

SMLOUVA O DÍLO

škola: Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3
sídlo: tř. 5. května 3, 373 72 Lišov
IČO: 75050111
DIČ: -
číslo účtu: 3433231/0710 ČNB
jednající prostřednictvím: Mgr. Marie Benedové, ředitelkou školy
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

společnost: Ing. Petr Molek
sídlo: Čechova 468/57, 373 72 Lišov
IČO: 01251643
DIČ: -
číslo účtu: 256779601/0300
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace zpracované firmou JPS J. Hradec s.r.o., se sídlem Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701 IČ: 26035138, soupisem prací a výkazu výměr - položkového rozpočtu a minimálních požadavků (dále jen „projektová dokumentace“) zavazuje k provedení díla: „**Sadové úpravy vstupního dvora SOU Lišov**“ (dále jen „Dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace D.1.4.2 „**Sadové úpravy**“ (dále jen „projektová dokumentace“), zodpovědný projektant Ing. Milan Špulák. Projektová dokumentace pro provedení tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Projektovou dokumentaci předal před podpisem této smlouvy objednatel zhotoviteli, který si ji řádně prostudoval a prohlašuje, že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznášá žádné námítky.

4. Identifikační údaje a místo plnění:

Název díla: „Sadové úpravy vstupního dvora SOU Lišov“

Místo plnění:

Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: Lišov
Místo plnění: Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3

II.
Cena Díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. I odst. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	171.300,61 Kč
DPH 21%	35.973,13 Kč
Cena vč. DPH	207.273,74 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 8. 2020, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení Díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. I odst. 2 této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. II. této smlouvy. Pokud mezi smluvními stranami nedojde ke změně smlouvy o dílo ve smyslu rozšíření díla, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny za poskytnuté vícepráce. V případě, že cena za dílo bude nižší

než cena uvedená v čl. II. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatelům.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli, nejdříve však prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu ve smyslu čl. II této smlouvy, vyhotoveného při řádném předání díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
6. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
9. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
10. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

VI.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace díla je stanoven na 3 kalendářní dny ode dne nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však **24. 9. 2020**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby:

55 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla:

Specifikace a projektová dokumentace

V.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do sedmi dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. VI této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé dle této smlouvy po dobu **24 měsíců**, a to ode dne převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII.

Vyšší moc

Zhotovitel není v prodlení s plněním žádného dluhu dle této smlouvy, pokud nemohl plnit pro okolnosti vylučující odpovědnosti (vyšší moc). Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídané okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat, např. válka, živelné katastrofy či mimořádně nepříznivé počasí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem objednatele v souladu s ustanovením § 89a) o.s.ř. (prorogační doložka).
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Projektová dokumentace vypracovaná firmou JPS J. Hradec s.r.o., se sídlem Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II, Jarošovská 753, PSČ 37701 IČ: 26035138

Příloha č. 2: Naceněný položkový rozpočet

V Lišově dne: 21. 9. 2012

V Lišově dne:

.....

....

.....

Objednatel

Zhotovitel