

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IC: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Jaroslav a Lenka Třešňákoví, r.č.: 63xxxxxxxx, 65xxxxxxxx

Oba bytem xxxxxxxxxxxxxx, 415 01 Teplice

Pavel a Jarmila Novákoví, r.č.: 60xxxxxxxx, 54xxxxxxxx

Oba bytem xxxxxxxxxxxxxx, 160 00 Praha 6

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 242N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.12.2007 nájemní smlouvu č. 242N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 28.11.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. 273/20, 294/2, 394/2, 428/7, 428/9, 434/14, 434/16, 434/17, 454/4, 170/4, 481, 486/7, 486/11, 513/4, 526/15, 526/27, 526/43 a 526/45 v k.ú. Keblice na základě Kupní smlouvy č. 2003720838.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 28.11.2008 nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9.076 ,- Kč** (slovy: devěttisícšedesát šest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 9.218,- Kč (slovy: devěttisícdevět osmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
9.076 ,- Kč (slovy: devěttisícsemdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
142 ,- Kč (slovy: stočtyřicetdva korun českých).

Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 242N07/38 zůstávají beze změn.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 1. 6. 2020

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Jaroslav a Lenka Třešňákoví

Za správnost: D. Vašáková

.....
Pavel a Jarmila Novákoví