

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.



04191-20-TSB

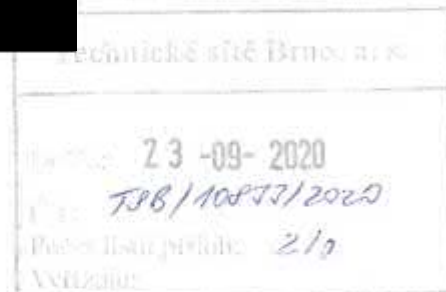
## I. Smluvní strany

I.1. objednatel: **Technické sítě Brno, akciová společnost**  
 se sídlem: Barvířská 5, 602 00 Brno  
 IČ: 255 12 285  
 DIČ: CZ25512285  
 zastoupený: [REDACTED]  
 tel./fax: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

I.2. zhotovitel: Pam Arch s.r.o.  
 se sídlem: Vránova 1241/3, Brno Řečkovice, 621 00  
 IČ: 26289491  
 DIČ: CZ26289491  
 zapsaný: [REDACTED]  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 zastoupený: Ing.Arch. Robertem Ševčíkem jednatelem  
 tel: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]  
 ve věcech technických: [REDACTED]  
 tel: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)



## II. Předmět plnění

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést a zajistit projekční práce pro akci: **Architektonická studie zástavby 1073/1 v k.ú. Trnitá** v rozsahu dle zadání objednatele.

### Specifikace požadavků objednatele

- Předmětem je vyhotovení architektonicko-stavební studie na budovu o 3 NP, s dílenskými prostory v 1.NP.
- Posouzení objektu z hlediska územního plánu města Brna.
- Zajištění dopravní obslužnosti dvora osobními a dodávkovými automobily a současné vytvoření maximálního počtu parkovacích míst, min. 4 krytá.
- Stavba bude těsně navazovat na stávající nemovitost na parcele 1077 a zaplní plnou uliční šíři parcely zadavatele. K sousedství s budoucí budovou na parcele 1074/3, doporučuje zadavatel kontaktovat f. SWORTI s.r.o., která budovu projektuje (vhodné urbanistické napojení).
- Zohlednit vstup do budoucího vodovodního kolektoru, např. při vjezdu pro automobily.
- Napojení nové budovy na inženýrské sítě, řešení vnitřních rozvodů inž. sítí a řešení vytápění a ohřevu TV.
- Propojení areálu Křenová 9 krytým chodníkem pro pěší.
- Studie bude graficky zpracována v plošných schématech a součástí bude koncepční trojrozměrná vizualizace.

II.2. Předmětem plnění této smlouvy není:

- Řešení majetkoprávních a jiných smluvních vztahů
- Jakékoliv jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dodatcích k této smlouvě nebo příslušné jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem. Tyto práce musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

II.3. Počet vyhotovení:

- Studie bude odevzdána ve v tištěné podobné formátu A3 ve třech vyhotoveních.
- Zároveň v digitální podobě ve formátu PDF na dvou CD.

### III.

#### Doba plnění

III.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno v plném rozsahu do **30.11.2020**.

### IV.

#### Cena

IV.1. Celková cena za dílo dle předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **289 000,- Kč** (slovy dvěsetosmdesátdevět tisíc korun českých) bez DPH.

IV.2. Zhotovitel je plátcem DPH.

IV.3. Cenu díla je možno upravit pouze písemným dodatkem této smlouvy o dílo.

### V.

#### Platební podmínky

V.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Platba bude uskutečněna v korunách českých následujícím způsobem. Cena dle této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí řádného a bezchybného splnění předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V.2. Sjednaná cena bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.

### VI.

#### Podmínky provádění díla

VI.1. Zhotovitel bude vycházet při zpracování díla ze zadání objednatele, které je specifikováno v čl. II této smlouvy.

VI.2. V případě změn již vyprojektovaných řešení, požadované objednatelem budou práce vyvolané těmito změnami považovány za práce nad rámec této smlouvy a budou smluvními stranami specifikovány v dodatku k této smlouvě o dílo.

VI.3. V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen provádět konzultace s objednatelem a závěry z těchto konzultací zpracovat do předmětu plnění.

VI.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla – zejména při technickém řešení.

**VII.  
Záruka za dílo**

- VII.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl. II. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od předání poslední části díla, po úhrnnou dobu 24 měsíců od předání příslušné dokumentace.
- VII.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

**VIII.  
Další ujednání**

- VIII.1. Objednatel může uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,15% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
- VIII.2. V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení a nejméně o toto prodlení se zároveň prodlužuje i doba plnění dle čl. III této SoD.
- VIII.3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět plnění této smlouvy – výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy.

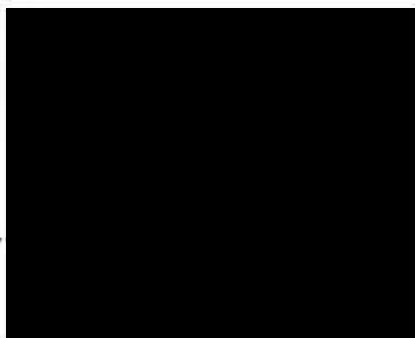
**IX.  
Závěrečná ustanovení**

- IX.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.
- IX.2. V otázkách touto smlouvou neřešených se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- IX.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- IX.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdržel objednatel a jeden zhotovitel.

21-09-2020  
V Brně dne ..... 2020

22.9.  
V Brně dne ..... 2020

Objednatel:



.....  
Technické sítě Brno, akciová společnost

Zhotovitel :



.....  
Ing.arch. Robert Ševčík  
jednatel společnosti  
Pam Arch s.r.o.