

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební akci „UK – 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“ uzavřené dne 14.4.2020 dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: 2020X-0038

číslo smlouvy zhotovitele: 04-20-25

evidenční č. dodatku č. 1 u objednatele: 2020X-0038-001

1. Smluvní strany

1. Objednatel

Univerzita Karlova

Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje

Se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1

Ve věci součástí dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění

pozdějších předpisů: **1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32,**

Nové Město, 121 08 Praha 2 (zároveň adresa pro doručování)

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

ID datové schránky: piyj9b4

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Evou Soubustovou, MBA,
tajemnicí 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

Zastoupen ve věcech technických: xxx,
vedoucím technicko-provozního oddělení

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 37434021/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Zhotovitel

Název: **Energy Benefit Centre a.s.**

Sídlo: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Korespondenční adresa: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou
představenstva

Zastoupen ve věcech technických: xxx, ředitelem společnosti

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

ID datové schránky: 7ikka66

Plátce DPH: ANO

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu
43- 6354140227/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

Spisová značka: B 15915

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

jako subjekty práva České republiky, jež jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilí ke všem právům a právním jednáním, v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle čl. XIII. Společná a závěrečná ustanovení, odst. 13.3 Smlouvy, tento

Dodatek č. 1,

kterým se mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy.

1.

Objednatel postupuje analogicky dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Objednatel postupuje analogicky dle ust. § 222 odst. 6 zákona, neboť se jedná o změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky s názvem: Zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru stavební akci „UK – 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“ (dále jen „veřejná zakázka“) a jejíž hodnota nepřekročí 50 % z ceny původní hodnoty závazku, tj. z ceny 774.700 Kč bez DPH, přičemž žádné jiné změny závazku nebyly dosud v rámci realizace této veřejné zakázky provedeny.

2.

Do článku II. **Předmět díla** se doplňuje nový **odst. 2.7.** který zní takto:

2.7. Předmětem Smlouvy a součástí Díla je rovněž závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele jako součást Díla podrobnou projektovou dokumentaci nových stavebních výplní otvorů v objektu, tj. cca 2000 m² plochy oken deseti různých tvarových a funkčních typů vč. návrhu tvarového řešení a návrhu technického řešení zvýšení tepelné odolnosti doplněním izolačního dvojskla. Uvedené služby nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách k veřejné zakázce. .

3.

V článku IV. **Cena a platební podmínky** Smlouvy se mění odst. 4.1. a 4.2, které nyní zní takto:

4.1. Cena Díla a cena Služeb dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele kalkulovanou v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy a s nabídkovou cenou za činnosti specifikované v čl. II. odst. 2.7. Smlouvy uvedenou v nabídce zhotovitele ze dne 1.9.2020.

4.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **869 700 Kč bez DPH** (slovy: osm set šedesát devět tisíc sedm set korun českých),

Sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 182 637 Kč (slovy: sto osmdesát dva tisíc šest set třicet sedm korun českých), **celková cena včetně DPH činí 1 052 337 Kč** (slovy: jeden milion padesát dva tisíc tři sta třicet sedm korun českých); přičemž celková cena stanovená zhotovitelem vychází z níže uvedené kalkulace zhotovitele:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH		DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1	Zhotovení DPS	740 000	155 400	895 400
	Související inženýrská činnost při zhotovování DPS	29 700	6 237	35 937
Fáze 2	Spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby.	20 000	4 200	24 200
Fáze 3	Autorský dozor při realizaci stavby	80 000	16 800	96 800
Cena celkem za Fázi 1, 2 a 3	869 700		182 637	1 052 337

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, která, jsou-li opatřena podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele, jsou považována za originál. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1).
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě objednatel uveřejní objednatel dle čl. V., odst. 5.8 Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že dodatek neobsahuje obchodní tajemství, a žádnou jeho část ani jeho metadata proto nevyloučily z uveřejnění.

4. Na důkaz své jediné a pravé vůle připojují smluvní strany svůj podpis a dále výslovně prohlašují, že jsou vázány obsahem Smlouvy ze dne 14. 4. 2020, jejíž jednotlivá ustanovení nejsou zněním Dodatku č. 1 dotčena.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nabídka zhotovitele na provedení činností dle čl. II. odst. 2.7. Smlouvy z 1. 9. 2020.

V Praze dne 23. 9. 2020

V Praze dne 18. 9. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.

Cenová nabídka víceprací

Zpracování projektové dokumentace na akci „UK – 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“

Místo a datum vypracování nabídky: v Hradci Králové dne 1.9. 2020

Zpracoval:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210

Zadavatel zakázky:

Univerzita Karlova
Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
IČO: 00216208

Stavebník: Univerzita Karlova, Veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, do obchodního rejstříku se nezapisuje
Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Ve věci součásti dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů: 1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32, Nové Město, 121 08 Praha 2

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Místo stavby: 1. lékařská fakulta, Kateřinská 1660/32,
Nové Město, 121 08 Praha 2

Předmět nabídky

V rámci projektu „UK – 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4“ vznikly v průběhu projekčních prací vícepráce spojené s požadavky na výměnu většiny výplní otvorů.

Jedná se o projektovou dokumentaci na výměnu oken, včetně projednání s pracovníky NPU. Zhotovitel předá objednateli 6 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické podobě.

Cenová nabídka

Cenová nabídka: 95 000 Kč bez DPH za PD (DPS) na výměnu oken včetně inženýrské činnosti.

Popis předmětu plnění, zdůvodnění jednotlivých projektů

Na základě smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební akci „UK – 1.LF – Revitalizace obvodového pláště, Albertov 4 (č. objednatele: 2020X-0038, č. zhotovitele: 04-20-25) ze dne 14.04.2020 je zhotovitel povinen při vyhotovování projektové dokumentace vycházet z dokumentace poskytnuté objednatelem při zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce, tj. z geodetického zaměření obvodového pláště objektu Albertov 4 zpracovaného v září 2019 společností H.C.M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, IČO 47543621, a ze stavebně technického a restaurátorského průzkumu fasády (průzkum prvků omítkových, štukových, kamenných a kovových, průzkum salinity) objektu Albertov 4 zpracovaného v září 2019 Janem Kučerou, Častonická ev. č. 2238, 153 00, Praha 5 - Radotín, IČO

11243449. Na pravidelných kontrolních dnech v 07-08/2020 byl vznesen požadavek objednatele na prověření možností výměny výplní otvorů. Tyto práce (výměna výplní) nejsou v předmětu smlouvy zahrnuty. Orientační plocha výplní otvorů je cca 2000m², přičemž typově se jedná o několik druhů oken (cca 10 typů). Zhotovitel zpracoval a předložil několik variant řešení špaletových oken a projednal možnosti s pracovníky státní památkové péče. Z výsledků jednání vyplynul požadavek na rozšíření předmětu díla o výměnu výplní otvorů. Jedná se zejména o zpracování a projednání konkrétního řešení špaletového okna (výsledek jednání je špaletové okno na vnější straně s dithermovým zasklením, vnitřní zasklení je jednoduché), zpracování nových výpisů výplní otvorů, zpracování soupisů prací a dalších navazujících prací (materiálové složení, způsob otevírání, postup montáže atd).

V Praze, dne 18. 9. 2020

.....
Ing. Miroslav Hořejší

předseda představenstva
Energy Benefit Centre, a.s.