

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### *Pronajímatel*

**Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace**

**zastoupená**                      **xxx**  
se sídlem:                      Jasanová 647/2, Brno  
IČ:                                      44 99 42 90  
Bankovní spojení:              Komerční banka Brno, č.ú. xxx

a

### *Nájemce*

**Vodoměrky a potápníci Jundrov z.s.**

**Zastoupený**                      **xxx**  
se sídlem:                      Šeříková 663/42, Brno  
IČ:                                      06 42 18 49  
Bankovní spojení:

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 9. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem bazénu.
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 10. 9. 2020

V Brně dne 23. 9. 2020

.....

pronajímatel

.....

nájemce

---

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

**I. Smluvní strany**

**Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace**

**zastoupená xxx**

se sídlem: Jasanová 647/2, Brno

IČ: 44 99 42 90

Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. xxx

**(dále jen pronajímatel)**

a

**Vodoměrky a potápníci Jundrov z.s.**

**Zastoupený xxx**

se sídlem: Šeříková 663/42, Brno

IČ: 06 42 18 49

Bankovní spojení:

**(dále jen nájemce)**

uzavírají **podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

**II. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **bazén** v budově Jasanová 2, Brno o celkové výměře 92,5 m<sup>2</sup>.
2. Výslovně se ujednává, že tento pronajatý bazén smí být užíván za účelem výchovně vzdělávací práce - **v oblasti pohybové výchovy dětí a plavání pro dospělé.**

### III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 10. 9. 2020 do 18. 6. 2021.**
2. Pronajaté hodiny probíhají vždy **ve čtvrtek 17:00 - 19:00 hod. a 20:00 – 21:00 hod a v pátek 15:00 – 16:00 hod a** mimo dnů státem uznaných svátků, školních prázdnin a mimo dnů stanovených jako zrušených po dohodě smluvních stran.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

### IV. Nájemné

Nájemné se sjednává ve smluvní výši **950,-- Kč/hod.**

Na pronajaté hodiny sloužící pro skupiny s více jak 80 % žáků naší školy 15% sleva.

**Nájemné roku 2020 činí: 47.215,- Kč**

**Nájemné roku 2021 činí: 73.387,50 Kč**

Nájemce uhradí částky pronajímateli bezhotovostně na základě vystavených faktur pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností.

Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatý bazén řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, provozní řád plavecké učebny, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkajících se předmětu pronájmu, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. V případě nedodržení těchto dokumentů, nájemce nese za to plnou zodpovědnost.
3. Kapacita vodní plochy je 18 osob.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

5. Předmět nájmu, tj. bazén je nájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu pronájmu. Způsobené škody je nájemce povinen napravit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.
7. Nájemce je rovněž povinen udržovat bazén včetně jeho zařízení v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám či jeho poškození. V případě poškození zařízení bezodkladně informovat správce školy.
8. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
9. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou učebnu do podnájmu.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté učebně žádné investice.
11. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
12. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání učebny, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté učebny za tímto účelem.
13. Nájemce – organizátor cvičící skupiny umožní střídající – nové skupině, vždy 10 minut před koncem cvičení vstup do prostoru plavčíkárny k přípravě pomůcek, CD přístroje, apod.
14. Předem určená odpovědná osoba přebere klíče od správce a po ukončení pronájmu, po té co překontroluje, že celá skupina opustila prostory bazénu a šaten, uzamkne prostory a klíče vrátí osobně správci zpět.
15. V případě ztráty klíče/čipu, nebo neodevzdání, nájemce uhradí skutečné náklady na zhotovení nového klíče/čipu.
16. V šatnách se zdržují klienti nájemce po ukončení cvičení pouze nezbytnou dobu (max. 15 min) na osprchování, osušení a převlečení.  
Při nedodržení bude každá další započatá hodina počítána jako hodina pronájmu.

## **VI. Odpovědnost za škody**

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu pronájmu. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody způsobené na zdraví, je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Zřizovatel udělil souhlas k uzavření této nájemní smlouvy na své 40. schůzi RMČ dne 9.9.2020.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
4. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, jsou zpracovávány na základě právního titulu plnění smlouvy. Osobní údaje fyzické osoby nebudou zpracovány za

žádný jiným účelem a budou uloženy po dobu, která plyne z legislativních požadavků (například zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmu apod.). Dále beru na vědomí, že mám právo požadovat po pronajímateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na, opravu, výmaz, omezení zpracování osobních údajů či námitku proti zpracování, mám-li za to, že zpracování není zákonné, případně mám právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.9.2020

10.9.2020

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce