**Smlouva o pronájmu tělocvičny**

Číslo smlouvy: K 015/2020 (tv)

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

##### Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Číslo účtu: 184695109/0300

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

# **Dům dětí a mládeže Praha 9**

Se sídlem: Měšická 720, 190 00 Praha 9

IČ: 67365779

Zastoupený: Mgr. Vladimírou Dvořákovou

Kontaktní osoba: Jakub Blažej, tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxx

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny:**

**čl. I**

#### Předmět a účel nájmu

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory „velké“ a „malé“ tělocvičny a přilehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy).
2. Ve vymezených cvičebních hodinách bude nájemce využívat tělocvičnu pro výuku a trénink florbalu, míčových her a sportovních her.

**čl. II**

#### Trvání nájmu a vymezení cvičebních dnů

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 21. září 2020 do 4. června 2021.
2. Právo užívat tělocvičnu vzniká nájemci prvním dnem nájemní doby.
3. Cvičební dny budou
   1. ve „velké“ tělocvičně vždy v pondělí od 17.00 do 18.00 hod., v úterý od 17.30 do 19.30 hod. a ve středu od 17.00 do 19.30 hod.
   2. v „malé“ tělocvičně v úterý od 18.30 do 20.30 hod, ve středu od 19.30 do 20.30 hod., ve čtvrtek od 17.00 do 18.00 hod. a v pátek od 16.00 do 18.00 hod.

mimo státem uznané svátky a školní prázdniny dle rozpisu cvičebních dnů. Tento rozpis s částkami za každý měsíc a období dle čl. III je uveden v příloze, která je součástí smlouvy.

**čl. III**

#### Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu

1. Výše pronájmu je stanovena dohodou a za hodinu pronájmu (60 minut) činí
   1. v případě „velké“ tělocvičny 550,- Kč
   2. v případě „malé“ tělocvičny 450,- Kč
2. Použití sprch a šaten je zahrnuto v ceně.
3. Částka za pronájem bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele proti faktuře vystavené pronajímatelem za období:
   * 21. 9. 2020 až 30. 9. 2020 splatné do 14. 10. 2020
   * 1. 10. 2020 až 31. 12. 2020 splatné do 14. 1. 2021
   * 1. 1. 2021 až 31. 3. 2021 splatné do 14. 4. 2021
   * 1. 4. 2021 až 30. 6. 2021 splatné do 14. 7. 2021
4. Variabilní symbol platby je číslo faktury.

**čl. IV**

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Používat tělocvičnu, její příslušenství a tělocvičné nářadí (přemísťované nářadí nutno přenášet).
2. Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením cvičební jednotky.
3. Vstup cvičenců do budovy školy je možný pouze za přítomnosti vedoucího cvičení.
4. Zajistit, aby cvičenci v případě pozdního příchodu nerušili ostatní nájemce; toto se týká obzvláště vpouštění cvičenců do prostoru tělocvičen.
5. S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a dále je zakázáno prodávat, podávat a konzumovat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
6. Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
7. Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
8. Nedovolit a v rámci svých možností zamezit cizím a nepovolaným osobám ve vstupu do prostoru tělocvičen.
9. Uhradit škodu na zařízení pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání.
10. Při odchodu z pavilonu tělocvičen zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světel v pronajatých prostorách.
11. Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů, za přiměřené dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách, za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
12. Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.
13. Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi po přezutí.
14. Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
15. Po skončení pronájmu uklidit použité tělocvičné nářadí na určené místo a vybavení tělocvičny uvést do původního stavu. Týká se zejména házenkářských branek.
16. **Před vstupem do areálu tělocvičen jsou všechny osoby povinny dezinfikovat si ruce. Nájemce zodpovídá za dodržování veškerých opatření proti šíření nemoci Covid-19 vyhlášených dle aktuální epidemiologické situace.**

**čl. V**

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Udržovat tělocvičnu a její přilehlé zázemí v dobrém uživatelském stavu.
2. Zabezpečovat revize tělocvičného vybavení dle platných zákonů.
3. Provádět v tělocvičně a přilehlém zázemí úklid.
4. Umožnit nájemci vstup do areálu tělocvičen nejpozději 10 minut před začátkem nájemní doby, pokud není dohodou stanoveno jinak.
5. Za osobní věci cvičenců nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

**čl. VI**

#### Ostatní

1. Nájemce je povinen uhradit finanční částku za všechny cvičební hodiny, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin.
2. Nájemce se zavazuje po předchozím upozornění (dva týdny) uvolnit tělocvičnu pro akce školy (turnaje, kulturní akce apod.). V tomto případě nájemce nájem za příslušnou dobu neplatí.
3. V případech uvedených v bodě (2) a dalších, kdy prokazatelně nebudou cvičební hodiny využity z technických důvodů ze strany pronajímatele (havárie, poruchy apod.), nebude částka za odpovídající dobu nájemci fakturována.
4. Pro vypovězení smlouvy, resp. omezení nájemní doby z jiných než výše uvedených důvodů ze strany nájemce i pronajímatele se obě strany dohodly na výpovědní lhůtě jeden měsíc od doručení písemného oznámení o některé výše uvedené skutečnosti.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy i případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 18.9.2020

…………………………………….. ……………………………………..

nájemce pronajímatel