

IČO: 02463245

DIČ: CZ02463245

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 81417

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Číslo účtu: 285 304998/0300

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu skládající se z 5 objektů:

- Dům s pečovatelskou službou,
- Domov se zvláštním režimem,
- Domov pro seniory,
- Domov pro seniory – přístavba
- Technická infrastruktura,

(dále jen „**Stavba**“). Podrobnosti jsou uvedeny v „Objemové zastavovací studii lokality Kociánka“ (dále jen „**Objemová studie**“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a ve Standardech objektů Kociánka - 1. etapa, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

I.2. Pozemky pro Stavbu se nacházejí na pozemcích katastrálního území Sadová, obec Brno, okres Brno-město, a to:

- ve vlastnictví Objednatele: p.č. 21/2, p.č. 22/1, p.č. 24, p.č. 25, p.č. 26, p.č. 27/1, p.č. 27/4-6, p.č. 28, p.č. 7/3, p.č. 7/4, p.č. 8/1, p.č. 8/2, p.č. 16/5, p.č. 16/7, p.č. 22/6, p.č. 23, p.č. 4209/2, p.č. 4211/1, p.č. 4211/2, p.č. 4211/5, p.č. 4211/6 a p.č. 4211/7
- ve vlastnictví České republiky: p.č. 21/1

a na pozemcích katastrálního území Lesná, obec Brno, okres Brno-město, a to:

- ve vlastnictví Objednatele: p.č. 686/1 a p.č. 739/6

další dotčené pozemky budou stanoveny na základě upřesnění umístění komunikací a tras inženýrských sítí v rámci Studie dle odst. II.1 písm. a) této smlouvy.

I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními

právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.

- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba objektů Kociánka – projektová dokumentace a další služby“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

- a) **studie** pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje zejména:
- (i.) provedení potřebných průzkumů a zaměření (dle přílohy č. 3 této smlouvy)
 - (ii.) grafický návrh podoby objektů Stavby zpracovaný při respektování požadavků a potřeb Objednatelů,
 - (iii.) vizualizace Stavby v rozsahu nejméně 3 celkových pohledů na lokalitu, a nejméně 4 pohledů pro každý objekt s výjimkou objektu technické infrastruktury,

- (iv.) informativní propočtení předpokládané hodnoty Stavby členěný na jednotlivé objekty,
- (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (vi.) zpracování hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zpracování údajů o stavu přírody a krajiny*“),

(vii.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 3 této smlouvy vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

Podkladem pro zpracování studie bude zejména:

- Objemová studie, jejíž textová část je pro Zhotovitele závazná, zatímco grafická část slouží pouze návodným účelům,
- Standardy objektů Kociánka - 1. etapa, která je pro Zhotovitele závazná,
- polohopisné a výškopisné geodetické zaměření pozemků p.č. 21/1, 21/2 a 22/1 v k.ú. Sadová,
- Oblast Kociánka – Technická studie
- Principy tvorby veřejných prostranství (dostupné na <https://kambarno.cz/principy/>)

(vše dále také jen „**Stupeň plnění Studie**“ či jen „**Studie**“)

- b) Zhotovení **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUR**“), která obsahuje zejména:
 - (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- (ii.) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby, členěný na jednotlivé objekty,
- (iii.) aktualizace vizualizací Stavby dle odst. II.1 písm. a) bodu (iii) této smlouvy,
- (iv.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby (záborový elaborát),
- (v.) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- (vi.) zpracování kompletní dokumentace potřebné pro zajištění rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) (dále jen „zajištění zjišťovacího řízení“), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b Zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracování kompletní dokumentace potřebné pro zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle §9a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění navazujícího řízení“) (viz blíže dle přílohy č. 4 této smlouvy).

- (vii.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 5 této smlouvy,

vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních informativní propočet ve formě agregovaných položek; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména:

- Studie

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DUR**“)

- c) **Projektová(é) dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje zejména:
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhlášky č. 146/2008 Sb.**“) a Vodního zákona,
 - (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
 - (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
 - (iv.) dispoziční studie vybavení interiérů,
 - (v.) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),

dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 5 této smlouvy,

vše v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- dokumentace pro územní rozhodnutí
- územní rozhodnutí

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím.

*(vše dále také jen „**Stupeň plnění DSP**“)*

d) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 169/2016 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <http://www.bрно.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/>), Materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaný Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR dne 1. května 2016, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (v.) zásady organizace výstavby,
- (vi.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

(vii.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,

(viii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 7 této smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou

stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DSP převzatá Objednatelem v souladu se smlouvou a vydané stavební povolení.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

*(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)*

II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy.

II.3. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a v získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

*(vše dále také jen „**Část plnění zajištění UR**“)*

II.4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „SP“) a získání

pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

*(vše dále také jen „**Část plnění zajištění SP**“)*

II.5. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
- c) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin,

*(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)*

II.6. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 8 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a. průběžných měsíčních zpráv
 - b. zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - c. doplnění či úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení)
 - d. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli
- (vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Stupně plnění Studie a DUR a od započetí s plněním Stupňů DSP a PDPS pro konkrétní objekty také kontrolu postupu zpracování těchto stupňů projektové dokumentace pro tyto objekty. Zhotovitel se také zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy pro Stupně plnění Studie a DUR formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Od započetí s plněním Stupňů DSP a PDPS pro konkrétní objekty je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provést kontrolu postupu zpracování dle předchozí věty i pro tyto objekty. O jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu

smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat po Zhotoviteli poskytnutí plnění Stupně plnění DSP a Stupně plnění PDPS, dle svých potřeb. Pro započetí s plněním Stupňů DSP a PDPS pro konkrétní objekt musí Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat. Nevyzve-li Objednatel k započetí s plněním pro Stupeň plnění DSP či Stupeň plnění PDPS pro jednotlivé objekty do 10 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, považuje se nárok z této smlouvy na požadování tohoto plnění za zaniklý.

- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Lhůty plnění

- V.1. Lhůta plnění Stupně plnění Studie dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Studie povinen předat návrh Studie¹ (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Studie nejpozději do 28 kalendářních dnů od jeho obdržení;
- V.1.3. dokončení Části plnění Studie: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Studie a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu Studie.
- V.2. Lhůta plnění Stupně plnění DUR a Části plnění zajištění UR dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. zahájení: ode dne dokončení Části plnění Studie dle odst. V.1.3.
- V.2.2. zpracování dokumentace potřebné při zjišťovacím řízení: Zhotovitel zahájí přípravu kompletní dokumentace potřebné pro zjišťovací řízení dnem dokončení Části plnění Studie dle odst. V.1.3; Zhotovitel předá kompletní dokumentaci příslušnému orgánu do 40 dnů ode dne zahájení přípravy kompletní dokumentace,

¹ Návrh Studie nebude obsahovat výsledky zpracování údajů o stavu přírody a krajiny dle odst. II.1 písm. a) bod (vi). Výsledky zpracování údajů o stavu přírody a krajiny budou odevzdány Objednateli spolu s návrhem DUR k připomínkám dle odst. V.2.4.

ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen předat jedno vyhotovení Kompletní dokumentace potřebné při zjišťovacím řízení EIA Objednateli;

- V.2.3. zpracování dokumentace potřebné při navazujícím řízení EIA: Zhotovitel zahájí přípravu kompletní dokumentace potřebné pro navazující řízení dnem vydáním pozitivního závěru zjišťovacího řízení (tzn. závěru, že Stavba podléhá procesu EIA); Zhotovitel předá kompletní dokumentaci EIA příslušnému orgánu do 40 dnů ode dne vydání pozitivního závěru zjišťovacího řízení, ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen předat jedno vyhotovení Kompletní dokumentace pro navazující řízení EIA Objednateli;
- V.2.4. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DUR povinen předat návrh DUR (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne dokončení Části plnění Studie dle odst. V.1.3., případně do 180 kalendářních dnů ode dne dokončení Části plnění Studie dle odst. V.1.3., pokud bude zahájeno navazující řízení EIA.
- V.2.5. připomínky k návrhu DUR a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR nejpozději do 21 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
- V.2.6. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření, včetně rozhodnutí ze zjišťovacího řízení nebo závazného stanoviska z navazujícího řízení) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DUR k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.2.7. podání žádosti o územní rozhodnutí: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUR; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 Stavebního zákona;
- V.2.8. dokončení Části plnění zajištění UR: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné územní rozhodnutí a ověřené vyhotovení DUR do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí;

- V.2.9. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Stupně plnění DUR Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.3. Lhůta plnění Stupně plnění DSP a Části plnění zajištění SP dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním pro konkrétní objekt; pro Technickou infrastrukturu bude plnění Stupně plnění DSP zahájeno současně se zahájením plnění Stupně plnění DSP pro objekt, pro nějž bude obdrženo požadavek Objednatele pro započítání s tímto plněním jako první a dále se bude řídit lhůtami platnými pro Stupeň plnění DSP pro tento objekt;
- V.3.2. prodloužení lhůt: pokud Zhotovitel obdrží výzvu Objednatele pro započítání s plněním Stupně plnění DSP pro další objekt, zatímco nedošlo k dokončení Stupně plnění DSP pro objekt předcházející, prodlouží se Zhotoviteli lhůty stanovené v odst. V.3.3 až V.3.5 této smlouvy pro tento další objekt vždy o 21 kalendářních dní. Prodloužení lhůty se nevztahuje na objekt Technická infrastruktura.
- V.3.3. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt povinen předat návrh DSP pro konkrétní objekt (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 120 kalendářních dnů od ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním pro konkrétní objekt;
- V.3.4. připomínky k návrhu DSP pro konkrétní objekt a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP pro konkrétní objekt nejpozději do 21 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP pro konkrétní objekt. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 21 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSP pro konkrétní objekt všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku. Dojde-li k prodloužení lhůt dle odst. V.3.2 této smlouvy, předá Objednatel Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP pro další objekt nejpozději do 28 kalendářních dnů a Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu k tomuto dalšímu objektu do 28 kalendářních dnů;
- V.3.5. dokončení Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt: Zhotovitel předá Objednateli DSP pro konkrétní objekt ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DSP pro konkrétní objekt k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP pro konkrétní objekt vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení

žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DSP pro konkrétní objekt se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

V.3.6. podání žádosti o stavební povolení pro konkrétní objekt: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;

V.3.7. dokončení Části plnění zajištění SP pro konkrétní objekt: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP pro konkrétní objekt do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;

V.3.8. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DSP ke konkrétnímu objektu poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění DSP ke konkrétnímu objektu Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.4. Lhůta plnění Stupně plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním pro konkrétní objekt; pro Technickou infrastrukturu bude plnění Stupně plnění PDPS zahájeno současně se zahájením plnění Stupně plnění PDPS pro objekt, pro nějž bude obdržen požadavek Objednatele pro započetí s tímto plněním jako první a dále se bude řídit lhůtami platnými pro Stupeň plnění PDPS pro tento objekt;

V.4.2. připomínky k návrhu PDPS pro konkrétní objekt: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 28 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS pro konkrétní objekt. V případě, že bude Objednatel připravovat souběžně připomínky k více než jednomu návrhu PDPS, prodlužuje se lhůta Objednateli pro předání připomínek o 10 dní.

V.4.3. dokončení Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS pro konkrétní objekt a předá Objednateli upravenou PDPS pro konkrétní objekt nejpozději do 28 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS pro konkrétní objekt;

V.4.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění PDPS ke konkrétnímu objektu poskytne Zhotovitel

Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění PDPS ke konkrétnímu objektu Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.5. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro konkrétní objekt dle této smlouvy se sjednává takto:

V.5.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;

V.5.2. dokončení: dnem předání a převzetí konkrétního staveniště pro konkrétní objekt zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle projektové dokumentace;

V.5.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.5 písm. b) této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekty (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekty) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.

V.6. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.6.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí konkrétního staveniště pro konkrétní objekt dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.6.2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace konkrétního objektu a souladu zhotoveného objektu s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení objektu ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.

V.6.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.6 písm. c) této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS pro konkrétní objekt do 7 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání Stupně plnění Studie, Stupně plnění DUR, Stupně plnění DSP pro konkrétní objekty a Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekty, a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy a Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí Stupně plnění Studie Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 2.370.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	497.700,- Kč,
cena vč. DPH činí	2.867.700,- Kč.

VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění DUR Zhotovitelem dle této je sjednána ve výši 3.160.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	663.600,- Kč,
cena vč. DPH činí	3.823.600,- Kč.

VII.3. Cena za zajištění zjišťovacího řízení dle této smlouvy je sjednána ve výši 620.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	130.200,- Kč,
cena vč. DPH činí	750.200,- Kč.

VII.4. Cena za zajištění navazujícího řízení Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 440.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	92.400,- Kč,
cena vč. DPH činí	532.400,- Kč.

VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 790.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	165.900,- Kč,
cena vč. DPH činí	955.900,- Kč.

VII.6. Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP pro Dům s pečovatelskou službou Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 640.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	134.400,- Kč,
cena vč. DPH činí	774.400,- Kč.

VII.7. Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP pro Domov se zvláštním režimem Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 460.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	96.600,- Kč,
cena vč. DPH činí	556.600,- Kč.

VII.8. Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP pro Domov pro seniory Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.180.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	247.800,- Kč,
cena vč. DPH činí	1.427.800,- Kč.

VII.9. Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP pro Domov pro seniory - přístavba Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.100.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	231.000,- Kč,
cena vč. DPH činí	1.331.000,- Kč.

VII.10. Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP pro Technickou infrastrukturu Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 650.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	136.500,- Kč,
cena vč. DPH činí	786.500,- Kč.

VII.11. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS pro Dům s pečovatelskou službou Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 540.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	113.400,- Kč,
cena vč. DPH činí	653.400,- Kč.

VII.12. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS pro Domov se zvláštním režimem Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 400.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	84.000,- Kč,
cena vč. DPH činí	484.000,- Kč.

VII.13. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS pro Domov pro seniory Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 940.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	197.400,- Kč,
cena vč. DPH činí	1.137.400,- Kč.

VII.14. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS pro Domov pro seniory - přístavba Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 850.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	178.500,- Kč,
cena vč. DPH činí	1.028.500,- Kč.

VII.15. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS pro Technickou infrastrukturu Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 520.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	109.200,- Kč,
cena vč. DPH činí	629.200,- Kč.

VII.16. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP pro Dům s pečovatelskou službou Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 60.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	12.600,- Kč,
cena vč. DPH činí	72.600,- Kč.

VII.17. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP pro Domov se zvláštním režimem Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 60.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	12.600,- Kč,
cena vč. DPH činí	72.600,- Kč.

VII.18. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP pro Domov pro seniory Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 80.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	16.800,- Kč,
cena vč. DPH činí	96.800,- Kč.

VII.19. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP pro Domov pro seniory - přístavba Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 80.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	16.800,- Kč,
cena vč. DPH činí	96.800,- Kč.

VII.20. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP pro Technickou infrastrukturu Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 60.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	12.600,- Kč,
cena vč. DPH činí	72.600,- Kč.

VII.21. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro Dům s pečovatelskou službou Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 120.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	25.200,- Kč,
cena vč. DPH činí	145.200,- Kč.

VII.22. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro Domov se zvláštním režimem Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 90.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	18.900,- Kč,
cena vč. DPH činí	108.900,- Kč.

VII.23. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro Domov pro seniory Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 200.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	42.000,- Kč,
cena vč. DPH činí	242.000,- Kč.

VII.24. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro Domov pro seniory - přístavba Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 200.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	42.000,- Kč,
cena vč. DPH činí	242.000,- Kč.

VII.25. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro Technickou infrastrukturu Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 80.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	16.800,- Kč,
cena vč. DPH činí	96.800,- Kč.

VII.26. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro Dům s pečovatelskou službou Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 30.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	6.300,- Kč,
cena vč. DPH činí	36.300,- Kč.

VII.27. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro Domov se zvláštním režimem Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 20.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	4.200,- Kč,
cena vč. DPH činí	24.200,- Kč.

VII.28. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro Domov pro seniory Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 40.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	8.400,- Kč,
cena vč. DPH činí	48.400,- Kč.

VII.29. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro Domov pro seniory - přístavba Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 40.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	8.400,- Kč,
cena vč. DPH činí	48.400,- Kč.

VII.30. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti pro Technickou infrastrukturu Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 20.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	4.200,- Kč,
cena vč. DPH činí	24.200,- Kč.

VII.31. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

VII.32. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

VII.33. V případě zvýšení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem pro „Ostatní zboží a služby“ ke dni započetí s plněním části veřejné zakázky dle čl. V této smlouvy oproti dnu podání nabídky se v poměru odpovídajícím zvýšení Indexu spotřebitelských cen zvýší cena dle odst. VII.6 – VII.30 této smlouvy za poskytnutí plnění Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt, Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt, Části plnění zajištění SP pro konkrétní objekt, Části plnění Autorský dozor pro konkrétní objekt a Části plnění poskytování součinnosti. Rozhodným Indexem spotřebitelských cen je Index spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem stanovován každé čtvrtletí, přičemž pro den podání nabídky bude použit Index spotřebitelských cen pro dané čtvrtletí, ve kterém byla nabídka podána, a pro den započetí plnění bude použit Index spotřebitelských cen pro čtvrtletí, ve kterém bylo započato s konkrétním plněním.

VII.34. V případě snížení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem pro „Ostatní zboží a služby“ ke dni započetí s plněním části veřejné zakázky dle čl. V této smlouvy oproti dnu podání nabídky se v poměru odpovídajícím snížení Indexu spotřebitelských cen sníží cena dle odst. VII.6 – VII.30 této smlouvy za poskytnutí plnění Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt, Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt, Části plnění zajištění SP pro konkrétní objekt, Části plnění Autorský dozor pro konkrétní objekt a Části plnění poskytování součinnosti. Rozhodným Indexem spotřebitelských

cen je Index spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem stanovován každé čtvrtletí, přičemž pro den podání nabídky bude použit Index spotřebitelských cen pro dané čtvrtletí, ve kterém byla nabídka podána, a pro den započetí plnění bude použit Index spotřebitelských cen pro čtvrtletí, ve kterém bylo započato s konkrétním plněním.

- VII.35. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.36. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupeň plnění Studie – po dokončení Stupně plnění Studie dle odst. V.1.3 této smlouvy,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Stupně plnění DUR – 80 % po vypořádání připomínek Objednatele dle odst. V.2.35 této smlouvy a 20 % po dokončení Stupně plnění DUR dle odst. V.2.36 této smlouvy,
- VIII.1.3. cena za zajištění zjišťovacího řízení – po dokončení Stupně plnění DUR dle odst. V.2.36 této smlouvy,
- VIII.1.4. cena za zajištění navazujícího řízení – po dokončení Stupně plnění DUR dle odst. V.2.36 této smlouvy,
- VIII.1.5. cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR pro konkrétní objekt – po dokončení Části plnění zajištění UR dle odst. V.2.6 této smlouvy,
- VIII.1.6. cena za poskytnutí Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt – 80 % po vypořádání připomínek Objednatele dle odst. V.3.4 této smlouvy a 20 % po dokončení Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt dle odst. V.3.4 této smlouvy,
- VIII.1.7. cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP pro konkrétní objekt – po dokončení Části plnění zajištění SP pro konkrétní objekt dle odst. V.3.6 této smlouvy,

- VIII.1.8. cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt – po dokončení Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt dle odst. V.4.3 dle této smlouvy,
- VIII.1.9. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti pro konkrétní objekt dle odst. V.5.2 této smlouvy,
- VIII.1.10. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor pro konkrétní objekt – po dokončení Části plnění Autorský dozor pro konkrétní objekt dle odst. V.6.2 této smlouvy,
- VIII.1.11. Cena za poskytnutí plnění dle odst. VIII.1.5- VIII.1.8 této smlouvy pro objekt Technické infrastruktury bude hrazena současně s úhradou ceny za tato plnění pro objekt, pro nějž Zhotovitel obdržel požadavek pro započítání s plněním jako první.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení příslušné části plnění
 - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části

se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Stupeň plnění Studie, Stupeň plnění DUR, Stupeň plnění DSP pro konkrétní objekt a Stupeň plnění PDPS pro konkrétní objekt ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. V této smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V této smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Stupni plnění Studie, Stupni plnění DUR, Stupni plnění DSP a Stupni plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
- X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

- X.8. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 30 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši 5 mil. Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Po řádném předání Stupně plnění Studie, Stupně plnění DUR a Části plnění zajištění UR je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu polovinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši.
- XI.7. Ze záruční listiny může vyplývat:
- a) v případě, že nebude Zhotovitel vyzván pro započítání s plněním pro Stupeň plnění DSP pro konkrétní část Stavby do 8 měsíců od řádného dokončení Části plnění zajištění UR, neposkytne výstavce finanční záruky plnění vztahující se k této konkrétní části Stavby plynoucí ze záruční listiny. To platí až do doby

obdržení výzvy pro započetí s plněním pro Stupeň plnění DSP pro tuto část Stavby. Poté bude, v souladu se záruční listinou, výstavce záruční listiny opět povinen poskytnout plnění plynoucí ze záruční listiny;

- b) v případě, že nebude Zhotovitel vyzván pro započetí s plněním pro Stupeň plnění PDPS pro konkrétní část Stavby do 8 měsíců od řádného dokončení Části plnění zajištění SP pro konkrétní objekt, neposkytne výstavce finanční záruky plnění vztahující se k této konkrétní části Stavby plynoucí ze záruční listiny. To platí až do doby obdržení výzvy pro započetí s plněním pro Stupeň plnění PDPS pro tuto část Stavby. Poté bude, v souladu se záruční listinou, výstavce záruční listiny opět povinen poskytnout plnění plynoucí ze záruční listiny;
- c) v případě, že nedojde k zahájení realizace konkrétní části Stavby do 8 měsíců od řádného ukončení Části plnění zajištění SP, neposkytne výstavce finanční záruky plnění vztahující se k této konkrétní části Stavby plynoucí ze záruční listiny. To platí až do doby protokolárního předání staveniště mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem. Poté bude, v souladu se záruční listinou, výstavce záruční listiny opět povinen poskytnout plnění plynoucí ze záruční listiny.

XI.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.

XI.9. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti dle odst. XI.5, XI.6 a XI.7 této smlouvy končí, nedohodnou-li se strany jinak, uplynutím lhůty 10 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí v případě nevyzvání Objednatele k započetí s plněním pro Stupeň plnění DSP či Stupeň plnění PDPS pro jednotlivé objekty do 10 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, jinak dokončením Části plnění Autorského dozoru pro poslední stavební objekt dle odst. V.6.2.

XI.10. Finanční záruku dle odst. XI.5 a násl., jakožto záruku za splnění peněžitých i nepeněžitých povinností Zhotovitele dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 5442569920, specifický symbol: IČO Zhotovitele, konstantní symbol: 558. Podmínky dle odst. XI.5 – XI.9 se v případě složení peněžní částky na účet Objednatele uplatní obdobně, přičemž uvolnění částky odpovídající snížení finanční záruky dle odst. XI.6 a/nebo XI.7 provede Objednatel za splnění podmínek uvedených v témže ustanovení na základě žádosti Zhotovitele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení oprávněné žádosti Zhotovitele.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění Studie, Stupně plnění DUR, Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt a Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatel v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění Studie, Stupeň plnění DUR, Stupeň plnění DSP pro konkrétní objekt nebo Stupeň plnění PDPS pro konkrétní objekt jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění Studie, Stupeň plnění DUR a Stupeň plnění DSP pro veškeré objekty záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatel od Zhotovitele Stavby. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS pro veškeré objekty záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt dle odst. V.4.3 této smlouvy a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatel od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt dle odst. V.4.3 této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění Studie, Stupně plnění DUR, veškeré Stupně plnění DSP a veškeré objekty Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění Studie, Stupně plnění DUR, Stupně plnění DSP pro konkrétní objekt nebo Stupně plnění PDPS pro konkrétní objekt je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě, vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.

- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. V případě nedodržení lhůty dle odst. V.5.3 a V.6.3 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

- XIII.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku nebo její ekvivalent ve finanční částce složené na účet Objednatele dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIII.11. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4 / XV.5 / XV.6 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- XIII.12. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS dle odst. II.1 písm. d) bodu (iii) této smlouvy (dále jen „Soupis prací“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy, k některému z objektů bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací k tomuto objektu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
- XIII.13. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.6 této smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X této smlouvy,
- e) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI nebo jejího ekvivalentu ve finanční částce složené na účet Objednatele dle odst. XI.10 a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 14 dnů,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy

a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

XIV.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,

XIV.10. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.11. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které

předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní projektant musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní projektant, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní projektant, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního projektanta. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.7. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ opční právo na poskytování nových služeb obdobného charakteru, jako služby uvedené v čl. II této smlouvy, jejichž potřeba se vyskytne za dobu realizace plnění dle této smlouvy.
- XV.8. Za služby obdobného charakteru, jako služby uvedené v čl. II této smlouvy, se považuje zejména provádění dalších inženýrských činností, průzkumů a analýz zjištěných skutečností nezbytných pro zpracování příslušného stupně projektové dokumentace, které nejsou definovány v čl. II této smlouvy.
- XV.9. Opční právo je Objednatel oprávněn využít nejvýše do 3 let ode dne účinnosti smlouvy.
- XV.10. Cena za opční právo není součástí cen dle čl. VII této smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.

- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započítat Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.13. Ustanovení § 1765 odst.1) Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

XVI.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Objemová studie

příloha č. 2 – Standardy objektů Kociánka - 1. etapa

příloha č. 3 – Obsah Studie

příloha č. 4 – Zajištění kompletní dokumentace EIA

příloha č. 5 – Obsah DUR

příloha č. 6 – Obsah DSP

příloha č. 7 – Obsah PDPS

příloha č. 8 – Obsah činnosti Autorského dozoru

příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění (do této přílohy smlouvy účastník doplní seznam poddodavatelů s tím, že bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v této smlouvě, jsou-li zadavatelem stanoveny)

příloha č. 10 – Plná moc

XVI.19. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/094 dne 1. 7. 2020 (bod č. 80 zápisu schůze Rady města Brna č. R8/094 ze dne 1. 7. 2020).

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum: 2020.09.22
13:55:56 +02'00'

Ing. Martin
Jeřábek

Podepsal Ing. Martin Jeřábek
DN: cn=Ing. Martin Jeřábek,
o=CZ, o=Atelier 99 s.r.o., ou=2,
Datum: 2020.09.21 11:13:35
+02'00'

Ing. Petr
Prokš

Podepsal Ing. Petr Prokš
DN: cn=Ing. Petr Prokš, c=CZ,
o=Atelier 99 s.r.o. [Č 02463245],
ou=1,
Datum: 2020.09.21 11:14:55
+02'00'

.....
za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
za Zhotovitele

Ing. Martin Jeřábek a Ing. Petr Prokš
jedenatelé
Atelier 99 s.r.o.