



**Základní škola Novoborská  
Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Strážkov**

Č. j.: 669/2020

Vyřizuje:



## **SMLOUVA O PRONÁJMU**

Pronajímatel: Základní škola Novoborská  
se sídlem: Praha 9 - Strážkov, Novoborská 371, PSČ 19000  
IČO: 61381276  
DIČ: CZ61381276  
zastoupený: Ing. Terezou Štaubrovou, ředitelkou školy

a nájemce: SK KAMIWAZA Karate, z.s.  
se sídlem: Bryksova 776/39, Praha 9

IČO: 22667288  
zastoupený: Ing. Filipem Milerem

uzavírají tuto

### **smlouvu o pronájmu**

#### I.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi ním a vlastníkem nemovitosti a v souladu se zřizovací listinou, pronajmout nebytový prostor: velkou a malou tělocvičnu a její zařízení-sprchy, toalety, šatny.

Prostory jsou pronajímány za účelem umožnění sportovní a tělovýchovné činnosti.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou stavebně určeny k účelu pronájmu.

**Doba užívání: 14.9.2020 – 30.6.2021**

**pondělí 17,00 – 19,00 hod. (velká)**

**pondělí 17,00 – 19,00 hod. (malá)**

**středa 16,00 – 20,00 hod. (malá)**

**čtvrtek 16,00 – 17,00 hod. (malá)**

**pátek 16,00 – 19,00 hod. (malá)**

#### II.

Nájemce je povinen prostor užívat v souladu se smlouvou a zavazuje se, že bude činit vše potřebné tak, aby zachoval veškeré jeho užitné vlastnosti. Nájemce je povinen pronajímané prostory před zahájením činnosti prohlédnout a zkontrolovat, zjištěné závady a nedostatky okamžitě nahlásit správci tělocvičny. V prostorách školy se nebude zdržovat více než 15 minut před a 15 minut po době pronájmu.

#### III.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 300,- Kč/hod (slovy: tři sta Kč) a 400,- Kč/hod (slovy: čtyřista Kč).

(Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.)

Čtvrtletní úhrada činí:	září – prosinec	44 600,- Kč	( 140 hodin)
	I. čtvrtletí	45 900,- Kč	( 145 hodin)
	II. čtvrtletí	46 800,- Kč	( 148 hodin)
	-----		
	CELKEM	173 300,- Kč	

Úhrada je splatná čtvrtletně, a to vždy do 5. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí.  
Úhrada se provádí na účet číslo [REDAKCE]  
variabilní symbol 3016.

#### IV.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek a klid, bude dodržovat provozní řád a řád školní tělocvičny, zejména zákaz kouření a povinnost se přezouvat do vhodné obuvi.

#### V.

Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor.

#### VI.

Smlouva o pronájmu je uzavřena na dobu určitou od 14.9.2020 do 30.6.2020. Každý z účastníků, pokud nedojde k jiné dohodě, může vypovědět nájemní smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že podle oficiálních údajů uveřejněných ČSÚ překročí inflace 5 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit písemným výměrem výši nájemného. Účinky zvýšení nájemného by nastaly dnem doručení takového výměru nájemci. Výměr by byl považován za dodatek k této smlouvě.

#### VIII.

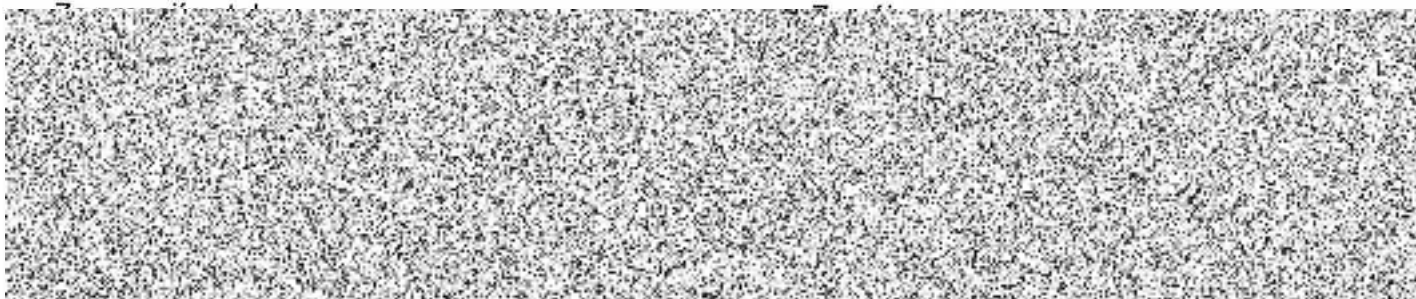
Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento právní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Ukončením nájmu nejsou dotčeny ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod a další, které mají podle své povahy trvat i po skončení platnosti nájemní smlouvy.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14.9.2020



**UPOZORNĚNÍ!!!**

V TĚCHTO DNECH SE NECVIČÍ:

- 28.9.2020
- 28.10.2020 – 30.10.2020
- 16.11.2020 – 17.11.2019
- 26.11.2020
- 23.12.2020 – 3.1.2021
- 29.1.2021
- 1.3.2021 – 7.3.2021
- 1.4.2021 – 5.4.2021