatel dále prohlašuje, že disponuje znaleckou licenci k řádnému poskytnutí plnění dle této Smlouvy.

Čl. IV

Další ujednání

A) Součinnost Objednatele

- 1) Nejpozději ke dni zahájení každé etapy předá Objednatel Poskytovateli pokyn ke zpracování znaleckých posudků obsahující seznam parkovacích ploch dle lokalit uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, k nimž bude vázána povinnost Poskytovatele na zpracování znaleckého posudku v souladu s touto Smlouvou. K udělení tohoto pokynu je za Objednatele oprávněna Mgr. Denisa Řezníčková [REDACTED]. Pokyn bude udělen písemnou formou, tj. poštou na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně e-mailovou zprávou (e-mailový kontakt Poskytovatele k tomuto účelu [REDACTED]).
- 2) Ke dni zahájení každé etapy vyzve Objednatel provozovatele jednotlivých parkovacích ploch, spadajících do dané etapy, k poskytnutí součinnosti Poskytovateli, a to ve formě umožnění provedení místního šetření a poskytnutí relevantních podkladů (zejména inventárního soupisu majetku k ocenění s uvedením jeho stáří a pořizovací ceny).

B) Povinnosti Poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen zajistit si případné podkladové informace nezbytné pro řádný výkon činnosti dle této Smlouvy od provozovatelů jednotlivých parkovacích ploch.
- 2) Poskytovatel je povinen nahradit veškerou újmu (škodu) vzniklou při provádění díla na právech a věcech Objednatele či třetích osob.
- 3) Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činnosti dle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy.

C) Fakturace

- 1) Dílo bude fakturováno dle skutečně provedených prací - dle skutečně zpracovaných znaleckých posudků.
Veškeré faktury je Poskytovatel povinen zasílat na adresu Objednatele.
Označení Objednatele bude následující:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
IČO: 03447286
[REDACTED]
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
- a) Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli cenu ve výši dohodnuté v čl. II. Smlouvy. Právo fakturovat vznikne Poskytovateli po provedení prací dle Smlouvy a to na

- základě zpracovaného znaleckého posudku až po jeho předání a převzetí předmětu díla Objednatelům za podmínek stanovených v tomto článku níže.
- b) Poskytovatel je oprávněn předložit fakturu vystavenou na základě Objednatelům převzatého plnění, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a bude doplněna předávacím protokolem zdanitelného plnění. Na předávacím protokolu zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.
- 2) Poskytovatel je povinen vystavit fakturu za zhotovené dílo do 5-ti dnů po dokončení a předání části díla (tj. znaleckého posudku). Faktura bude vystavena za každý znalecký posudek jednotlivě s označením předmětné parkovací plochy.
- 3) Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací podepsaný zástupcem Objednatelů. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.
- 4) V případě prodlení s dokončením díla, které nebude zapříčiněno neposkytnutím součinnosti provozovateli jednotlivých parkovacích ploch Poskytovateli, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý znalecký posudek, s jehož zpracováním je Poskytovatel v prodlení, a to za každý započatý den tohoto prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.
- 5) V případě prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6) Smluvní strany sjednávají právo Objednatelů provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. V

Zvláštní ujednání

- 1) O předání a převzetí díla (jednotlivého znaleckého posudku) se pořídí písemný záznam, ve kterém budou uvedeny případné připomínky k provedenému dílu nebo jeho části. Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání díla nebo užívání díla podstatným způsobem omezují, není Objednatel povinen dílo (znalecký posudek) převzít.
- 2) V záznamu o předání díla nebo jeho části budou ujednány lhůty na odstranění vad a nedodělků.
V případě, že Poskytovatel v uvedené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, Objednatel vyúčtuje smluvní pokutu Poskytovateli ve výši 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 3) Poskytovatel poskytne Objednateli záruku na dílo v délce 6 měsíců.
- 4) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a je ukončena řádným a úplným poskytnutím plnění v souladu s touto Smlouvou.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

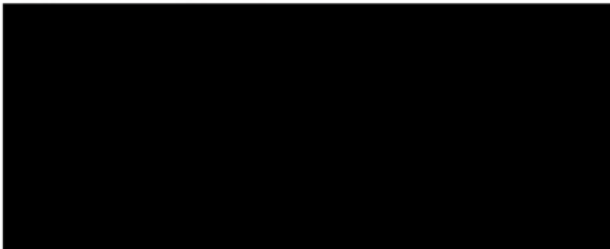
- 1) Objednatel a Poskytovatel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této Smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva není uzavřena v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po podpisu Smlouvy dvě vyhotovení a Poskytovatel obdrží dvě.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Objednatele (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6) Veškeré změny Smlouvy mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to písemně formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
 - 1) Přehled parkovacích ploch
 - 2) Nabídka na poskytování znaleckých služeb

V případě že formulace ustanovení uvedených v příloze jsou v rozporu s textem smlouvy, smluvní strany považují za závazný text uvedený ve smlouvě, který má před textem přílohy přednost.

- 8) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

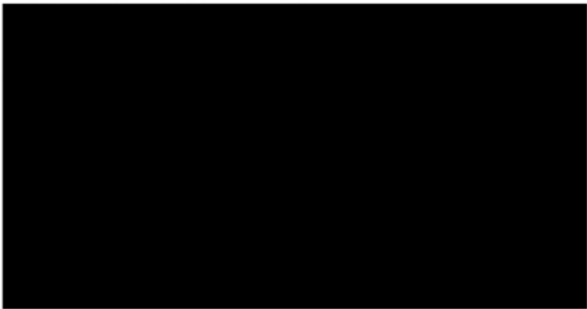
V Praze dne:

Za Objednatele:
**Technická správa komunikací
hl. m. Prahy a. s.**



V Praze dne: 21. 9. 2020

Za Poskytovatele
**GT Appraisal services -
Znalecký ústav a.s.**



Příloha č. 1										kontakt na provozovatele		poznámka	
I. ETAPA													
1.	Garáže letná											žerpadlo dešťové vody, vodovodní přípojka pro čištění stroje na úklid, vybavení místností zázemí dispečera, tiskárna dispečinku parkovací systém, myčka, server kamerového systému, opáření, hasící přístroje, trezor obiluhy, ceníkové tabule + tabulky označení park. stání, spotřební materiál pro závozy	
2.	Garážový a parkovací komplex Wilsonova												
3.	Lovenická x Kylická	ano				ano							
4.	Pelšova	ano				ano							
5.	Tobručská	ano			cca 500 m		ano						
II. ETAPA													
1.	Fantova	ano			cca 200 m		ano		ne			buřka (včetně jejího zatčení a wc)	
2.	Valentova	ano			cca 210 m		ano		ne				
3.	Skateckého	ano			cca 320 m		ano		ne				
4.	Hvězdodávova	ano			cca 320 m		ano		ne				
5.	Šalounova	ano			cca 190 m		ano		ne				
6.	Hábova	ano			cca 145 m		ano		ne			buřka (včetně jejího zatčení a wc)	
7.	Kučulova	ano			cca 203 m		ano		ne				
8.	Mazurská	ano			cca 297 m		ano		ne				
9.	Na Mlejniku	ano			cca 460 m		ano		ne				
10.	Vachova – Jeremišova	ano			cca 700 m		ano		ne				
11.	Na Modříně	ano			cca 260 m		ano		ne			dielctro rozvody, asfaltový povrch, zařízení buřky (nábytek na míru, el rozvody), ventovná světla	
12.	Kettnerova	ano			cca 245 m		ano		ne				
13.	Durýchova – U Kamýku	ano			cca 330 m		ano		ne				
14.	Galandova	ano			cca 160 m		ano		ne				
15.	Krouzkova	ano			cca 203 m		ano		ne			buřka (včetně jejího zatčení a wc)	
16.	Křivenická	ano			cca 330 m		ano		ne				
17.	Opavská x Štichova	ano			cca 244 m		ano		ne				
18.	Noroberská x Durýchova	ano			cca 203 m		ano		ne				
19.	Pod 5. května – Mírovská	ano			cca 150 m		ano		ne				
20.	Předhájská pole	ano			cca 160 m		ano		ne			dielctro rozvody, asfaltový povrch, zařízení buřky (nábytek na míru, el rozvody), ventovná světla	
21.	Čafourkova	ano			cca 223 m		ano		ne				
22.	Čechická x Novoborská	ano			cca 305 m		ano		ne				
23.	U Vodňan x K letu	ano			cca 160 m		ano		ne				
24.	Ciglerova u tubusu	ano			cca 350 m		ano		ne				
25.	Lýdkova	ano			cca 186 m		ano		ne			dielctro rozvody, asfaltový povrch, zařízení buřky (nábytek na míru, el rozvody), ventovná světla	
26.	Pelec – Týnská	ano			cca 325 m		ano		ne				
* dle zjištění stavu funkčnosti provozovatele													

T.

Nabídka na poskytování znaleckých služeb

Ocenění majetku tvořícího vybavení
parkovacích ploch

GT Appraisal services – Znalecký ústav a.s.



Mgr. Denisa Řezníčková
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město

7. 9. 2020

Vážená paní magistro,

velice si vážíme možnosti předložit Vám nabídku na poskytnutí znaleckých služeb společnosti GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. ve věci ocenění majetku tvořícího vybavení parkovacích ploch pro potřeby jeho vykoupení od stávajících provozovatelů těchto parkovacích ploch.

Věříme, že jsme po odborné i organizační stránce schopni poskytnout Vám profesionální znalecké služby. Jsme přesvědčeni, že Vám budeme moci navrhnout ta nejvhodnější řešení a s potěšením Vám nabídneme požadované služby na nejvyšší úrovni.

Z vlastní zkušenosti víme, že při rozhodování o využití služeb zvažuje potenciální klient celou řadu skutečností, mezi jinými kvalitou práce, ceny ve srovnání s konkurencí, odbornou způsobilost, platební podmínky, garanci, komunikační schopnosti a odbornou pověst. Společnost GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. může nabídnout služby prvotřídní kvality, řešení šitá na míru, pružné a rychlé jednání, bohaté odborné zkušenosti a znalosti i adekvátní ceny.

Rádi bychom Vás ujistili, že naším cílem je Vaše plná spokojenost s našimi znaleckými službami. Jsme proto připraveni projednat s Vámi kdykoli podrobněji veškeré záležitosti týkající se nabízených služeb a jejich cen uvedených v této nabídce.

GT Appraisal services – Znalecký ústav a.s.
Muchova 240/6
160 00 Praha 6
Česká republika

T: +420 226 223 223

www.granthornton.cz

Doufáme, že naše nabídka naplní Vaše očekávání a velmi děkujeme za možnost Vám ji předložit.



Tomáš Brabenec

Partner

Přílohy

Příloha č. 1 - Znalecká licence pro ČR

Příloha č. 2 - Certifikát o pojištění společnosti

NAŠE NABÍDKA

Východisko

Rozumíme, že poptáváte zpracování znaleckých posudků na ocenění majetku tvořícího vybavení parkovacích ploch pro potřeby jeho vykoupení od stávajících provozovatelů těchto parkovacích ploch.

Dále chápeme, že celkový počet parkovacích ploch, resp. lokalit, kde se předmětný majetek nachází, je cca 130, přičemž tyto lokality se nachází na území hlavního města Prahy.

Pro potřeby této cenové nabídky a na základě dodaného dílčího přehledu parkovacích ploch (soubor „*Aktuální přehled majetku na parkovacích plochách - Dohoda k dokončení.xlsx*“ zaslany dne 4.9. emailem) chápeme jako standardní vybavení jednotlivé parkovací plochy majetek sestávající z:

- oplocení;
- kamerového systému;
- vrat;
- závory;
- a buňky

(resp. kombinace posledních čtyř položek).

Na základě proběhlého jednání také rozumíme, že pro každou z lokalit požadujete vypracování **separátního znaleckého posudku s oceněním majetku vybavení této konkrétní lokality**, resp. parkovací plochy.



NAŠE NABÍDKA

Cenová nabídka

V souladu s Vaší poptávkou konstatujeme, že znalecký úkol jsme schopni zpracovat, jelikož odpovídá nejen naší znalecké licenci, jež nám byla udělena Ministrem spravedlnosti ČR pod č.j. 234/2006-ODS-ZN/5, ve znění rozhodnutí č.j. 14/2008-OD-ZN/5, č.j. 9/2009-OD-ZN/15, resp. č.j. 173/2012-OSD-SZN/17, ale zejména odpovídá odbornému zaměření našich expertů.

Cenovou nabídku jsme sestavili zejména na základě našich zkušeností při posuzování obdobných předmětů ocenění v minulosti, a to co do rozsahu a dle našich hodinových sazeb. Předpokládáme, že na zakázce budou pracovat minimálně tři členové našeho znaleckého týmu:

- Tomáš Brabenec, jakožto vedoucí partner zakázky
- Petr Turczer, jakožto manažer oddělení oceňování nemovitého a movitého majetku.

Na zpracování zakázky jsme připraveni vyčlenit další kolegy dle potřeby.

Cena je kalkulována pro odevzdání vždy 2 písemných vyhotovení znaleckého posudku v českém jazyce a jedné elektronické verze znaleckého posudku na flash disku.

Po zvážení požadovaných služeb Vám níže uvádíme cenovou nabídku:

V případě požadavku zpracování znaleckých posudků pro všechny lokality, resp. parkovací plochy bychom Vám zpracování každého znaleckého posudku pro jednotlivou konkrétní lokalitu, resp. parkovací plochu nabídli za částku 18 500,- Kč bez DPH.

Uvedená cenová nabídka vychází z předpokladu, že rozsah oceňovaného majetku bude odpovídat standardnímu vybavení jednotlivé parkovací plochy, jak je uvedeno v této cenové nabídce výše. Pokud by tomu tak nebylo, vyhrazujeme si v daném konkrétním případě právo na úpravu naší cenové nabídky.

Znalecký ústav GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. poskytuje svým klientům ochranu tím, že je pojištěna jeho profesní odborná odpovědnost do výše 300 000 000 Kč.

Velmi si vážíme Vašeho času stráveného nad touto nabídkou. V případě jakýchkoliv dotazů se na nás prosím obraťte.

Tato cenová nabídka je platná 30 dní od jejího odeslání.

Předpokládaný harmonogram a termíny

Termíny vypracování se vždy snažíme přizpůsobit požadavkům klienta s přihlédnutím k našim aktuálním kapacitním možnostem.

S ohledem na naše zkušenosti a zejména s ohledem na Váš požadavek předpokládáme, že **jsme schopni vypracovat znalecké posudky pro vybraných 12 lokalit, resp. parkovacích ploch v termínu nejpozději do 1.10.2020** za předpokladu dodání potřebných podkladů (zejména účetní inventarizace majetku) a umožnění provedení místních šetření nejpozději do 20.9.2020.

Znalecké posudky pro dalších 25 vybraných lokalit resp. parkovacích ploch bychom potom vypracovali do konce tohoto kalendářního roku a **zbylé znalecké posudky potom v průběhu roku následujícího**. Termín by byl vždy upřesněn na základě Vašeho zadání jednotlivých znaleckých posudků.

NÁŠ TÝM

Jsme přesvědčeni o tom, že úspěšný rozvoj vztahů mezi poradenskou společností a klientem závisí zejména na kvalifikaci a praktické zkušenosti odborníků, kteří se podílejí na vzájemné spolupráci.

Vybrali jsme proto tým zkušených odborníků majících rozsáhlé znalosti, o nichž jsme přesvědčeni, že rozumí Vaším potřebám a problémům. Tito odborníci se vyznačují správně vyváženou poradenskou, znaleckou a daňovou praxí potřebnou k tomu, aby mohli co nejlépe vyhovět Vaším požadavkům. Díky tomuto složení týmu jsme schopni Vám garantovat vysoce kvalitní odborné služby, které jsou poskytovány včas a reagují na Vaše potřeby. Vedoucím partnerem této zakázky bude Tomáš Brabenec.



**TOMÁŠ
BRABENEC**

Tomáš Brabenec absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze (Ing.). Dále pokračoval na The Free Swiss University of St. George's (LL.M.) a na Vysoké škole ekonomické postgraduálním studiem na Katedře financí a oceňování podniku (Ph.D.), kde také v současnosti vyučuje. Tomáš působí ve společnosti GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. od roku 2006 a pod jeho vedením společnost získala nejvýznamnější postavení mezi znaleckými ústavy v ČR a také na Slovensku. V současné době Tomáš ve společnosti GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. je partnerem. Tomáš je českým a slovenským soudním znalcem v oboru ekonomika a členem profesní asociace American Society of Appraisers. Tomáš publikoval v mnoha českých i zahraničních vědeckých, odborných a dalších časopisech a je členem autorských týmů významných publikací z oblasti finančního řízení podniku. Mluví česky a anglicky.



**PETR
TURCZER**

Petr Turczer absolvoval Fakultu stavební na Českém vysokém učení technickém v Praze (Ing.) a Ústav soudního inženýrství při Vysokém učení technickém v Brně. V současné době pokračuje v postgraduálním studiu na Vysoké škole ekonomické (Ph.D.), kde také vyučuje. Ve společnosti GT Appraisal Services - Znalecký ústav a.s. zastává funkci manažera oddělení oceňování nemovitého a movitého majetku. V neposlední řadě se Petr zaměřuje na ocenění developerských projektů v oblasti celého realitního trhu. Petr pravidelně publikuje v odborném tisku a vyjadřuje se k aktuálním otázkám v oblasti trhu nemovitostí. Petr je soudním znalcem v oboru oceňování nemovitého majetku. Mluví česky a anglicky.

ZNALECKÝ ÚSTAV

GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. je znaleckým ústavem zapsaným jako ústav kvalifikovaný pro znaleckou činnost v oboru Ekonomika, Ekologie, Elektrotechnika, Kybernetika a v oboru Právní vztahy k cizině s širokým rozsahem specializačních oprávnění v rámci jednotlivých oborů.

Znalecký tým profesionálně a ochotně zpracovává znalecké posudky v celém rozsahu znaleckého oprávnění pro potřeby fyzických i právnických osob a státních i samosprávních orgánů.

Specifickou oblastí, na kterou se GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. zaměřuje, je zpracování znaleckých posudků týkajících se:

- posouzení a stanovení oceňování pro účely daní z příjmů (převodní ceny mezi spřízněnými osobami),
- oceňování a vymezení činností výzkumu a vývoje pro získání daňových úlev (GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. je **prvním znaleckým ústavem v České republice, který má oprávnění** zpracovávat znalecké posudky v oboru posouzení a vymezení činností výzkumu a vývoje v kontextu daňových úlev),
- posuzování podmínek čerpání investičních pobídek v kontextu zákona o daních z příjmů (GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. je **prvním znaleckým ústavem v České republice poskytující tuto službu**),

- Ekologie - (GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. je **prvním a jediným komerčním znaleckým ústavem v České republice, který má oprávnění** zpracovávat znalecké posudky v oboru ekologie dle zákona o znalcích a tlumočnících),

- Elektrotechnika,
- Kybernetika.

GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. všechny znalecké posudky vypracovává s důrazem na vysokou kvalitu a odbornost zpracování, zaměřuje se rovněž na přehlednou formální úpravu. GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. dodržuje veškeré požadavky kladené na znalecký posudek českým zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Dále bychom Vás rádi informovali o skutečnosti, že členové našeho znaleckého týmu se v rámci své vědecké činnosti na Vysoké škole ekonomické v Praze, Českém vysokém učení technickém a Vysokém učení technickém v Brně rovněž aktivně podílejí na vývoji aplikace mezinárodních oceňovacích standardů v prostředí České republiky.

GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s. má v současné době 30 zaměstnanců, přičemž aktivní oceňovací práci se věnuje 25 odborníků. Ve specifických otázkách společnost spolupracuje s kapacitami z příslušných českých a slovenských vysokých škol.



Grant Thornton

An instinct for growth™



GRANT THORNTON

ČESKÁ REPUBLIKA: PRAHA • BRNO • OSTRAVA

Grant Thornton v České republice

Grant Thornton si za poslední dvě desetiletí vybudoval na českém trhu silnou pozici v oblasti daňového, transakčního a manažerského poradenství, auditu, oceňování včetně znaleckých služeb, účetnictví a mzdového účetnictví. **Skupina v České republice v roce 2020 významně posílila na pátku největší poradenskou skupinu.** Roční obrát Grant Thornton Czech Republic v současnosti dosahuje 750 miliónů Kč, v kancelářích v Praze, Brně a Ostravě pracuje na 500 profesionálů. Grant Thornton dodává v ČR své služby více než 1 000 klientům z privátní i veřejné sféry, mezi něž patří i polovina Czech TOP 100 firem a mnoho firem mezinárodních.



21

Partnerů



500

Profesionálů



3

kanceláře

Praha • Brno • Ostrava



\$ 30.0 m

roční obrát



"Our competitive advantage includes our use of software technology, experience in working with international clients, language skills, and commitment to value and excellence."

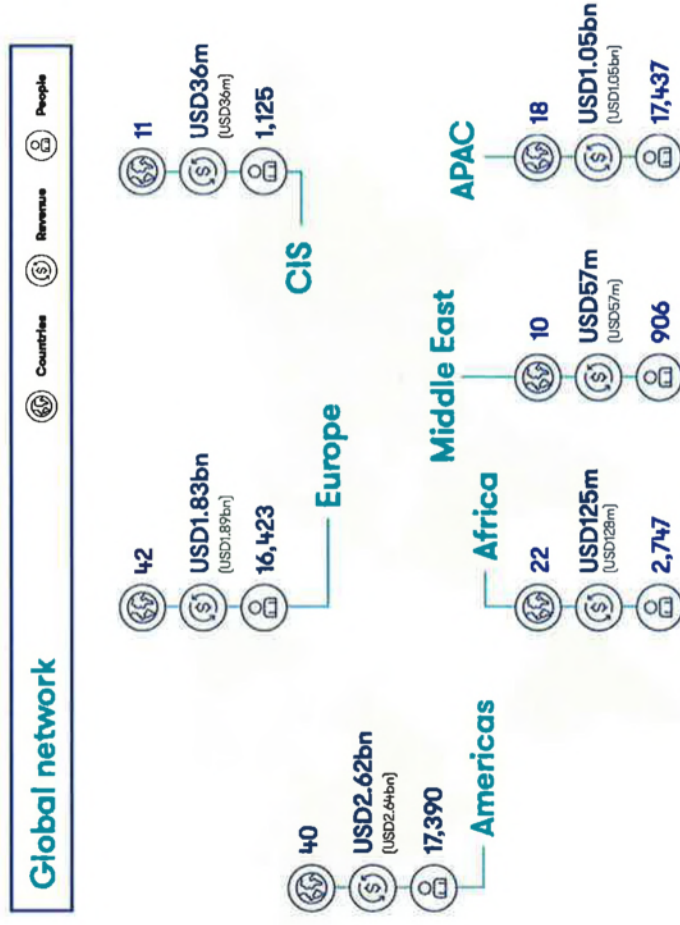
T

MEZINÁRODNÍ SÍŤ GRANT THORNTON

Jsme síť nezávislých auditorských, daňových a poradenských společností, které tvoří více 56 000 lidí ve 140 zemích. A jsme tu, abychom dynamickým organizacím pomohli uvolnit jejich potenciál pro růst.

Už více než 100 let pomáháme dynamickým organizacím realizovat jejich strategické ambice. Ať už chcete financovat růst, řídit rizika a regulaci, optimalizovat své operace nebo realizovat hodnotu pro zúčastněné strany, můžeme vám pomoci.

Máme měřítko v kombinaci s pochopením místního trhu. To znamená, že jsme všude, kde jste Vy a také tam, kde chcete být.



[Figures in brackets are in constant currency.]

grantthornton.global

Děkujeme za možnost
předložit tuto nabídku
našich služeb. Jsme
připraveni ji s Vámi v
případě zájmu
prodiskutovat
ve větších
podrobnostech.

KONTAKT:

Tomáš Brabenec
Partner

Telefon: [REDACTED]

Petr Turczer
Manažer

Telefon: [REDACTED]



Grant Thornton

An instinct for growth™

grantthornton.cz

GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s.

Spisová značka: B 23987 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 275 99 582, [REDACTED]

GT Appraisal services - Znalecký ústav a.s., je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.