



37011/A/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/A/21356/2020-HMU1



MHMPXPEPIMOR

Stejnopis č. ____

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu - na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy na základě plné moci ze dne 17.1.2019

IČO: 00064581,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/A/21356/2020-HMU1

č. INO/35/05/010030/2020

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v **k.ú. Dolní Chabry**:
 - **parc.č.1438/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - **parc.č. 1438/6**, – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsány na listu vlastnictví č. 60000 pro **k.ú. Dolní Chabry, obec Praha**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 Čl. I této smlouvy ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/41680/2019-HMU1 ze dne 11.10.2019.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
4. Na nemovitých věcech uvedených v článku I. se nachází místní komunikace a jejich součástí:
 - 1438/1 - Na západní části pozemku parc.č. 1438/1 v k.ú. Dolní Chabry se nachází komunikace Obslužná, která byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. MHMP-1812/1999/DOP-R5/Fi-Sá ze dne 9. 4. 1999 do kategorie místních komunikací III. třídy. Na převážné části tohoto pozemku se nachází komunikace Ústecká včetně přilehlé silniční vegetace. Komunikace Ústecká byla zařazena na základě rozhodnutí č. j. DOP-R5/584/98-Fi ze dne 20. 1. 1998 do kategorie místních komunikací I. třídy.
 - 1438/6 - Na pozemku parc.č. 1438/6 v k.ú. Dolní Chabry se nachází silniční vegetace, která je součástí komunikace Ústecká.
5. Předmětné nemovité věci jsou vedeny v účetní evidenci převodce a jejich účetní hodnota je:
 - parc.č. 1438/1 – 760 114,- Kč
 - parc.č. 1438/6 – 2 129,- Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká omezení, závazky či vyjma níže uvedeného k parc.č. 1438/1:
 - Věcné břemeno (podle listiny) - strpět umístění, provoz, údržbu a opravu kabelového vedení 22kV a SDK a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby s oprávněním pro PREdistribuce a.s., IČO: 27376516.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení (kabelové vedení 1 kV) s oprávněním pro PREdistribuce a.s., IČO: 27376516.
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení (umístění stavby "Projekt WIFI Praha na území Dolní Chabry, Praha 8) s oprávněním pro T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 19/105 ze dne 17.9.2020.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

za Hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
(nabyvatel)